

ÚZEMNÍ PLÁN

SVATOŇOVICE



I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ ČÁST

(NÁVRH URČENÝ PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
ŘÍJEN 2020



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ÚZEMNÍ PLÁN MĚLČE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ
MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN SVATOŇOVICE

I. ÚP SVATOŇOVICE

I.A. **TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

I.B. **GRAFICKÁ ČÁST**

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP SVATOŇOVICE

II.A. **TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

II.B. **GRAFICKÁ ČÁST**

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 100 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

II.B.d) Doplňující výkresy 1 : 5 000

II.B.d.1) Výkres dopravy

II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství

II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů

III. **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

A TEXTOVÁ ČÁST

strana:

I. ÚZEMNÍ PLÁN**I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST**

I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	7
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	14
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	18
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	43
I.A.h)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	45
I.A.i)	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	46
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	47
I.A.k)	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	48
I.A.l)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	49
I.A.m)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	50
I.A.n)	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	51
I.A.o)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	52
I.A.p)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	53

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území obce Svatoňovice (identifikační číslo obce 547131) je tvořeno katastrálním územím:

název	identifikační číslo (IČÚTJ)	rozloha
Svatoňovice	615536	502,792 ha*

* stav k 7. 7. 2019

2. Zastavěné území je vymezeno k 30. 6. 2019.
3. Zastavěné území obce Svatoňovice je vymezeno ve výkresech:
- I.B.a) Výkres základního členění území
 - I.B.b) Hlavní výkres
 - I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce
 - II.B.a) Koordinační výkres.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá **územně plánovací koncepce rozvoje území obce Svatoňovice**, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) rozvoj v řešeném území je formulována na základě doplňujících průzkumů a rozborů podmínek řešeného území (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a podmínek životního prostředí) a dostupných podkladů:

1. Obec Svatoňovice patří mezi malé (počtem obyvatel), ale plošně rozsáhlé obce SO ORP Vítkov. Tvoří přirozený spádový obvod města Vítkova, avšak s významnými vazbami i na Budišov nad Budišovkou.
2. Převažujícími funkcemi obce jsou funkce obytná (rekreačně obytná) a částečně i výrobní.
3. Obec tvoří 1 katastrální území, s poměrně koncentrovanou zástavbou. Územní rozvoj obce je determinován zejména odlehlejší polohou, přírodními podmínkami území (zasahuje až k rekreačně atraktivnímu údolí Moravice) a širšími hospodářskými podmínkami regionu.
4. Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje i transformace osídlení po II. světové válce, v současnosti řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti.
5. Svatoňovice není podle PÚR ČR (ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5) součástí rozvojové ani specifické oblasti ani rozvojové osy republikového významu. V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (jejich úplného znění po vydání Aktualizace č. 1) je obec zařazena do Specifické oblasti nadmístního významu SOB - N2 Budišovsko - Vítkovsko.
6. Za omezující faktor dlouhodobého rozvoje řešeného území je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí řešeného území, zejména s ohledem na širší region, které se částečně promítají i do jinak vysoké míry soudržnosti obyvatel území. Možnosti řešení ve vlastním administrativním území obce jsou však omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí, možnosti je nutno hledat zejména v rámci vazeb v širším regionu – vymezení a rozvoj podnikatelských zón, areálů zejména Vítkova, Opavy a částečně Hradce nad Moravicí.
7. Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v řešeném území je možno vycházet z předpokladu další stagnace až mírného poklesu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 250 obyvatel do r. 2030 - 2035), při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí obce.
8. Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení je součástí odůvodnění územního plánu (kap. II.A.i) Komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, podkapitoly II.A.i.2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot). Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v obci.
9. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména přiměřenou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu včetně ploch pro rozvoj výroby a služeb v souladu se zásadami a požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
10. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající strukturu zástavby. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu a doplnění ploch pro výrobní funkce včetně doplnění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu stávající i navržené zástavby. Součástí návrhu je rovněž vymezení prvků systému ekologické stability a dalších úprav v krajině.

Návrh koncepce rozvoje obce vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu, zajišťující jejich dostupnost;
- jsou navrženy plochy pro výrobu a skladování včetně možnosti výroby elektrické energie - fotovoltaické elektrárny.

11. Předmětem ochrany na území obce Svatoňovice jsou:**9.1 Přírodní hodnoty:**

- **Územní systém ekologické stability**
 - vymezené prvky územního systému ekologické stability:
 - regionální úroveň je zastoupena:
 - částí regionálním biokoridorem 519 složeného z jednoduchých regionálních biokoridorů R1, R3 a R5 a vložených lokálních biocenter R2 a R4.
 - lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů s biocentry, které jsou vymezeny podél obvodu území obce:
 - L1 až L7 – trasa lesy podél hranice Svatoňovice/Staré Těchanovice a Vítkov – částečně údolnicemi toků – Těchanovický potok, Horník,
 - L8 až L13 – od Vítkova a pokračující dále do území Budišova n. B.,
 - L14 až L16 – údolnicí Budišovky,
 - L17 až L19 – převážně středními stanovišti na hranicích s Budišovem n. B.,
 - L20 až L22 – z údolnice Budišovky přes polní krajinu Svatoňovic a vracející se zpátky do údolí Budišovky do L13 LBC.
- **Zvláště chráněné území**
 - přírodní památka Černý důl s výskytem netopýra černého (evropsky významná lokalita, kód CZ 0813760).
- **Přírodní park Moravice.**
- **Významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- **Ochrana krajinného rázu:**

Území obce Svatoňovice spadá dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 do oblasti specifických krajin Nížkého Jeseníku (B), do krajiny Budišov - Vítkov (B-08), severní část k.ú. Svatoňovice spadá do specifické krajiny Slezská Harta (B-05). Severozápadní část území obce spadá do přechodového pásma PPM 24 pro které platí podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit obou těchto sousedních krajin B-05 a B-08, severovýchodní část území obce spadá do přechodového pásma PPM 25 se specifickými znaky sousedních krajin B-05, B-08 a B-09 a pro které platí podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit těchto sousedních krajin.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik krajiny týkající se obce Svatoňovice:

krajina Budišov - Vítkov (B-08):

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovských sídel s přirozenými spádovými centry Vítkov a Budišov nad Budišovkou;
- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností;
- Chránit siluety kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

krajina Slezská Harta (B-05):

- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení;
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny;
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny;
- Zachovat liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací.

krajina Moravici - Melč (B-09):

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru;

- Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.

9.2. Kulturní a civilizační hodnoty:

- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ve správním území obce Svatoňovice:

číslo rejstříku	památky
22307/8-2539	kostel Nejsvětější Trojice (parc. č. 56, st. 65 k.ú. Svatoňovice)

- památky místního významu neevidované (pomníky, kapličky, kříže a boží muka v krajině).

9.3. Území s archeologickými nálezy:

Na území Svatoňovice se, dle Národního památkového ústavu – ústředního pracoviště, vyskytují území s archeologickými nálezy (UAN) dle Státního archeologického seznamu České republiky (SAS ČR) v kategorii:

- II. kategorie - zastavěné území obce,
- III. kategorie - zbytek správního území obce.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**c.1) Celková urbanistická koncepce**

- 1.1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační, obslužná (občanská a technická vybavenost) a výrobní.
- 1.2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném (zastavěném a zastavitelném) území a částečně v neurbanizovaném (nezastavěném) území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- 1.3. Možnosti rozvoje obce v rámci jeho zastavěného území jsou v rámci navržených zastavitelných ploch (zejména dostavby proluk) a ploch přestavby omezené. Zastavitelné plochy jsou proto navrženy i na plochách situovaných mimo zastavěné území, ale na zastavěné území navazujících.
- 1.4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
- 1.5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části ÚP.
- 1.6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
- 1.7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
- 1.8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 1.9. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 1.10. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- 1.11. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) Koordinační výkres jako bezpečnostní a ochranná pásma.

c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- 2.1 Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou v Svatoňovicích navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:
 - I.B.a) Výkres základního členění území
 - I.B.b) Hlavní výkres
 - II.B.a). Koordinační výkresa v přiložených tabulkách:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem SVATOŇOVICE

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
Z 1	Svatoňovice	BV – bydlení – individuální v rodinných domech - vesnické	-	0,32
Z 2	Svatoňovice	BV – bydlení – individuální v rodinných domech - vesnické	-	0,97
Z 3	Svatoňovice	BV – bydlení – individuální v rodinných domech - vesnické	-	0,30
Z 4	Svatoňovice	BV – bydlení – individuální v rodinných domech - vesnické	-	0,21
Z 5	Svatoňovice	BV – bydlení – individuální v rodinných domech - vesnické	-	0,33
Z 6	Svatoňovice	BV – bydlení – individuální v rodinných domech - vesnické	-	0,60
Z 7	Svatoňovice	PV – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	-	0,05
Z 8	Svatoňovice	PV – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	-	0,31
Z 9	Svatoňovice	PV – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	-	0,15
Z 10	Svatoňovice	VL – výroba a skladování - lehký průmysl	-	3,11

¹⁾ Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

c.3) Systém sídelní zeleně

Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

2.1 Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:

I.B.b) Hlavní výkres

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí (plochy a koridory ÚSES)

II.B.a) Koordinační výkres

a jsou rozděleny na plochy:

- a) Plochy přírodní (biocentra jako součást ÚSES) – **NP**
- b) Plochy lesní (lesy - pozemky určené k plnění funkcí lesa) – **NL**
- c) Plochy systému sídelní zeleně:
 - zeleň – zahrady – **ZZ**
 - zeleň – přírodního charakteru – **ZP**
 - zeleň – specifická – **ZX**
- d) Plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň) – **NL**

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.i) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu, II.A.i.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot).

d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

d.1.1) Pozemní komunikace

1.1.1. Koncepce:

Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a navrhnout rámcová opatření ke zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní silniční infrastruktury je navrženo přednostně realizovat v příslušných dopravních plochách (dopravní infrastruktury - silniční, dále jen DS. Navržené pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury nižšího významu nebo komunikace neřešené v grafické části územního plánu, je přípustné realizovat i v ostatních funkčních plochách, a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

1.1.2. Podmínky:

1.1.2.1. Navrhují se rekonstrukce silnice II/442, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

1.1.2.2. Stávající silnice II/443 a III/4425 jsou stabilizované, úpravy zlepšující jejich parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

1.1.2.3. Stávající dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je stabilizovaný, pro zajištění dopravní obsluhy území a vymezených zastavitelných ploch se navrhují nové místní a jedna účelová komunikace:

Ozn.	Specifikace	Lokalizace
MK1	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy individuální venkovské Z1 (lokalita u hřiště)	navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV
MK2	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy individuální venkovské Z7 (lokalita u fotovoltaické elektrárny)	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z8
MK3	návrh místní komunikace pro propojení navržené místní komunikace MK2 se zastavěným územím obce (lokalita u zemědělského areálu)	navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV
MK4	návrh rozšíření stávající místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy individuální venkovské Z2 (lokalita u silnice II/442)	navrženo ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z7
MK5	návrh místní komunikace pro propojení silnice II/442 (prostor u vodojemu) se sítí místních komunikací a silnicí III/4425 v zastavěném území obce	navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV
ÚK1	návrh účelové komunikace v prostoru břidlicového lomu Radim	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z10

- 1.1.2.4. Pro dopravní obsluhu zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch se stanovují obecné podmínky pro umísťování komunikací:
- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
 - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
 - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy; napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
 - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
- 1.1.2.5. Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách nutno dodržet odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
- 1.1.2.6. Úpravy stávajících komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury – silniční DS a plochách veřejných prostranství PV. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

d.1.2) Doprava drážní

1.2.1. Koncepce:

V rámci koncepce rozvoje drážní dopravy je navrženo především zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování.

1.2.2. Podmínky:

- 1.2.2.1. Stávající plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ (regionální železniční trať č. 276) jsou stabilizované.

Stávající plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ (regionální železniční trať č. 276) jsou stabilizované.

d.1.3) Provoz chodců a cyklistů

1.3.1. Koncepce:

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1.3.2. Podmínky:

- 1.3.2.1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- 1.3.2.2. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje cyklotrasa Střecha Evropy.
- 1.3.2.3. Pro bezkolizní cyklistické propojení mezi Budišovem nad Budišovkou a Svatoňovicemi se navrhuje nová cyklotrasa.
- 1.3.2.4. Záměry, podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací), je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

d.1.4) Doprava statická – parkování a odstavování vozidel

1.4.1. Konceptce:

Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umísťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Lokality pro umístění parkovacích a odstavných ploch, orientačně řešené v grafické části územního plánu, jsou považovány za koncepční a nevymezují přesné uspořádání těchto zařízení. Parkovací a odstavné kapacity tak lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

1.4.2. Podmínky:

- 1.4.2.1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 1.4.2.2. Odstavná stání (garáže, odstavná stání na terénu) mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
- 1.4.2.3. Parkovací stání pro osobní vozidla je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

d.1.5) Hromadná doprava osob

1.5.1. Konceptce:

V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo především zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování.

1.5.2. Podmínky:

- 1.5.2.1. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

d.2) TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.

Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schematické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.2.1) Vodní hospodářství

d.2.1.1) Zásobování pitnou vodou

2.1.2.1. Konceptce:

Stávající konceptce zásobování pitnou vodou pro stávající i novou výstavbu, kdy zdrojem pitné vody je Ostravský oblastní vodovod (OOV) z něhož je obec zásobena prostřednictvím vodojemu Svatoňovice, zůstane během návrhového období zachována.

2.1.2.2. Podmínky:

1. Zásobování pitnou vodou v zastavitelných plochách řešit napojením na stávající veřejný vodovod.
2. Pro výstavbu v zastavitelných plochách vymezených mimo dosah veřejného vodovodu do doby vybudování nových vodovodních řadů řešit zásobení pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).

d.2.1.2) Likvidace odpadních a dešťových vod

2.1.2.1. Konceptce:

Stávající individuální systém likvidace splaškových a dešťových vod pro stávající i novou výstavbu zůstane během návrhového období zachován.

2.1.2.2. Podmínky:

1. Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch řešit individuálně, a to v žumpách nebo v domovních čistírnách odpadních vod, vyústěných do vhodných recipientů. Vypouštění předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do zemního prostředí je možné za předpokladu splnění všech zákonných požadavků.
2. Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

d.2.1.3) Vodní režim

2.1.3.1. Konceptce:

Řešeným územím protékají bezejmenné vodní toky, které svádějí povrchové vody do vodních toků Moravice, Budišovky, Lobníku a Horníku.

2.1.3.2. Podmínky:

1. Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
2. Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
3. Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
4. Vybudovat tůň K1 - K4 v plochách změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské (W).

5. Respektovat územní rezervu R1 pro realizaci vodní nádrže Spálov na Odře.
6. Další konkrétní opatření na ochranu před povodněmi se nenavrhují, veškerá protipovodňová opatření lze v území realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.2.2) Energetika

d.2.2.1) Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

2.2.1.1. Koncepce:

Rozvoj nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie (ZVN a VVN) se v řešeném území nenavrhuje.

Cílem návrhu rozvoje distribuční elektrické sítě v napěťové hladině 110 kV je zajistit územní podmínky pro zapojení rozvodny v Moravském Berouně do nadřazené distribuční soustavy jejím propojením s rozvodnou 110/22 kV ve Vítkově, a tím zajistit potřebnou spolehlivost dodávek elektrické energie v regionu a zároveň zálohování rozveden s napěťovou hladinou 110 kV.

Cílem návrhu rozvoje distribuční elektrické sítě v napěťové hladině 22 kV je zajistit spolehlivost a bezpečnost dodávek elektrické energie. Vedení a zařízení této distribuční sítě je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách (přednostně však v koridorech, pokud jsou vymezeny), a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití. Trasy navržených vedení zobrazené v grafické části jsou považovány za koncepční prvky, které odůvodňují rozsah navržených koridorů nebo způsob distribuce elektrické energie.

2.2.1.2. Podmínky:

1. Navrhuje se nové dvojité vedení VVN 110 kV Moravský Beroun - Vítkov pro zapojení rozvodny v Moravském Berouně do nadřazené distribuční soustavy (110 kV). Pro nové vedení je navržen koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky s označením E1.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. se navrhuje zajistit přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity v oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic se navrhuje řešit až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
3. Výstavbu ostatních nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy nebo zastavěná území se navrhuje realizovat podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
Přívodní vedení k novým trafostanicím v zastavěném území a zastavitelných plochách se navrhuje realizovat dle potřeby. Mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou přednostně respektovány vymezené koridory vedení VN.
4. Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
5. Umístování fotovoltaických panelů, nebo jim podobných zařízení a systémů mimo zastavěná území a zastavitelné plochy je v řešeném území nepřipustné.

d.2.2.2) Plynoenergetika, zásobování plynem

2.2.2.1. Koncepce:

Cílem návrhu řešení plynoenergetické infrastruktury na úrovni nadřazené distribuční VTL sítě v řešeném území je zajistit stabilizaci a zabezpečení dodávek plynu do obce a okolních sídel, a to

v souladu s prioritami stanovenými nadřazenou územně plánovací dokumentací. Na úrovni STL sítě je cílem především stanovit zásady pro její rozvoj a zabezpečení dodávek plynu na území obce a do okolních sídel.

Distribuční VTL a STL plynovodní sítě je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách, a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití. Vedení a zařízení plynovodní sítě je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách (přednostně však v koridorech, pokud jsou vymezeny). Trasy navržených vedení zobrazené v grafické části jsou považovány za koncepční prvky, které odůvodňují rozsah navržených koridorů nebo způsob distribuce plynu na VTL nebo STL úrovni.

2.2.2.2. Podmínky:

1. Na úrovni distribuční VTL plynovodní sítě jsou navrhovány nový VTL plynovod (odbočka k nové RS Svatoňovice) a RS Svatoňovice pro zásobování Svatoňovic, Starých Těchanovic, Kružberku a Nových Lublic. Pro záměr je vymezen koridor plynoenergetiky s označením P1.
2. Na úrovni STL plynovodní sítě je navrhován nový STL plynovod, vedený podél silnice II/443, pro zásobování Starých Těchanovic, Kružberku a Nových Lublic. Pro záměr je vymezen koridor plynoenergetiky s označením P1.
3. Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením STL plynovodní sítě. Plynovodní potrubí je navrženo přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.

d.2.2.3) Zásobování teplem

2.2.3.1. Koncepce:

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikání je považován za stabilizovaný.

2.2.3.2. Podmínky:

1. Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro bytové domy, objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
2. Pro vytápění preferovat využití zemního plynu. Do doby vybudování plynovodní sítě požadovat v palivo-energetické bilanci především ekologické spalování biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.
3. Pro novou výstavbu nebude rozšiřováno vytápění pevnými palivy.

d.2.3) Spoje, radiokomunikace

2.3.1. Koncepce:

Stávající koncepce provozu telekomunikačních sítí a zařízení je považována za stabilizovanou i v dlouhodobém časovém horizontu.

2.3.2. Podmínky:

1. Respektovat trasy dálkových optických kabelů v území.
2. Nové telekomunikační sítě a zařízení pro rozvojové plochy v obci budou přednostně vedeny a situovány v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v přístupných plochách podél komunikací.

d.3) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 3.1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka. V rámci plochy TO - technické zabezpečení obce je možno zřídit sběrný dvůr.

d.4) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 4.1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná, navrhuje jejich zachování.
- 4.2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití v plochách smíšených obytných bydlení – individuálního v rodinných domech - vesnického (BV), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

Samostatné plochy občanského vybavení nejsou navrženy.

d.5) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 5.1. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru obce zůstávají v návrhu ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nové plochy veřejné zeleně v rámci navržené plochy veřejného prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně) – PZ. Plochy veřejných prostranství jsou navrženy pro zastavitelné plochy bydlení Z6, Z7, Z8, Z9 a Z10, přesahujících v součtu 2 ha.
- 5.2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.
- 5.3. Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a komunikací mimo zastavěné území.
- 5.4. Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy krajinné zeleně, vhodné k rekreaci.
- 5.5. **Veřejnými prostranstvími nejsou** ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.
- 5.6. Veřejné prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch obce Svatoňovice je vymezeno v textové části ÚP v kapitole I.A.h).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

1.1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **vodní a vodohospodářské W**

- **vodní plochy a toky WT** – zahrnují plochy stávajících vodních toků (Moravice, Budišovka a jejich přítoky (Bílý (Těchanovický) potok, Horník a bezejmenné vodní toky), vodní nádrž Kružberk a územní rezerva pro vodní nádrž Spálov na Odře;
- **vodohospodářské plochy WP** – zahrnují navržené vodní tůně na bezejmenném vodním toku protékajícím zastavěným územím Svatoňovic;

- **plochy zemědělské NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů apod.), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;

- **plochy zeleně - přírodního charakteru ZP** – zahrnují větší (významnější) plochy krajinné zeleně na nelesní půdě tvořené stromy a keři. Na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží, staveb na vodních tocích, apod.;

- **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;

- **plochy přírodní NP** – zahrnují plochy chráněných území a plochy biocenter, které jsou součástí ÚSES, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;

- **plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory, které představují překryvnou plochu nad jinými plochami s rozdílným způsobem využití. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).

1.2. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních, regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter s cílem lesní společnosti (viz oddíl e.2).

e.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

2.1. Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území obce Svatoňovice skladebné prvky – biocentra, propojená biokoridory. Prvky regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle ZÚR Moravskoslezského kraje (v závorce).

V území obce jsou vymezeny:

- Regionální úroveň je tvořena částí složeného regionálního biokoridoru (č. 519 dle ZÚR) složeného ve Svatoňovicích ze součástí:
 - jednoduchých regionálních biokoridorů **R1, R3, R5** a
 - vložených lokálních biocenter **R2, R4**. Tento koridor vede z území Starých Těchanovic a pokračuje ze Svatoňovic do území Budišova nad Budišovkou.
- Lokální úroveň je reprezentována trasami tvořenými lesními lokálními biocentry a lokálními biokoridory:
 - **L1 až L7** – trasa lesy podél hranice Svatoňovice/Staré Těchanovice a Vítkov – částečně údolnicemi toků – Těchanovický potok, Horník;
 - **L8 až L13** – od Vítkova a pokračující dále do území Budišova n. B., převážně středními stanovišti;
 - **L14 až L16** – údolnicí Budišovky – stanoviště vlhčí a živinami bohatší;
 - **L17 až L19** – převážně středními stanovišti na hranicích s Budišovem n. B.;
 - **L20 až L22** – z údolnice Budišovky přes polní krajinu Svatoňovic a vracející se zpátky do údolí Budišovky do **L13 LBC**.

2.2. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty nebo lesní a luční. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – v RBK a biocentrech v nivách.

2.3. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

2.4. Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor – minimální šířka 15 metrů, maximální délka 2 000 m s možností přerušení na max 15 metrů;
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.

e.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

3.1. Prostupnost krajiny zajišťuje síť účelových komunikací ve formě polních a lesních cest po nichž jsou vedeny rovněž stávající pěší turistické trasy, cyklistické trasy a naučná stezka Břidlicová stezka. V územním plánu jsou stávající trasy respektovány. Obecně je výstavba turistických pěších a cyklistických tras v krajině přípustná.

Doplnění komunikační sítě v území

3.2. Prostupnost krajiny zajišťuje síť účelových komunikací ve formě polních a lesních cest, které slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných pozemků. Stávající síť účelových komunikací (lesních a polních cest) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

a lesních cest. Úsek nové účelové komunikace je navržen v prostoru břidlicového lomu Radim. Obecně je výstavba účelových komunikací v krajině přípustná.

e.4) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 4.1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná konkrétní protierozní opatření se v Svatoňovicích nenavrhují, je však možno je provádět v rámci téměř všech ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola I.A.f).

e.5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 5.1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů.
- 5.2. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
- u významných vodních toků (Moravice) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.
- Vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně nutnou dobu stanovit k užívání větší šířku pozemků při vodním toku, než je stanoveno výše.
- 5.3. Nově navržené plochy pro výstavbu jsou situovány mimo stanovené záplavové území řeky Moravice. Dostavby v rámci stávajících zastavěných ploch situovaných ve stanovených záplavových územích budou řešeny individuálně, ve stanovených aktivních zónách je jakákoliv dostavba vyloučena.
- 5.4. Z důvodu zvýšení retenční schopnosti krajiny, oživení krajinného rázu a zvýšení ekologické stability řešeného území jsou v jižní části území, na levobřežním přítoku Budišovky navrženy čtyři tůňe K1 - 4 v plochách změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské (VV). Další konkrétní protipovodňová opatření v krajině nejsou navržena, jejich realizace je však přípustná ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití viz kapitola I.A.f).

e.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 6.1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů jsou ve Svatoňovicích vymezeny v rámci chráněného ložiskového území 13160000 Svatoňovice I., v rámci dobývacího prostoru těženého 70812 Svatoňovice (břidlice). Jedná se o vymezenou plochu GZ - těžby nerostů - zastavitelnou a plochu NG - těžby nerostů - nezastavitelnou. Konkrétní podmínky pro využití v těchto plochách s rozdílným způsobem využití viz kapitola I.A.f).
- 6.2. Do území Svatoňovic dále zasahují v současné době netěžená ložiska nerostných surovin:
- B – Výhradní ložisko 3131600 Svatoňovice - Staré Oldřůvky (stavební kámen lehčené kamenivo – expandit, perlit);
 - N – Nebilancovaný zdroj 5093700 Svatoňovice (stavební kámen lehčené kamenivo – expandit, perlit);
 - Q – Ostatní prognózní zdroje 93551.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

tabulka č.: I.A.e)

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM SVATOŇOVIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha
K 1	Svatoňovice	WP – plochy vodní a vodohospodářské - vodohospodářské plochy	0,02
K 2	Svatoňovice	WP – plochy vodní a vodohospodářské - vodohospodářské plochy	0,23
K 3	Svatoňovice	WP – plochy vodní a vodohospodářské - vodohospodářské plochy	0,16
K 4	Svatoňovice	WP – plochy vodní a vodohospodářské - vodohospodářské plochy	0,18

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**f.1) PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné, plochy přestaveb (dostaveb v rámci zastavěného území) a rezervní zastavitelné plochy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rozšířené – viz odůvodnění:

1.1.	plochy bydlení:	
	- bydlení – hromadné v bytových domech	BH
	- bydlení – individuální v rodinných domech - vesnické	BV
1.2.	plochy rekreace:	
	- rekreace – hromadná	RH
	- rekreace – rodinná	RI
1.3.	plochy občanského vybavení:	
	- občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV
	- občanské vybavení – komerční zařízení	OK
	- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
1.4.	plochy veřejných prostranství:	
	- veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	PV
	- veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň)	PZ
1.5.	plochy dopravní infrastruktury:	
	- dopravní infrastruktura – silniční	DS
	- dopravní infrastruktura – drážní	DZ
1.6.	plochy technické infrastruktury:	
	- technická infrastruktura	TI
	- technické zabezpečení obce	TO
1.7.	plochy výroby a skladování:	
	- výroba a skladování – lehký průmysl	VL
	- výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	VD
	- výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ
	- výroba a skladování – výroba elektrické energie	VE
1.8.	plochy systému sídelní zeleně:	
	- zeleň – zahrady	ZZ
	- zeleň – přírodního charakteru	ZP
	- zeleň – specifická	ZX
1.9.	plochy vodní a vodohospodářské:	
	- vodní plochy a toky	WT
	- vodohospodářské plochy	WP
1.10.	plochy zemědělské:	
	- zemědělské pozemky	NZ
1.11.	plochy lesní:	
	- lesy	NL
1.12.	plochy přírodní:	
	- přírodní plochy	NP
1.13.	plochy těžby nerostů:	
	- těžba nerostů - zastavitelná	GZ
	- těžba nerostů - nezastavitelná	NG

f.2) POUŽITÉ POJMY

Pro účely tohoto územního plánu se definují tyto stavby a pojmy, jimiž se rozumí:

- 2.1. **Stavbou pro skladování sena a slámy** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 2.2. **Stavbou pro letní ustájení zvířat** – stavba, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí, umístěné co nejbližší a rovnoběžně s přílehlou komunikací (ne však blíže než 10 m od její osy). Objekt musí dále splňovat následující podmínky:
 - nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
 - dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
 - nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.
- 2.3. **Přístřeškem** – dřevěná jednoprostorová stavba, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 2.4. **Pastvinářskou ohradou** - ohradník (např. elektrický) nebo oplocení o výšce sloupků do 1,5 m, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámkami.
- 2.5. **Stavbou pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m².
- 2.6. **Zemědělskou usedlostí** – stavba pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení ve vlastní usedlosti, ani užívání staveb v okolní nesouvisející zástavbě.
- 2.7. **Stavbou pro denní rekreaci** - drobné stavby v zahradách u rodinných domů se zastavěnou plochou do 25 m² a výškou nad terénem do 3 m (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt), bazény, zpevněné a vodní plochy a zástěny pro slunění.
- 2.3. **Zahrádkářským domkem** – stavba pro uskladnění nářadí a výpěstků a pro ukrytí uživatelů zahrad, může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví a maximální zastavěnou plochu 25 m.
- 2.8. **Zahradní restaurací** – otevřená venkovní odbytová plocha (pro stolování) zařízení veřejného stravování.
- 2.9. **Včelínem** - jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 50 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. půdorysná plocha manipulační a skladové místnosti je 10 m², šířka stavby max. 3,5 m, výška stavby max. 5 m nad terénem.
- 2.10. **Včelnicí** - stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích.
- 2.11. **Komunikační funkční skupiny B** – sběrná komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 2.12. **Komunikační funkční skupiny C** – obslužná komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 2.13. **Komunikační funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; člení se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikačních funkčních skupin B a C.
- 2.14. **Technickou infrastrukturou**
 - **Skupiny I** technická infrastruktura nezbytná pro fungování funkční plochy, liniová technická infrastruktura, kterou nelze z ekonomických nebo funkčních důvodů trasovat jinak;
 - **Skupiny II** technická infrastruktura bez omezení.
- 2.15. **Maloplošným hřištěm** – hřiště o rozměru hrací plochy do 1 000 m² (o rozměru hrací plochy 20 x 40 m).
- 2.16. **Intenzitou využití pozemku** - podíl zastavěných ploch vč. zpevněných z celkové plochy stavebního pozemku v % nebo z plochy zastavěného nebo zastavitelného území, zbylé části pozemku tvoří plochy travních porostů, plochy parků, parkových úprav, zahrad a sadů.
- 2.17. **Stavbou, zařízením a jiným opatřením pro lesnictví** – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).

- 2.18. **Stavbou pro ochranu, chov a lov zvěře** (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- 2.19. **Stavbou, zařízením a jiným opatřením pro ochranu přírody a krajiny** – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.

f.3) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- 3.1. V území se nepřipouští skladování nebezpečných odpadů ve smyslu kategorizace podle zákona o odpadech.
- 3.2. V ochranném pásmu pozemní komunikace nebo dráhy a v místech souvislé zástavby tam, kde se stavba umísťuje do ploch otevřených ke komunikaci nebo dráze, lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že budou navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor, stavebník prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem a vibracemi, vydaným autorizovanou zkušebnou.
- 3.3. V plochách vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu je přípustné realizovat:
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících a podmiňujících staveb technické infrastruktury, jejich úprav a napojení na stávající zařízení;
 - ochranná a izolační zeleň, ÚSES;
 - vedení a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno;
- Tyto podmínky využití koridoru technické infrastruktury platí do doby vydání územního rozhodnutí pro konkrétní záměr, pro který je tento koridor vymezen.
- 3.4. Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví jako index zastavění (podíl zastavěné a zpevněných ploch na celkové ploše stavebního pozemku):
- index zastavění max. 30 %, pro plochy:
- bydlení – individuálního v rodinných domech - vesnické (BV),
- Dělení pozemků v zastavitelných plochách, kde by nově oddělené pozemky nebyly přímo přístupné ze stávající veřejné pozemní komunikace, je možné až po vymezení příslušné obslužné komunikace pro zajištění přímého přístupu alespoň územním rozhodnutím.
- 3.5. V nově navržených plochách pro bydlení je nepřipustné umísťovat mobilní domy a lodní kontejnery.
- 3.6. V území jsou vymezeny **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.B.b) Hlavním výkresu ÚP a ve výkresu II.B.a) Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Svatoňovice. **V těchto biokoridorech jsou přípustné:**
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
 - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
 - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
 - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky,
 - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
 - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
 - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
 - provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
 - odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)
- a nepřipustné:**
- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
 - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a
 - jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.
- 3.7. V nezastavitelných plochách migračně významného území není přípustné zřizovat oplocení a další migrační bariéry (pastevní areály, pěstování rychle rostoucích dřevin apod.).
- 3.8. Na plochách situovaných na poddolovaných územích je nepřipustná jakákoliv nová výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění stavby před důsledky poddolování.

- 3.9. Na celém správním území obce Svatoňovice je nepřipustná výstavba nebo rozšiřování stávajících kapacit ostatních ubytovacích zařízení mimo hotelů, motelů, penzionů, kolejí a internátů (pro přechodné ubytování žáků a studentů) a kempů. Pro účely územního plánu se stanovují jednotlivé kategorie ubytovacích zařízení takto:
- hotel** - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených.
 - motel** - ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy
 - penzion** - ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem
 - kolej** - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
 - internát** - ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
 - kemp** - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
- 3.10. Celé správní území obce se nachází v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí, atd).
 - fotovoltaické elektrárny
 - výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
 - stavby nebo zařízení vysoké 30m a více nad okolním terénem
 - stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
 - veškeré rozsáhlé území změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
 - velké vodní plochy
- V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.
- Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
- 3.11. Celé správní území obce se dle ZÚR Moravskoslezského kraje nachází v území v němž je zpracování územní studie, která prověřit potřebu případné realizace vodní nádrže Spálov na Odře (v ZÚR MSK označené AV505) a jejich územních a environmentálních důsledků. Ve stanovené lhůtě pro vklad do evidence územně plánovací činnosti (do r. 2033) je ve vymezených plochách možný rozvoj osídlení, rekreace a cestovního ruchu včetně související občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury v rozsahu, který neznemožní nebo podstatně neztíží případné budoucí vymezení ploch pro akumulaci vod a realizaci záměrů, pro jejichž prověření budou studie zpracovány. Změny v území, které nesplní toto kritérium, nejsou přípustné.

f.4) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

4.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách:

PLOCHY BYDLENÍ - B**BYDLENÍ – HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH****BH****Hlavní způsob využití plochy**

Bydlení v bytových domech.

Využití přípustné

- bytové domy;
- nerušící obslužné funkce sloužící majitelům a nájemníkům
- zeleň včetně mobiliáře, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky apod.;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- předškolská zařízení vč. oplocení vyhrazených areálů;
- klubovny pro seniory;
- ordinace praktických lékařů;
- fitcentra, kadeřnictví, pedikura, masáže apod.;
- oplocení, přístřešky;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- zejména:
 - veřejná stravovací zařízení (restaurace, bary, herny, diskotéky);
 - stavby pro rekreaci včetně zahrádkářských chat;
 - stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udírny);
 - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
 - stavby a zařízení služeb a podnikatelských aktivit neuvedených ve využití přípustném;
 - sklady;
 - autobazary; opravy automobilů, vrakoviště;
 - sběrné dvory odpadů apod.;
 - čerpací stanice pohonných hmot;
 - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace

- maximální výška zástavby odpovídající 4 nadzemním podlažím staveb pro bydlení s možností využití podkroví pro bydlení.

PLOCHY BYDLENÍ - B**BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – VESNICKÉ****BV****Hlavní způsob využití plochy**

- rodinné domy, zemědělské usedlosti.

Využití přípustné

- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby související a podmiňující bydlení
 - doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům - např. garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér);
 - stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola);
 - chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králikárna, včelín), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- zejména:
 - hřbitovy;
 - velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
 - komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
 - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
 - stavby a zařízení pro chov skotu, koní, a volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
 - sklady;
 - autobazary;
 - zahrádkové osady;
 - čerpací stanice pohonných hmot;
 - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

PLOCHY REKREACE - R

REKREACE – HROMADNÁ	RH
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha pro denní rekreaci obyvatel. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby sportovních a rekreačních zařízení; - související plochy okrasné a parkové zeleně; - nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D; - nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura; - oplocení. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném. 	

REKREACE – RODINNÁ (INDIVIDUÁLNÍ)	RI
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající stavby pro rodinnou rekreaci. <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci využívající objekty původní zástavby; - drobné stavby sportovních a rekreačních zařízení; - související plochy okrasné a parkové zeleně; - nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D; - zeleň ochranná, izolační - nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura; - oplocení. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - převod staveb k trvalému bydlení; - samostatné stavby garáží; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném. 	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA****OV****Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva dalších zařízení veřejné občanské vybavenosti.

Využití přípustné

- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- stavby pro stravování, ubytování;
- drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkce bydlení a další hlavní funkce těchto ploch;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 3 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ**OK****Využití hlavní**

- stavby pro obchod (do 2 000 m² prodejní plochy), stravování, ubytování, služby.

Využití přípustné

- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.;
- manipulační plochy;
- bydlení majitelů a správců;
- byty ve vyšších podlažích;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot.

Prostorová regulace

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ****OS****Využití hlavní**

- plochy pro sport - hřiště;
- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné

- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Prostorová regulace

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH****PV****Využití hlavní:**

- veřejné dopravní plochy a prostranství.

Využití nepřipustné:

- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.);
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů.
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH**PZ****Využití hlavní**

- veřejně přístupná zeleň.

Využití přípustné

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší).

Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ****DS****Hlavní využití**

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- autobusová stanoviště a zařízení související s provozem autobusů a s přepravou cestujících.

Přípustné využití

- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby občanského vybavení pro motorismus.

Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ (DRÁŽNÍ)****DZ****Hlavní využití:**

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- stavby železnic a železničních provozních a zabezpečovacích zařízení;
- nádražní budovy a železniční provozní zařízení;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným .

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA****TI****Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.).

Přípustné využití:

- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T**TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE****TO****Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- stavby skladů a zařízení pro zpracování odpadů;
- stavby administrativních budov;
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

VL

Využití hlavní:

- stavby a zařízení sériové, hromadné výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch (např. výroba domácích elektrospotřebičů, hraček, sportovních potřeb, nábytku, oděvů, drobných kovových nebo plastových dílů apod.).

Využití přípustné:

- stavby lehkého průmyslu, sklady;
- fotovoltaické elektrárny;
- výrobní služby, řemeslná a malosériová výroba;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikační funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byty pro majitele, hlídače, správce, ubytování zaměstnanců;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- autobazary;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby pro chov hospodářských zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- psí útluky;
- nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- samostatně stojící sklady, nesouvisející s výrobou (hlavním využitím);
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY****VD****Využití hlavní**

- stavby a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch výrazné zvýšení nákladní automobilové dopravy (nad 20 průjezdů za den a noční provoz) na přístupových cestách.

Využití přípustné

- výrobní služby, drobná výroba;
- halový prodej;
- sběrné dvory;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikační funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň.
- bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- komerční zařízení;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- zpevněné plochy pro dopravní obsluhu, manipulační a odstavné plochy;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zařízení dopravní veřejné dopravní infrastruktury (čerpací stanice pohonných hmot, autobusová depa nebo nádraží apod.);
- samostatné sklady nesouvisející s výrobou dle hlavního využití plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA****VZ****Využití hlavní**

- zemědělská výroba.

Využití přípustné

- stavby pro zemědělskou výrobu;
- stavby pro skladování související se zemědělskou výrobou (např. seníky, sklady a výrobní krmiv, sklady umělých hnojiv, silážní věže, sklady produktů zemědělské výroby);
- opravárenská zařízení zemědělské a lesní techniky;
- zařízení a plochy na zpracovávání biologického odpadu (kompostárny);
- zařízení a plochy na zpracování biomasy (silážní jámy, sušičky apod.);
- stavby pro malosériovou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot, byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrný surovin (uzavřené objekty);
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení pro využití biologicky rozložitelného odpadu (např. kompostování biomasy, bioplynová stanice);
- stavby pro obchod a služby související se zemědělskou produkcí a doplňkovou výrobou (např. prodej produktů zemědělské výroby, živých hospodářských zvířat, hnojiv apod.).

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady, nesouvisející se zemědělskou a k ní doplňkovou výrobou;
- trvalé skladování odpadů.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ELEKTRICKÉ ENERGIE****VE****Využití hlavní**

- fotovoltaické elektrárny.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie;
- související dopravní stavby (účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou);
- související technická infrastruktura;
- zeleň.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – Z**ZELEŇ – ZAHRADY****ZZ****Využití hlavní**

- zahrady v zastavěném území.

Využití přípustné

- stavby související s využitím hlavním:
 - přístřešky;
 - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;
 - stavby pro denní rekreaci;
 - zahrádkářské domky;
- oplocení pozemku;
- u oplocených pozemků se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (např. stavba pro chovatelství, altán, stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků apod.);
- stávající zahrádkářské chaty;
- včelíny a včelnice;
- studny.
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci a další nové stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků, uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – Z**ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU****ZP****Hlavní využití**

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby pro ochranu, chov a lov zvěře;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – Z**ZELEŇ – SPECIFICKÁ****ZX****Hlavní využití**

- záchranná stanice zvířat - obora pro zachráněná zvířata.

Přípustné využití

- stavby pro ochranu a chov zvěře;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- oplocení;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

VODNÍ PLOCHY A TOKY	WT
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy vodních toků a vodní plochy. <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně; - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; - stavby pro bydlení správce vodohospodářské stavby a ubytování zaměstnanců provozu vodního hospodářství. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném. <p>V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.</p>	

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY	WP
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy vodních tůní. <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s vodním dílem (hráze, úpravy terénu apod.); - stavby související s údržbou vodních nádrží; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně; - související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura; <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném. <p>V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.</p>	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z

ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY	NZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- zemědělská rostlinná výroba včetně pastvinářství. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení pro pastevní chov zvířat (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení zvířat);- stavby a zařízení pro uskladnění plodin (stavby pro skladování sena a slámy, zařízení na zpracování biomasy kompostováním, silážní jámy);- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);- zahrady a sady bez oplocení;- včelíny a včelnice;- pastvinářské ohrazení;- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);- zřizování zahrádkových osad;- stavby větrných elektráren;- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.	

PLOCHY LESNÍ – L**LESY****NL****Využití hlavní**

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- stavby pro ochranu, chov a lov zvěře;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- včelnice.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P**PŘÍRODNÍ PLOCHY****NP****Hlavní využití**

- plochy biocenter - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
 - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

Přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

Nepřípustné využití:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – G

TĚŽBA NEROSTŮ – ZASTAVITELNÁ

GZ

Hlavní využití

- plochy určené pro těžbu nerostů

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro těžbu a úpravu vytěžených nerostů;
- nezbytné stavby dopravy a technického zařízení pro těžbu.

Přípustné využití

- stavby sociálních zařízení, jídelen, šaten, umýváren;
- stavby pro ostrahu areálu;
- stavby pro administrativu;
- stavby pro odstavování nákladních automobilů a těžební techniky;
- zeleň ochranná a izolační.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby a činnosti s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

TĚŽBA NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÁ

NG

Hlavní využití

- plochy určené pro těžbu nerostů

Přípustné využití

- těžba bez trvalých staveb a těžebních zařízení;
- nezbytné stavby dopravy a technického zařízení pro těžbu.
- stavby pro ostrahu areálu;
- zeleň ochranná a izolační.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby a činnosti s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

f.5) ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

5.1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- a) plochy stabilizované (stav k 30. 6. 2019),
- b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2030)
- c) plochy územních rezerv.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

1. V rámci ÚP Svatoňovice se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit:

g.1.1) Stavby v oblasti technického vybavení TI

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkresy dotčené parcely v k. ú. Svatoňovice nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
T11	VTL plynovod (odbočka k nové RS Svatoňovice), RS Svatoňovice a STL plynovod, vedený podél silnice II/443, pro zásobování Starých Těchanovic, Kružberku a Nových Lubic.	viz výkresy výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3) Česká republika
T12	dvojitě vedení VVN 2 x 110 kV Moravský Beroun - Vítkov	viz výkresy výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3) Česká republika

g.2) Veřejně prospěšná opatření

1. Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Svatoňovice vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území Svatoňovice a jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky ÚSES:
 - regionální úrovně:
 - Složený regionální biokoridor **č. 519** (dle ZÚR) (ve Svatoňovicích tvořen částmi jednoduchých regionálních biokoridorů **R1, R3, R5** a vložených lokálních biocenter **R2, R4** vedený z území Starých Těchanovic a pokračující ze Svatoňovic do území Budišova nad Budišovkou.
 - lokální úrovně
 - Trasy tvořené lesními lokálními biocentry a lokálními biokoridory:
 - **L1 až L7** – trasa lesy podél hranice Svatoňovice/Staré Těchanovice a Vítkov – částečně údolnicemi toků – Těchanovický potok, Horník;
 - **L8 až L13** – od Vítkova a pokračující dále do území Budišova n. B., převážně středními stanovišti;
 - **L14 až L16** – údolnice Budišovky – stanoviště vlhčí a živinami bohatší;
 - **L17 až L19** – převážně středními stanovišti na hranicích s Budišovem n. B.;
 - **L20 až L22** – z údolnice Budišovky přes polní krajinu Svatoňovic a vracející se zpátky do údolí Budišovky do **L13 LBC**.

g.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou územním plánem Svatoňovice vymezeny.

g.4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou územním plánem Svatoňovice vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou územním plánem Svatoňovice vymezeny.

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. V rámci posouzení vlivu koncepce ÚP Svatoňovice na životní prostředí nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V rámci návrhu územního plánu Svatoňovice se vymezují plochy a koridory územních rezerv včetně stanovení možného budoucího využití (plochy s rozdílným způsobem využití) včetně podmínek pro jeho prověření:

tabulka č.: I.A.j1)

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
vymezené Územním plánem
SVATOŇOVICE

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území, podmínky prověření	výměra na území obce v ha
R1	Svatoňovice	WT – plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky prověření možnosti realizace vodní nádrže Spálov na Odře - záměr převzatý ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje pod označením AV505 - územní rezerva.	0,26

**I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou územním plánem Svatoňovice vymezeny.

**I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

1. Územní plán Svatoňovice nenavrhuje zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou územním plánem Svatoňovice vymezeny.

I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Pořadí změn v území (etapizace) není územním plánem Svatoňovice stanoveno.

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. V rámci ÚP Svatoňovice nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I.A Textová část územního plánu Svatoňovice obsahuje, kromě titulní strany, seznamu zpracovatelů a obsahu, 52 stran textu a vložených tabulek.

2. I.B Grafická část Územního plánu Svatoňovice obsahuje tyto výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
	I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce	
	I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravní a technické infrastruktury	
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000