

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Svatoňovice, okr.Opava

příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č.68/2007 Sb., (stavební zákon), ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst.2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 171 a následujícímu zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává Změnu č.1 územního plánu obce Svatoňovice

v následujícím rozsahu textové a grafické části územně plánovací dokumentace:

A.Textová část

Textová část změny č.1 územního plánu obce Svatoňovice viz.příloha č.1 – A NÁVRH-TEXTOVÁ ČÁST.

B. Grafická část změny č.1 územního plánu

Grafická část změny č.1 územního plánu obce Svatoňovice viz.příloha č.1 – A NÁVRH-GRAFICKÁ ČÁST.

ČL.1

Odůvodnění Změny č.1 územního plánu obce Svatoňovice

A.Textová část

Textová část odůvodnění změny č.1 územního plánu obce Svatoňovice

B.ODŮVODNĚNÍ-TEXTOVÁ ČÁST

1. Postup při pořízení územního plánu.

Pořízení Změny č.1 územního plánu obce Svatoňovice schválilo Zastupitelstvo obce Svatoňovice na svém šestém zasedání konaném dne 21.11.2005 usnesením č.5/6. Na základě tohoto rozhodnutí zpracoval pořizovatel – Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování „Návrh zadání změny č.1 územního plánu obce Svatoňovice“, jehož veřejnoprávní projednání se konalo v době od 28.8.2006 do 26.9.2006. Zadání změny č.1 územního plánu obce Svatoňovice schválilo zastupitelstvo na svém zasedání dne 15.12.2006.

Na základě usnesení o schválení Zadání změny č.1 územního plánu obce Svatoňovice zaslal Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování, objednávku JK Ateliéru Opava na zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu.

Návrh Změny č.1 územního plánu obce Svatoňovice byl dokončen v březnu 2007.

Návrh byl zpracován podle ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Po společném jednání, které se konalo v dubnu 2007 s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi, byl návrh předložen krajskému úřadu k posouzení. Na základě posouzení krajským úřadem byl formální obsah Změny č.1 územního plánu obce Svatoňovice upraven po formální stránce projektantem a předán k dalšímu řízení v lednu 2008. V březnu 2008 bylo zahájeno řízení o územním plánu dle § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a svoláno veřejné projednání.

K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Předmětem změny č.1 územního plánu obce Svatoňovice jsou tyto požadavky:

- 1) Změna části zóny občanského vybavení na zónu rekreace a sportu.
- 2) V textové části regulativů odstranění klasifikace plochy.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Řešení Změny č.1 územního plánu obce Svatoňovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ani s územním plánem velkého územního celku okresu Opava. Řešení území se nenachází ve specifické oblasti, rozvojové ose ani rozvojové oblasti vymezené Politikou územního rozvoje.

Územní plán obce Svatoňovice je součástí územního plánu velkého územního celku okresu Opava. Navržená změna v dané lokalitě nevyvolává nutnost koordinace využívání území z hlediska ÚPN VÚC okresu Opava a veškeré záměry v této dokumentaci jsou respektovány. Územní plán velkého územního celku okresu Opava je platný do doby vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změna č.1 územního plánu obce Svatoňovice nemá vliv na postavení obce ve stávajícím systému osídlení. Rovněž nemá vliv na širší vazby v dopravní a technické infrastruktuře, nezasahuje do ploch ptačích oblastí a evropsky významných lokalit. Dílčí změny nepřesahují hranice řešeného území a nijak svým významem neovlivňují okolní obce. Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy změna č.1 územního plánu obce Svatoňovice neovlivňuje vazby v území.

3. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Navržená změna v dané lokalitě je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jímž je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Byly zkoordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti, které ovlivňují rozvoj území. Navržené změny jsou rovněž v souladu s politikou územního rozvoje a územním plánem velkého územního celku okresu Opava, který je platný do doby vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

4. Soulad s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů.

Navrhovaná změna č.1 územního plánu obce Svatoňovice je zpracovaná v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s jeho prováděcími právními předpisy.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popř.s výsledkem řešení rozporů).

Navrhovaná změna č.1 územního plánu obce Svatoňovice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a v souladu s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, ani jeho zpracování nebylo požadováno.

7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.

Ze stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství vyplývá, že navržená změna nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality vymezené nařízením vlády č.132/2005 Sb., z dne 15.4.2005, ani na ptačí oblasti.

Na základě zjišťovacího řízení bylo konstatováno, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č.1 územního plánu obce Svatoňovice podle §10a až §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Nové zastavitelné plochy se změnou č.1 územního plánu obce Svatoňovice nevymezují.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Po zhodnocení lze konstatovat, že navržené změny rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nové zastavitelné plochy nebyly vymezovány.

Pro správní obvod obecního úřadu obce s rozšířenou působností – města Vítkova, nebyl zřízen zvláštní orgán „Rada obce pro udržitelný rozvoj“.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Změna č.1 územního plánu obce Svatoňovice se týká stávající plochy občanské vybavenosti u nádraží ČD v severozápadní části sídla v současně zastavěném území obce. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou změnou dotčeny.

11. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.

Pověřený pořizovatel MěÚ Vítkov zpracoval návrh zadání a po té zahájil veřejnou vyhláškou projednávání v termínu od 28.8.2006 do 26.9.2006. Po doručení stanovisek dotčených orgánů bylo dohodnuto a zpracováno upravené Zadání Změny č.1 územního plánu obce Svatoňovice. Po projednání bylo upravené zadání posouzeno nadřízeným orgánem územního plánování,

který vydal kladné stanovisko. Zadání bylo po té schváleno Zastupitelstvem obce Svatoňovice dne 15.12.2006. Stanoviska a podněty byly respektovány v plném rozsahu. Koncept územního plánu obce Svatoňovice nebyl zpracován.

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

V průběhu veřejnoprávního projednávání návrhu Změny č.1 územního plánu obce Svatoňovice nebyly uplatněny žádné námitky.

13. Vyhodnocení připomínek.

V průběhu veřejnoprávního projednávání návrhu Změny č.1 územního plánu obce Svatoňovice nebyly uplatněny žádné připomínky.

B.Grafická část změny č.1 územního plánu

Grafická část změny č.1 územního plánu obce Svatoňovice viz.příloha č.1 – B.ODŮVODNĚNÍ-GRAFICKÁ ČÁST.

ČL.2

Poučení o odvolání

Proti změně č.1 územního plánu obce Svatoňovice vydané formou „Opatření obecné povahy“ nelze podle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

ČL.3

Uložení dokumentace

Změnu č.1 územního plánu obce Svatoňovice opatřenou záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ust. § 165 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č.68/2007 Sb., (stavební zákon), u obce Svatoňovice, úřadu územního plánování Vítkov a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, správního řádu a památkové péče.

ČL.4

Přílohy

Toto opatření obsahuje 1 přílohu s těmito částmi:

- A.NÁVRH-TEXTOVÁ ČÁST
- A.NÁVRH-GRAFICKÁ ČÁST
- B.ODŮVODNĚNÍ-TEXTOVÁ ČÁST
- B.ODŮVODNĚNÍ-GRAFICKÁ ČÁST

ČL.5

Závěr

V měněných částech se nepoužije dosud platná obecně závazná vyhláška č.6/2001 o závazné části a užívání schválené územně plánovací dokumentace obce Svatoňovice.

Mírka 13.5.2007


Standa 13.5.2007

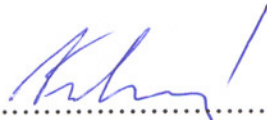


ČL.6
Účinnost

Toto opatření změny č.1 územního plánu obce Svatoňovice okres Opava nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce.




.....
Stanislav Staněk
starosta obce


.....
Petr Valový
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: *13.5.2008*
Sejmuto z úřední desky dne : *28.5.2008*

Označení schvalujícího orgánu, který Změnu č.1 územního plánu obce Svatoňovice vydal:	ZATUPITELSTVO OBCE SVATOŇOVICE
Datum vydání:	29.04.2008
Číslo usnesení o vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	28.05.2008
Požizovatel:	Městský úřad Vítkov, Nám.Jana Zajíce 7 Ivana Oršová – referent odboru výstavby a ÚP 