



Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



70/15

MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRNÁ	
ID 310669460	
30. 09. 2015	
Č.j. 353/15	Ukládací znak 624

Č.j. 55 EX 421/06 - 149

Usnesení o nařízení dražebního jednání

(dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Sokolově ze dne 23. 2. 2006, č.j. 17 Nc 2654/2006-3, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Sokolově ze dne 5. 12. 2005, č.j. 10 C 314/2005-10, k vymožení pohledávky oprávněného: **Město Kraslice**, IČ: 259438, 28.října 1438, Kraslice, zast. JUDr. Janou Wenigovou, advokátkou, Vítězná 10, 360 06 Karlovy Vary, proti povinnému: **Július Oláh**, nar. 26.3.1949, Havlíčkova 94/755, 358 01 Kraslice, a to pohledávky ve výši 3.217,-- Kč, spolu s náklady předcházejícího řízení ve výši 600,--Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

A) Nařizuje dražební jednání v této věci na den **12.11.2015 od 15.15 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary - Dvory**.

B) Předmětem dražebního jednání je **spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 s příslušenstvím** ve vlastnictví povinného na nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví číslo 299, katastrální území a obec Stříbrná, a to **na pozemku p. č. St. 533**, jehož součástí je **budova č.p. 462**. Příslušenství předmětu dražby tvoří spoluvlastnický podíl ve výši 1/8 na přípojce vody, betonovém pilíři pro osazení plynoměru u uliční čáry.

C) Výsledná cena předmětu dražby je **72.900,--Kč**.

D) Výše nejnižšího podání je **48.600,--Kč**.

E) Výše dražební jistoty je **20.000,--Kč**; dražební jistota se skládá:

- **do 6.11.2015** na účet číslo 266390376/0300, variabilní symbol 42106 a s uvedením jména složitele, přičemž uvedený termín je posledním možným **dnem připsání** (nikoliv odeslání) dražební jistoty na účet
nebo

- **v hotovosti** v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

F) Předmět dražby není zatížen žádnými právy a závadami majícími vliv na jeho cenu.

G) Předmět dražby není zatížen žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

H) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

I) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

J) Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

K) Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

L) Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Obecní úřad Stříbrná a Městský úřad Kraslice se žádají, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnili způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinní a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům A),B),F),H) až L) není přípustné.

V Karlových Varech dne 30. 9. 2015

Mgr. Luděk Němec, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Pavla Janková

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinnému
- 3/ spoluvlastníkům nemovitých věcí
- 4/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Klatovy – JUDr. Dalimilu Mikovi, LL.M.
- 5/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Praha 9 – Mgr. Ondřeji Svobodovi
- 6/ advokátovi Mgr. Martinu Greplovi
- 7/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
- 8/ T-Mobile Czech Republic, a.s.
- 9/ soudnímu exekutorovi Exekutorského úřadu Šumperk – Mgr. Marcelu Kubisovi
- 10/ O2 Czech Republic, a.s.
- 11/ Obecnímu úřadu Stříbrná
- 12/ Městskému úřadu Kraslice
- 13/ Finančnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Územní pracoviště v Kraslicích
- 14/ Okresní správě sociálního zabezpečení Sokolov
- 15/ Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR
- 16/ Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

ÚŘEDNÍ DESKA OÚ STŘÍBRNÁ

VYVĚŠENO DNE: 7. 10. 2015

Podpis

SEJMUTO DNE:

Podpis

POŘADOVÉ ČÍSLO: 40/15