



9/16

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## Bod 1.

### Termín konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **21.3.2016** v sídle dražebníka v zasedací místnosti v 5. patře na adrese Revoluční 725/11, Staré Město, 110 00 Praha. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, a to v 11.00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 10.00 hod. v sídle dražebníka.

## Bod 2.

### Předmět dražby

Navrhovatel je výlučným vlastníkem:

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 812	51	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: <b>Stříbrná, č.p. 705, tech.vyb</b> Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 812				

zapsané na LV č. 518 vedeném pro katastrální území Stříbrná, obec Stříbrná, okres Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

### Předmětem dražby je:

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 812	51	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: <b>Stříbrná, č.p. 705, tech.vyb</b> Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 812				

zapsané na LV č. 518 vedeném pro katastrální území Stříbrná, obec Stříbrná, okres Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

### Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je bývalá stanice Horské služby, která je umístěna přímo u vleku Skiareálu Lišák a zároveň v blízkosti Skiareálu Bublava v obci Stříbrná. Stavba z r. 1983 má dvě podlaží a podkroví. V prvním podlaží, které je částečně zapuštěno do terénu, se nachází prostory lyžárny, šatny a dílny. Ve druhém podlaží je předsín, společenská místnost, kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V podkroví jsou vybudovány dvě ložnice. Celková užitná plocha je cca 50 m<sup>2</sup>. Konstrukce chaty je lignátová do trámové konstrukce, suterén betonový. Střecha asymetrická s plechovou krytinou. Vytápění lokální krbem a pomocí akumulčních kamen. Ohřev vody elektrickým boilerem. Stavba je napojena na elektrický proud (400V), obecní vodovod a kanalizaci, plyn na hranici pozemku. Příjezd k objektu je přes obecní pozemek. Parkování u objektu není zajištěno.

105 m<sup>2</sup>  
*[Handwritten signature]*

Na základě rozhodnutí katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, č.j. V-7004/2015-409/4, ze dne 8.1.2016, byl povolen vklad vzniku věcného břemene k pozemku parc.č. 1438/1, spočívající v právu vstupu a vjezdu oprávněného Horská služba ČR, o.p.s. na uvedený pozemek za účelem realizace obecně prospěšných služeb oprávněného a dále k pozemku parc.č. 1438/101, spočívající v právu vstupu oprávněného za účelem realizace obecně prospěšných služeb oprávněného a údržby nemovitosti stavby čp. 705, stanice Horské služby v k.ú. Stříbrná.

Navrhovatel prohlašuje, že ke dni podepsání této smlouvy není na LV č. 518 vedeném pro katastrální území Stříbrná, obec Stříbrná, okres Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov v části C zapsáno k předmětu dražby žádné omezení vlastnického práva.

9/16

V části E – nabývací tituly a jiné podklady zápisu:

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 29.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.08.2005.  
V-3055/2005-409  
Pro: Horská služba ČR, o.p.s., č.p. 260, 54351 Špindlerův Mlýn RČ/IČO: 27467759
- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 13.08.2009.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 11.09.2009.  
V-3868/2009-409  
Pro: Horská služba ČR, o.p.s., č.p. 260, 54351 Špindlerův Mlýn RČ/IČO: 27467759

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem zpracovaným znalcem Ing. Ivanem Zachem ze dne 25.01.2016, posudek č. 4703-15/16, a to na částku ve výši 560.000,- Kč (slovy: pět set šedesát tisíc korun českých).

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou. Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce a o právech a závazcích na něm váznoucích jsou uvedeny podle dostupných informací.

### Bod 3.

#### Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Dražebník: společnost RAK CZ a.s., se sídlem: Revoluční 725/11, Staré Město, 110 00 Praha, IČ: 256 53 849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 5269, jednající JUDr. Tomášem Pacnerem, předsedou představenstva.

Navrhovatel: Horská služba ČR, o.p.s., Špindlerův Mlýn č.p. 260, PSČ 543 51, IČ 274 67 759, společnost zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle O, vložce 113, zastoupena Ing. Lubomírem Veselým, na základě plné moci.

### Bod 4.

#### Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání činí **390.000,- Kč** (slovy: tři sta devadesát tisíc korun českých), minimální příhoz je stanoven na částku 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

### Bod 5.

#### Dražební jistota, její úhrada

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění Dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem **na účet dražebníka, č.ú. 6592932/0800, var.s. 23115, konst. symbol 0308**, vedený u České spořitelny a.s., Rytířská 29, 113 98 Praha 1, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listiny musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční

listině takto: RAK CZ a.s., se sídlem Revoluční 725/11, Staré Město, 110 00 Praha, IČ: 25653849, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 5269.

**Dražební jistotu je možné též složit v hotovosti** v sídle dražebníka RAK CZ a.s., na adrese Revoluční 725/11, Staré Město, 110 00 Praha, a to v pracovní dny v pondělí až čtvrtek v době od 9.00 – 16.00 hod., v pátek v době od 9.00 – 14.00 hod. (po předchozí telefonické dohodě), nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, pokladní složenku, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřenou kopii, ne starší než 3 měsíce) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, příp. plnou moc při zastupování statutárního orgánu (s ověřenými podpisy), je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží platný průkaz totožnosti. Účastník dražby je povinen kromě výše uvedeného splnit náležitosti uvedené v § 3 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a vyplnit čestné prohlášení (§ 23 zákona). Poté se zapíše do listiny "Zapsání účastníků do dražby dobrovolné" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Dražební jistota se vrací v hotovosti těm, kdo ji v hotovosti složili, a to bez zbytečného odkladu po dražbě.

**Bod 6.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením**

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit:
  - ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000,- Kč
  - do 30ti dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000,- Kč
  - do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech

3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě podle odstavce 2. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.

4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. **6592932/0800**, var.s.23115, konst. symbol 0308, vedený u České spořitelny a.s., Rytiřská 29, 113 98 Praha 1, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet. Cenu dosaženou vydražením může vydražitel uhradit i v hotovosti, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., v sídle dražebníka v pracovní dny v pondělí až čtvrtek v době od 9.00 – 16.00 hod., v pátek v době od 9.00 – 14.00 hod., vždy však po předchozí telefonické dohodě.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbýlá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření.

**Bod 7.**

**Prohlídky předmětu dražby**

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín dne 29.2.2016 ve 12:00 hod.
2. termín dne 11.3.2016 ve 12:00 hod.

9/16

Sraz účastníků k provedení prohlídky je ve 12:00 hod. před stanicí Horské služby na adrese: Stříbrná 705, 358 01 Stříbrná, okres Sokolov .

-Podrobné informace lze získat na:

- www.rak.cz, e-mail: info@rak.cz , nebo flegr@rak.cz
- v sídle dražebníka na adrese Revoluční 725/11, Staré Město, 110 00 Praha, kde je k nahlédnutí odhad předmětu dražby nebo na
- tel. 224 810 045, 724 121 285

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

**Bod 8.**

**Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby**

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Zápis změny vlastnictví předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu probíhá vkladem. Vydražitel převezmu od dražebníka Potvrzení o nabytí vlastnictví a na příslušném katastrálním úřadu podá návrh na vklad. Vydražitel je rovněž poplatníkem správního poplatku ve výši 1.000 Kč na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vydražitel má rovněž povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

**Bod 9.**

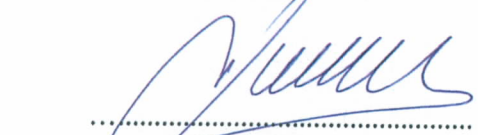
Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 12-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona.



V Praze dne 9. 2. 2016

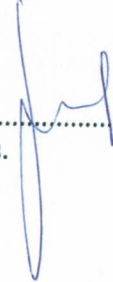
V Praze dne 9. 2. 2016

dražebník

navrhovatel

  
 -----  
 RAK CZ a.s.  
 JUDr. Tomáš Pacner  
 předseda představenstva

 Horská služba ČR, o.p.s.  
 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN 260  
 DIČ: CZ 27467759   
 -----  
 Horská služba ČR, o.p.s.  
 Ing. Lubomír Veselý  
 v plné moci



Příloha: Plná moc

9/16

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. legalizace XI/0522/2016  
vlastnoručně podepsal/a

**Lubomír Veselý, 3.2.1953, Karlovy Vary**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
**okr. Benešov, Hulice 86**  
adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 111504025**  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této  
ověřovací doložce  
V Praze 4 dne 9.2.2016  
Osvobozeno od spr. poplatku

Legalizaci provedl/a  
Marie Hájková



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 05

Poř.č: 11005-0146-0497

Vlastnoručně podepsal: **Tomáš Pacner**  
Datum a místo narození: 11.03.1957, Praha 2, CZ  
Adresa pobytu: Praha 1  
Havelská 500/25, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 114105526  
Občanský průkaz

Praha 05 dne 09.02.2016  
Drábková Věra

Podpis, úřední razítko



**ÚŘEDNÍ DESKA OÚ STŘÍBRNÁ**

VYVĚŠENO DNE: 10. 2. 16 Podpis

SEJMUTO DNE: Podpis

POŘADOVÉ ČÍSLO: 9/16