

OZNÁMENÍ

o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Obecní úřad Svatoňovice, podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 256/2016 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „katastrální úřad“), č. j. OO-1/2016-806 oznamuje, že

v období od **27. 8. 2018 do 7. 9. 2018,**

v budově Obecního úřadu Svatoňovice, č. p. 70,

ve dnech **27. 8., 29. 8., 3. 9. a 5. 9. 2018 od 7:30 - 11:00 hod. a od 12:00 - 16:30 hod.,**

a v ostatní dny pouze po předchozí telefonické domluvě na tel. čísle 737 908 911,

bude vyložen k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený novým mapováním na katastrální mapu v digitální formě (dále jen „obnovený katastrální operát“) na části nezahrnuté do komplexních pozemkových úprav katastrálního území Svatoňovice obce Svatoňovice.

Ve dnech 27. 8., 29. 8., 3. 9. a 5. 9. 2017, od 9:00 - 11:00 hod. a od 12:00 - 16:00 hod., bude veřejnému nahlédnutí přítomen zaměstnanec katastrálního úřadu, v ostatních dnech budou požadované informace poskytovány zaměstnancem obce nebo osobou pověřenou obcí (dále jen „zaměstnanec obce“).

V případě, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu schopen poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví, bude možné, **po předchozí domluvě,** nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na katastrálním úřadě.

Do obnoveného katastrálního operátu je současně možné, po dobu jeho vyložení v obci, nahlédnout i na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na internetové adrese: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci“) se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku [§ 2 písm. g) katastrálního zákona].
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námítky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námítkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů doloženou průkazem totožnosti. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem **25. 9. 2018**. Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námítkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto skutečnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námítkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo a těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo, a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 45 odst. 2 katastrálního zákona.

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sřato dne:

Za správnost vyhotovení: Kotulová Anna.