

30/12

č.j.: 041 EX 1400/09-66

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Sokolově, č.j. 17Nc8168/2009-10, ze dne 29.6.2009, kterým byla nařízena exekuce k vymožení povinnosti povinného: **Jaroslav Beneš**, Stříbrná 693, 357 21 Stříbrná, IČ:49763814, r.č.581006/0212, **Yveta Benešová**, Stříbrná 693, 357 21 Stříbrná, r.č.615907/1127 zaplatit oprávněnému: **Jaroslav Kurša**, Zelená Hora 105, 358 01 Kraslice, narozen: 14.8.1982, zast. JUDr. Josef Kašpar, advokát, Jáchymovská 27 P.O.Box 2, 360 04 Karlovy Vary, IČ:11387998 podle vykonatelného exekučního titulu: rozsudek č. j. 12C381/2008-33, který vydal Okresní soud v Sokolově dne 16.2.2009, usnesení č. j. 29E302/2009-17, který vydal Okresní soud v Sokolově dne 21.5.2009, pohledávku v částce 100 000,00 Kč s přísl., náklady oprávněného a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU .

#### I. Dražební jednání se koná

dne 19.6.2012 v 15:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o nemovitosti podá Petra Kompánková na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581 e-mail: [kompankova@eusokolov.cz](mailto:kompankova@eusokolov.cz).

#### II. Předmětem dražby jsou nemovitosti nacházející se v katastrálním území a obci Stříbrná, okrese Sokolov:

- budova č.p. 693 vystavěná na pozemku st.p.č. 302.

Jedná se o budovu č.p. 693 postavenou na pozemku st.p.č. 302. Budova je tvořena původní částí a přístavbou. Původní budova je částečně podsklepena, má jedno nadzemní podlaží a podkroví se sedlovou střechou. Přístavba je také částečně podsklepena a má jedno nadzemní podlaží a podkroví s pultovou střechou. Původní stavba pochází pravděpodobně z roku 1887 a přístavba byla provedena v letech 1976-1980. V 80.letech sloužila daná nemovitost jako rekreační středisko, v 90.letech byla užívána jako pension s restaurací. Současný majitel danou nemovitost užívá od roku 1998 k trvalému bydlení (provedena rekolaudace - změna užívání z rekreační budovy na užívání trvalé).

Stěny původní budovy jsou zděné z cihel o t. 40- 80 cm. Stropy jsou dřevěné trámové polospalné, krov dřevěný, krytina je plechová. Okna jsou dřevěná zdvojená, vrata jsou také dřevěná. V 1.NP je garáž, dílna, sklady (rozestavěné nevyužívané místnosti). V rozestavěné místnosti je plánováno zbudovat druhou bytovou jednotku o velikosti 2+1. Byt, zrekonstruovaný v roce 1998 (podlahy, povrchy stěn a stropů, elektrické rozvody a topení) používaný majitelem o velikosti 4+1 se nachází v obytném podkroví.

Přístavba byla přistavěna k zadní části budovy. Jde o zděnou přístavbu s tl. stěn 45 cm a pultovou střechou s plechovou krytinou. Přístavba má částečně podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a elektriku. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva umístěným v podzemním podlaží.

Daná nemovitost se nachází nedaleko centra obce Stříbrná, která svou zástavbou navazuje na město Kraslice. Obec je především místem rekreace, turistiky a lyžování. V dané obci jsou tyto inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, plynovod a elektrina.

Pozemek, na kterém se nachází oceňovaná nemovitost je v majetku obce Stříbrná. Dle sdělení starosty obce není na užívání tohoto pozemku sepsaná žádná nájemní smlouva. Obec pronajímá pozemky trvale žijícím občanům za cenu 1,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. roční nájemné by v tomto případě činilo 356,-Kč.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1,440.000,- Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 960.000,- Kč.
- V. Jistota činí 100.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 140009, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu

30/12

Mgr.  
Miloš  
Dvořák

Digitally signed by Mgr. Miloš  
Dvořák  
DN: cn=Mgr. Miloš Dvořák,  
c=CZ, o=Exekutorský úřad  
Sokolov - Mgr. Miloš Dvořák,  
soudní exekutor,  
email=dvorak@eusokolov.cz,  
Date: 2012.05.18 12:40:13  
+02'00'

Exekutor upozorňuje na to, že právo k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) oprávněnému, též jako zástavnímu věřiteli,
- b) povinnému,
- c) povinné,
- d) zástavnímu věřiteli: Komerční banka, a. s., Na Příkopě 33, 11407 Praha 1,
- e) zástavnímu věřiteli: Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 11304 Praha 1, IČO:45272956,
- f) zástavnímu věřiteli: Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14022 Praha 4- Michle, IČO:60193336,
- g) Exekutorský úřad Cheb - Mgr. David Koncz, s.e., 26. dubna 10, 35002 Cheb,
- h) EÚ Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, Novobranská 20, 41201 Litoměřice, IČO:66253799,
- i) Obecní úřad Stříbrná, Stříbrná 670, 35801 Stříbrná,
- j) Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov,
- k) OSSZ Sokolov, Nádražní 11, 35601 Sokolov,
- l) Finanční úřad v Sokolově, Růžové nám. 1629, 35601 Sokolov,
- m) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Ústřední pojišťovna, Orlická 4, 130 00 Praha 3,
- n) Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, KP Sokolov, Boženy Němcové 1932, 35601 Sokolov.

**P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 17.5.2012

Za správnost vyhotovení:  
Kamila Malá  
pověřená soudním exekutorem  
mala@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.  
soudní exekutor

**ÚŘEDNÍ DESKA OÚ STŘÍBRNÁ**

VYVĚŠENO DNE: 22. 5. 2012 Podpis

SEJMUTO DNE: Podpis

POŘADOVÉ ČÍSLO: 30/12