



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava
Krnovská 2861/69, Předměstí, 746 01 Opava

Spisová značka.: 2RP590/2017-571205
Č.j.: SPU 016287/2020

SPU 016287/2020



Vyřizuje: Martina Werichová
Telefon: 725901106
E-mail: m.werichova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Opavě dne: 5. 5. 2020

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Opava (dále jen „pobočka“) ze dne 7.10.2019, č.j. SPU 333140/2019 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Svatoňovice, části katastrálního území Staré Oldřůvky, části katastrálního území Budišov nad Budišovkou a části katastrálního území Staré Těchanovice, zpracovaný jménem firmy EKOTOXA s.r.o. za společnost „EKOTOXA-GEOPORT“, Brno - Černá Pole, Fišova 403/7, PSČ 602 00, pod č. zakázky objednatele 119-2015-571101, Ing. Petrem Kovářem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění SPU 589149/2014). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.11.2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,**
- 2. zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí**
- 3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:**

Vlastník Zdeněk Polášek, nar. 17.4.1947, bytem Kozlovice 372, 739 47 Kozlovice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 6748 Kč (slovy šesttisíc sedmsetčtyřicet osm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 106, a to nejpozději do 30.9.2020. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710 variabilní symbol 1013502071,

vlastník MUDr. Martina Janečková, nar. 4.2.1966, bytem Pod strání 933/8, 743 01 Bílovec, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 75130 Kč (slovy sedmdesát pět tisíc stotřicet korun

českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 119, a to nejpozději do 30.9.2020. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710 variabilní symbol 1017502071,

vlastník Petr Neuwirth, nar. 13.10.1975, bytem Zátíší 576/76, 721 00 Ostrava – Svinov, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 42022,40 Kč (slovy čtyřicetdvatisícdevacetdvě korun českých čtyřicet haléřů), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku LV 128, a to nejpozději do 30.9.2020. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710 variabilní symbol 1014502071,

vlastník Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s r.o., IČ: 42767881, sídlem Wolkerova 485, 749 01 Vítkov, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 602,80 Kč (slovy šestsetdva korun českých osmdesát haléřů), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku LV 142, a to nejpozději do 30.9.2020. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710 variabilní symbol 1015502071,

vlastník Mgr. Ivana Rosecká, nar. 31.5.1975, bytem Svatoňovice 9, 747 87 Svatoňovice, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 179,20 Kč (slovy stosedmdesátdevět korun českých dvacet haléřů), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku LV 225, a to nejpozději do 30.9.2020. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710 variabilní symbol 1018502071,

vlastník Ing. Renáta Kolovratová, nar. 20.6.1980, bytem Bezručova 572, 747 87 Budišov nad Budišovkou, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 6712,40 Kč (slovy šesttisícšestsetdvánáct korun českých čtyřicet haléřů), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku - LV dosud nepřídělen, v návrhu označen N1, a to nejpozději do 30.9.2020. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710 variabilní symbol 1016502071.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze I. tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 7.10.2019 č.j. SPU 333140/2019, které nabylo právní moci dne 8.11.2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Svatoňovice, části katastrálního území Staré Oldřůvky, části katastrálního území Budišov nad Budišovkou a části katastrálního území Staré Těchanovice (dále jen „KoPÚ“). Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům, o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Toto rozhodnutí zohledňuje aktualizace SPI a SGI (soubor popisných a geodetických informací) dle známého stavu údajů katastru nemovitostí uskutečněných v období po vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§ 11 odst. 8 zákona).

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a tímto rozhodnutím došlo v katastru nemovitostí ke změně týkající se přejmenování účastníků řízení, jako např. Správy železniční dopravní cesty, státní organizace na Správu železnic, státní organizace a České telekomunikační infrastruktury a.s. na CETIN a.s., dále změny adres, titulů atd., které jsou aktualizovány v jednotlivých přílohách č. 1 dle listu vlastnictví.

V případě, kdy došlo k překročení kritéria ve prospěch vlastníka, vlastník souhlasil ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 zákona s uhrazením příslušného rozdílu v ceně. Týká se pouze LV 106, 119, 128, 142, 225 a N1 v k.ú. Svatoňovice. Tito vlastníci obdrží navíc přílohu č. 2.

V případě, že do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví po vlastníkoví, jehož pozemky jsou dotčeny pozemkovými úpravami, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli vedeném na LV 169 v k.ú. Svatoňovice. Proto bude v katastru nemovitostí nadále, po právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (ust. § 11 odst. 11 zákona). Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků (§ 11 odst. 12 zákona).

Zástavní právo, které případně vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle ust. § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Totéž se týká exekutorských zástavních práv.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (zákon č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků, ve znění pozdějších předpisů).

Nově vzniklému LV v k.ú. Svatoňovice, doposud označenému jako N1, bude přiděleno nové číslo listu vlastnictví.

V rámci řízení KoPÚ v k.ú. Svatoňovice, zasahujících také do části k.ú. Budišov nad Budišovkou a části k.ú. Staré Oldřůvky byla v souladu s platnými předpisy pro obnovu katastrálního operátu navržena změna části katastrální hranice mezi k.ú. Staré Oldřůvky (Město Budišov nad Budišovkou) a k.ú. Svatoňovice (Obec Svatoňovice), která je současně hranicí obce. V rámci řízení KoPÚ v k.ú. Svatoňovice, zasahujících také do části k.ú. Staré Těchanovice, byla navržena změna části katastrální hranice mezi k.ú. Staré Těchanovice (Obec Staré Těchanovice) a k.ú. Svatoňovice (Obec Svatoňovice), která je současně hranicí obce. Dotčené obce se dohodly na změně části katastrální hranice.

Dopisem ze dne 14.4.2020 (SPU 120553/2020; SPU 005876/2020) požádala pobočka katastrální úřad o zahájení řízení o změně výše zmíněných katastrálních hranic. Katastrální úřad zahájil řízení oznámením ze dne 20.4.2020 (OR-259/2020-806-2; OR-360/2020-806-2). Změna katastrální hranice bude zavedena do katastru nemovitostí současně se záznamem výsledků pozemkových úprav, tj. zároveň s tímto rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Rozhodnutím o schválení návrhu byly stanoveny pozemky pro společná zařízení k zajištění přístupnosti pozemků, schválených vodohospodářských opatření, opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu a prvky ekologické stability krajiny. Výměra potřebná pro společná zařízení byla zajištěna použitím výměry pozemků ve vlastnictví státu a obce. U pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, je uvedena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“ Tato poznámka bude zapsána do katastru nemovitostí na základě tohoto rozhodnutí.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona).

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Na základě výše uvedeného, digitální katastrální mapy a podkladů pro změnu katastrální hranice vyhotovené firmou GEOPORT, s.r.o., Zacpalova 379/27, 746 01 Opava, IČO: 27791645, číslo zakázky - k.ú. Svatoňovice 523,524-179/2019; k.ú. Budišov nad Budišovkou 1289-181/2019 a k.ú. Staré Oldřůvky 418-180/2019 (listopad – únor 2020), se mění vlastnická práva, zřizuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. Stávající věcná břemena jsou převedena tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

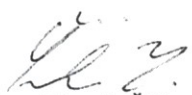
Kompletní příloha tohoto rozhodnutí je přístupná k veřejnému nahlédnutí na pobočce, Krnovská 2861/69, 746 01 Opava (kanc. 105) a na Obecní úřadu Svatoňovice, 747 87 Svatoňovice 70. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Toto rozhodnutí doručené veřejnou vyhláškou nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která počne běžet dnem následujícím po vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce správního orgánu, tj. pobočky (ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).




Ing. Zdeněk Šiška
vedoucí Pobočky Opava
Státní pozemkový úřad

Přílohy k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 016287/2020:

- I. **Seznam účastníků řízení.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.
- II. **Specifické přílohy dle jednotlivých listů vlastnictví**
Příloha č. 1 – k výroku 1. a 2. rozhodnutí SPU 016287/2020 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, zřízení věcného břemene, převádí již existující věcná břemena nebo jiná věcná práva a omezení, podle konkrétních listů vlastnictví (vyjmenovává dotčené vlastníky pozemků a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a nabývá)
Příloha č. 2 – k výroku 3. rozhodnutí SPU 016287/2020 o určení výše úhrady a lhůty, která se dotýká pouze LV 106, 119, 128, 142, 225 a N1.

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedení v příloze I., kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Opava a na úřední desce Obecního úřadu Svatoňovice, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout. Současně se toto rozhodnutí oznamuje na úřední desce Obecního úřadu Staré Těchanovice a na úřední desce Městského úřadu Budišov nad Budišovkou.
- III. Rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí pozemkový úřad Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava.
- IV. Podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.