Městský úřad Kraslice - Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
358 20 Kraslice, nám. 28. října 1438

Spis.zn.:	**751/10/SÚ/Ran**	Datum:	**4.1.2011**
Č.j.:	13/11/SÚ/Ran		
Vyřizuje:	Ranglová	Fax:	352 686 809
Tel.:	352 370 433, 352 370 411, linka 433	E-mail:	ranglova@meu.kraslice.cz
		DS:	riebz3t

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Stříbrný Bor s. r. o., Andrey Konev, nar. 2. 5. 1960, IČ 27997740, Stříbrná 337, 358 01 Kraslice,
kterého zastupuje Pavel Vereš, nar. 6.9.1973, Bublava č.p. 808, Bublava, 358 01 Kraslice

(dále jen "žadatel") podal dne 10.12.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Septik na p.p.č. 2092/1 v k.ú. Stříbrná se zemním pískovým filtrem pro rodinný dům čp. 337 Stříbrná na pozemku st. p. 551, parc. č. 2092/1 v katastrálním území Stříbrná.

Jedná se o odkanalizování rodinného domu do tříkomorového septiku doplněného zemním pískovým filtrem a přečerpávací jímkou na vyčištěnou vodu. Nově navržený zemní filtr bude umístěn cca 2,7 m od potoka. Vzhledem k rovinatosti pozemku budou septik s filtrem a přečerpávací jímka umístěny v nejnižším místě pozemku.

Stavba obsahuje:
- Septik 3,0 x 1,5 x 1,8 m (tříkomorový, plastový výrobek)
- Zemní pískový filtr 1,5 x 6,0 x 1,2 m (plastový výrobek)
- Přečerpávací stanice (plastová šachta) - jímka s přečerpáním čištěné vody do potoka
- Vyústění výtlaku - minimálně 0,5 m nad dnem potoka
- Kanalizační přípojka s revizními šachtami

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

7. února 2011 (pondělí) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných budova Městského úřadu Kraslice v kanceláři č. 410, IV. patro.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, úřední dny pondělí a středa 8-11,30 a 12,30-17 hodin a v mimo tyto dny a hodiny dle předchozí telefonické domluvy).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
c) parcelní čísla dotčených pozemků,
d) údaj o tom, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace bude grafické vyjádření záměru a informace bude mít náležitosti uvedené v § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatel může být postižen za přestupek podle § 178 odst. 1, písmeno e) stavebního zákona.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.(§ 89, odst. 3, stavebního zákona).

Obec uplatňuje podle § 89 odst. 4 stavebního zákona námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písmeno a),b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písmeno c) stavebního zákona může v řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zák.č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (správní řád) vyrozumívá účastníky řízení, že ve lhůtě do 7. 2. 2011 (pondělí) se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Součástí oznámení je poučení pro účastníky řízení:

P O U Č E N Í
účastníka řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

1) Ústní jednání je veřejné (§ 87, odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon a § 49 zák.č. 500/2004 Sb. – Správní řád).
2) Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce. (§ 55 SŘ)
3) Účastník řízení může namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví (§ 14 odst. 2 správního řádu).
4) Účastník řízení má právo požadovat informace, kdo je v řízení oprávněnou úřadní osobou, a požadovat prokázání totožnosti oprávněné úřední osoby (§ 15 odst. 4 správního řádu).
5) Účastníci řízení mohou jednat v jazyce českém a slovenském (§ 16 odst. 1 správního řádu).
6) Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého (§16 odst. 3 správního řádu).
7) Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočníků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu).
8) Občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má právo před správním orgánem činit podání v jazyce své národnostní menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnostní menšiny, obstará si občan tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočníků na náklady správního orgánu (§ 16 odst. 4 správního řádu).
9) Osoby neslyšící mají právo na tlumočníka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostředníka k dorozumění (§ 16 odst. 5 správního řádu).
10) Účastníkem řízení v řízení o žádosti je žadatel a další dotčené osoby, na které se vztahuje rozhodnutí (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu).
11) Účastníky jsou v řízení z moci úřední dotčené osoby, jichž se týká rozhodnutí (§ 27 odst. 1 písm. b) správního řádu).
12) Účastníky řízení jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny na svých právech nebo povinnostech (§ 27 odst. 2 správního řádu).
13) Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu).
14) Účastníkem řízení je i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, a to do doby, než se prokáže opak (§ 28 odst. 1 správního řádu).
15) Úkony týkající se společných věcí nebo práv činí účastníci řízení společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§ 29 odst. 5 správního řádu).
16) Jménem právnické osoby činí úkony její statutární zástupce / § 21 občanského soudního řádu / (§ 30 odst. 1 správního řádu).
17) Za právnickou osobu může činit úkony jen jedna osoba (§ 30 odst. 2 správního řádu).
18) Zástupcem účastníka řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec; zástupcem účastníků , jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce (§ 31 správního řádu).
19) V rozsahu, v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst. 1 správního řádu).
20) Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění v zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí nebo ústně do protokolu, v téže věci současně lze mít pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu).
21) Účastníci řízení jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 1 správního řádu).
22) Účastníci řízení mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko; pokud o to nepožádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení (§ 36 odst. 2 správního řádu).
23) Účastníci řízení mají právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu).

24) Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit průkaz totožnosti (OP) nebo jiný doklad, ze kterého lze ověřit podobu, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst. 4 správního řádu).
25) Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst. 1 správního řádu).
26) Účastníci mají právo činit si výpisy, mají právo na pořízení kopie spisu nebo její části za úplatu dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to za 15 Kč za každou započatou stránku (§ 38 odst. 4 správního řádu).
27) Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu).
28) Vlastník nebo uživatel věci, nebo ten, kdo má věc u sebe, je povinen ji předložit správnímu orgánu nebo strpět ohledání věci na místě (§ 54 odst. 1 správního řádu).
29) Tomu, kdo po předchozím napomenutí ruší pořádek nebo neuposlechne pokynu úřední osoby, může být uložena pořádková pokuta ve výši do 50 000 Kč (§ 62 odst. 1 písm. b), c) správního řádu).
30) Ten, kdo nepřístojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledání na místě, popř. jiného úkonu, může po předchozím upozornění být vykázán z místa (§ 63 odst. 1 správního řádu).
31) Po dobu přerušení řízení činí účastníci řízení úkony, které jsou zapotřebí k odstranění důvodů přerušení (§ 65 odst. 1 správního řádu).

Zdeněk Nevosad v.r.
vedoucí odboru územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče
Otisk úředního razítka:Městský úřad Kraslice
Za správnost vyhotovení:Ranglová Vlasta Odbor územního plánování
Stavebního úřadu a
památkové péče

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kraslice a Obecního úřadu Stříbrná a to nejpozději 30 dnů před konáním ústního jednání. Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úředních deskách, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup, na tzv. „elektronických úředních deskách.“ Patnáctým dnem po vyvěšení na úředních deskách se písemnost považuje za doručenou, neboť v této lhůtě byla splněna i povinnost zveřejnění písemnosti též způsobem umožňující dálkový přístup

Vyvěšeno dne:…4.1.2011…. Sejmuto dne:……..
Potvrzení (razítko a podpis orgánu) o vyvěšení a sejmutí oznámení.

…….

Obdrží:

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)
1. Stříbrný Bor s. r. o., IDDS: jpv46kf – doručuje se rovněž na adresu zástupce Pavel Vereš, Bublava č.p. 808, Bublava, 358 01 Kraslice
2. Obec Stříbrná, IDDS: y8xbpy6

účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona (dodejky)
4. Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9
5. Povodí Ohře s.p., IDDS: 7ptt8gm
6. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
Veřejnost – veřejnou vyhláškou (úřední desky MěÚ Kraslice, OÚ Stříbrná)

dotčené orgány (dodejky)
7. Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí, Nám.28.října 1438, 358 01 Kraslice

ostatní - ke zveřejnění (dodejky)
8. Obecní úřad Stříbrná, Stříbrná č.p. 670, 358 01 Kraslice
9. Městský úřad Kraslice