

Finanační úřad v Kraslicích

Palackého 1891

358 01 Kraslice

Č.j.: 200/12/157970402663

Vyřizuje: Kolařík

Telefon: 352 636 311

linka: 308

č.dveří: 211

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 21094/10/157970402663 ze dne 16.12.2010, 21097/10/157970402663 ze dne 16.12.2010 a 19141/11/157970402663 ze dne 29.04.2011 nařizuje

opakovanou dražbu nemovitostí.

Místo konání dražby: Finanční úřad v Kraslicích, Palackého 1891,
358 01 Kraslice,
2.poschodí, zasedací místnost č.214

Čas konání dražby: 09.02. 2012 od 14:00 hod.

Zápis dražitelů: 09 .02. 2012 od 13:00 do 14:00 hod.

Předmětem dražby je:

Pořad. číslo	Označení a popis dražené nemovitosti	Zjištěná/výsledná cena Kč	Nejnižší dražební podání Kč	Dražební jistota Kč	Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) DŘ rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou
1	KÚ Krásná u Kraslic LV 2129 parcela st.389, 737 m2 parcela st.389 občanská vyb. parcela 972/3, 3327 m2 manipulační plocha	900 000,00	450 000,00	175 000,00	Na předmětu dražby neváznou žádné závady a práva, která dražbou nezaniknou

Minimální příhoz je správcem daně stanoven na 10 000,00 Kč.

Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané na LV č. 2129 pro katastrální území Krásná u Kraslic. Jedná se o samostatně stojící halu v Krásné u Kraslic. Hala byla zkolaudována a užívána jako sklad obilí. V současné době je objekt užíván jako zázemí pro autodopravu. Změna užívání stavby nebyla provedena a objekt tak není užíván v souladu s právním stavem. Hala není podsklepená a má jedno nadzemní podlaží. Střecha je sedlová, krytina je z trapézového plechu. Klempířské konstrukce nejsou kompletní, chybí některé svody a žlaby, bleskosvod je osazen. Svislou nosnou konstrukci prvního nadzemního podlaží tvoří ocelová konstrukce, sloupy jsou v osově vzdálenosti 4,41 m, výplňové zdivo do

výšky 3,10 m je postaveno z panelů tl. 30 cm, nad panely pokračuje trapézový plech do výšky 6,73 m. Střešní a současně stropní konstrukci tvoří ocelové příhradové vazníky. Podlaha je betonová, vnitřní i venkovní omítky chybí, strop je proveden jen nad vestavěnou kanceláří půdorysných rozměrů 5,02 m x 7,96 m. Vestavba byla provedena v nedávné době a je ze sádkartonových desek, strop je také ze sádkartonu

na dřevěném roštu. Okenní otvory jsou vyplněny dřevěnými zdvojenými okny s mřížemi. V obvodovém plášti haly jsou dvoje plechová vrata se vstupními dveřmi. Objekt byl součástí bývalého Agropodniku Sokolov na konci obce Krásná u Kraslic. Příjezd je po zpevněné komunikaci, hala není napojena na žádné veřejné rozvody inženýrských sítí. veřejné rozvody inženýrských sítí. Vytápěná je pouze kancelář, a to kamny na pevná paliva.

Vnitřní dispozici tvoří volný prostor bez stropů o rozměrech podlahové plochy 45,20 x 15,42 m. Do tohoto prostoru byla vestavěna kancelář, která má podlahovou plochu 39,96 m². Světlá výška haly je 9,49 m. Jedná se o bývalou sýpku na obilí, bez sociálního vybavení a bez napojení na inženýrské sítě. Elektrické rozvody jsou provedeny včetně 380 V, ale v současné době jsou odpojeny.

Poloha budovy je z hlediska dostupnosti po zpevněné komunikaci výhodná, ale z hlediska komerčního využití nevýhodná, poněvadž se nachází mimo centrum města Kraslic a zejména v zimním období je špatně dostupná. Pozemek okolo haly je přiměřeně velký s rovinným terénem. Vedle objektu byl ve stejné době postaven malý sklad pro skladování lehkých topných olejů. Pro svůj stavebně technický stav se objekt nevyžívá /chybí střecha/.

Čas a místo konání prohlídky, organizační zabezpečení prohlídky:

Informace o dražené nemovitosti, včetně nahlédnutí do posudku o ceně nemovitosti, lze získat po předběžné domluvě u podepsaného správce daně na tel. 352 636 308.

Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Správce daně určuje jistotu ve výši 175.000,--Kč.

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu). Jistotu lze zaplatit před zahájením dražby buď v hotovosti v den konání dražby nebo platbou na účet správce daně č. 35-27628391/0710, vedený u ČNB v Plzni, variabilní symbol (RČ nebo IČ dražitele), k. s. 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka); složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to na účet správce daně 35-27628391/0710, vedený u ČNB v Plzni, variabilní symbol (RČ nebo IČ vydražitele), k. s. 1148 - převodní příkaz, resp. 1149 – poštovní poukázka (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5, § 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět finanční úřad (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336 odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele zaniká předkupní právo k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce

Každý, kdo má právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Každý, kdo má proti dlužníkovi pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, než pro kterou je exekuce vedena, se vyzývá, aby ji přihlásil správci daně k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby a prokázal příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem neuplatněným výše uvedeným způsobem se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci, a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou (§ 195 odst. 4 daňového řádu).

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Všichni účastníci dražby jsou povinni se řídit Dražebním řádem č.j.: 26087/11 /157970402663, který je k dispozici v dražební místnosti.

06.01. 2012

Ing. Petr Davídek
ředitel Finančního úřadu v Kraslicích