



**Městský úřad Kraslice - Odbor územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče
358 20 Kraslice, nám. 28. října 1438**

Spis.zn.:	751/10/SÚ/Ran	Datum:	8.2.2011
Č.j.:	521/11/SÚ/Ran		
Vyřizuje:	Ranglová	Fax:	352 686 809
Tel.:	352 370 433, 352 370 411, linka 433	E-mail:	ranglova@meu.kraslice.cz
		DS:	riebz3t

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.12.2010 podal

**Stříbrný Bor s. r. o., Andrey Konev, nar. 2. 5. 1960, IČ 27997740, Stříbrná 337, 358 01 Kraslice,
kterého zastupuje Pavel Vereš, nar. 6.9.1973, Bublava č.p. 808, 358 01 Kraslice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Septik na p.p.č. 2092/1 v k.ú. Stříbrná se zemním pískovým filtrem pro rodinný dům čp. 337 Stříbrná

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 551, parc. č. 2092/1, 2424 v katastrálním území Stříbrná.

Druh a účel umísťované stavby:

- Odkanalizování rodinného domu č.p. 337 do tříkomorového septiku doplněného zemním pískovým filtrem a přečerpávací jímkou na vyčištěnou vodu. Nově navržený zemní filtr bude umístěn cca 2,7 m od potoka. Vzhledem k rovinatosti pozemku budou septik s filtrem a přečerpávací jímka umístěny v nejnižším místě pozemku.

Součástí stavby je:

- Septik 3,0 x 1,5 x 1,8 m (tříkomorový, plastový výrobek)
- Zemní pískový filtr 1,5 x 6,0 x 1,2 m (plastový výrobek)
- Přečerpávací stanice (plastová šachta) - jímka s přečerpáním čištěné vody do potoka
- Vyústění výtlačku - minimálně 0,5 m nad dnem potoka
- Kanalizační přípojka s revizními šachtami

Umístění stavby na pozemku:

- St.p.č. 551 a p.p.č. 2092/1, 2424 v k.ú. Stříbrná. Nově navržený zemní filtr bude umístěn cca 2,7 m od potoka. Vzhledem k rovinatosti pozemku budou septik s filtrem a přečerpávací jímka umístěny v nejnižším místě pozemku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci pro územní řízení zpracoval Pavel Vereš, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0301211.
2. Stavební povolení pro výše uvedenou stavbu bude vydáno speciálním stavebním úřadem (vodoprávním úřadem) v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. v platném znění.
3. Na stavbu bude pro stavební řízení zpracovaná projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených orgánů veřejné správy a to:
 - a) Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů s podmínkami k umístění stavby do 50 m od okraje lesa ze dne 27.10. 2010 čj. 605/10/ŽP/Krs vydané Městským úřadem Kraslice – odborem životního prostředí
 - Při stavbě nedojde k zásahu a ani k narušení lesních pozemků p.p.č. 2233/1 1933/1 v k.ú. Stříbrná s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p.
 - Na lesních pozemcích sousedících se stavbou nebudou zakládány černé skládky odpadu ani v době výstavby, ani v době užívání dokončené stavby.
 - b) Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody s podmínkami k zásahu do významného krajinného prvku v k.ú. Stříbrná ze dne 29.11. 2010, čj. 663/10/ŽP/Böh vydané Městským úřadem Kraslice – odborem životního prostředí
 - Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy RD čp. 337 + přístavba – osazení septiku se zemním filtrem“ (Ing. Hobl, zakázka 14/2010), případné změny budou předem konzultovány s orgánem ochrany přírody.
 - Po dokončení stavby budou veškeré stavební materiály z dotčené lokality odklizeny.
 - Během stavby nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
4. Projektová dokumentace pro vodoprávní a stavební řízení bude respektovat podmínky vyjádření Povodí Ohře, státní podnik Chomutov ze dne 1.12. 2010 čj. 003702-29869/2010 k územnímu řízení z hlediska Plánu hlavních povodí ČR (PHP) a Plánu oblasti povodí Ohře a dolního Labe (POP)
 - a) V souladu s ustanovením čl. 1.1.1. odst. a) závazné části PHP a s ohledem na stav vodního útvaru dle POP bude zajištěno měření množství vypuštěných vod a umožněn odběr vzorků (za pískovým filtrem bude šachta nebo výústní objekt s volným paprskem přepadající vody).
 - b) V souladu s ustanovením čl. 3.1.1. odst. d) a čl. 3.1.3. odst. b) závazné části PHP a s ohledem na opatření POP OH 100116 „Drobní znečišťovatelé a menší obce do 2000 obyvatel“, bude ČOV realizována pouze v případě, že splaškové vody nelze svést do veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV a bude umístěna a řešena tak, aby bylo možné výhledově napojit RD na stokovou síť.
 - c) V souladu s ustanovením čl. 1.1.7. odst. a) závazné části PHP a s ohledem na stav vodních útvarů dle POP bude pro likvidaci dešťových vod v maximální míře využita přirozená retenční území (zasakování).
5. K projektové dokumentaci stavby pro stavební a vodoprávní řízení bude předloženo vyjádření, případně doklad o zaměření podzemních i nadzemních inženýrských sítí od

jejich provozovatelů, vyjádření vlastníků dotčených pozemků a nemovitostí, vyjádření popřípadě stanoviska dotčených orgánů.

6. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Městským úřadem Kraslice – odborem územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu územního řízení (do stanovené lhůty 7.2. 2011 – veřejné projednání umístění stavby, možnost nahlédnout do podkladů rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu) nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stříbrný Bor s. r. o., Stříbrná 337, 358 01 Kraslice
Obec Stříbrná, Stříbrná 670, 358 01 Kraslice

Odůvodnění:

Dne 10.12.2010 podal žadatel Stříbrný Bor s. r. o., Andrey Konev, nar. 2. 5. 1960, IČ 27997740, Stříbrná 337, 358 01 Kraslice, kterého zastupuje Pavel Vereš, Bublava č.p. 808, 358 01 Kraslice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Septik na p.p.č. 2092/1 v k.ú. Stříbrná se zemním pískovým filtrem pro rodinný dům čp. 337 Stříbrná.“

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- dokumentace k územnímu řízení – zpracoval Pavel Vereš, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0301211,
 - o dokladová část: kopie katastrální mapy, Sdělení k záměru „Osazení septiku a zemního pískového filtru u RD čp. 337 k.ú. Stříbrná“ Krajského úřadu Karlovarského kraje – odboru životního prostředí ze dne 3.11. 2010 čj. 3931/ZZ/10 + stanovisko ze dne 2.11. 2010 čj. 3947/ZZ/10 k významným evropským lokalitám a ptačím oblastem pro záměr, vyjádření Obce Stříbrná ze dne 2.11. 2010, závazné stanovisko orgánu státní správy lesů s podmínkami k umístění stavby do 50 m od okraje lesa ze dne 27.10. 2010 čj. 605/10/ŽP/Krs vydané Městským úřadem Kraslice – odborem životního prostředí, závazné stanovisko orgánu ochrany přírody s podmínkami k zásahu do významného krajinného prvku v k.ú. Stříbrná ze dne 29.11. 2010, čj. 663/10/ŽP/Böh vydané Městským úřadem Kraslice – odborem životního prostředí, souhrnné vyjádření Městského úřadu Kraslice – odboru životního prostředí ze dne 27.10. 2010 čj. 606/10/ŽP/Krs k územnímu a stavebnímu řízení výše uvedené stavby, vyjádření k záměru ze dne 29.9. 2010 čj. 559/10/SÚ/Har Městského úřadu Kraslice – odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, vyjádření Povodí Ohře, s. p. Chomutov ze dne 1.12. 2010 čj. 003702-29869/2010 z hlediska Plánu hlavních povodí ČR, z hlediska správce povodí a vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik, vyjádření Krajské správy a údržby silnic KK ze dne 30.6. 2010 čj. 4060/2010, vyjádření Lesů ČR ze dne 23.6. 2010 čj. 331/2010/229/84/312.4, vyjádření KMS KRASLICKÉ MSTSKE SPOLEČNOSTI s. r. o. ze dne 17.6. 2010, vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.6. 2010 čj. 471/2010 z hlediska existence podzemního a nadzemního zařízení ČEZ Distribuce a.s., vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o. ze dne 9.7. 2010 čj. 1337/10/177, ČEZ ITC Services, a.s. ze dne 29.6. 2010 čj. 23750/B/2010, vyjádření Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 15.6. 2010, čj. 73560/10.

Stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona přípisem ze dne 4.1. 2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7. 2. 2011. Zároveň v tomto opatření upozornil na skutečnost, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce a dále způsobem umožňující dálkový přístup (Městský úřad Kraslice, Obecní úřad Stříbrná). V oznámení zároveň vyzval stavební úřad žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Povinnost o vyvěšení informace o záměru daná v oznámení o zahájení územního řízení byla splněna.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Žadatel: Stříbrný Bor s. r. o., Stříbrná 337, 358 01 Kraslice

Obec: Stříbrná

Dalšími účastníky řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Pozemkový fond České republiky, Povodí Ohře s.p., ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Na základě požadavku občanského sdružení „Sdružení za krásu české krajiny (splňující ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.) a dle ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. správní orgán oznámil dne 14.12. 2010 tomuto sdružení, že dne 10. 12. 2010 byla podána žádost o vydání výše uvedeného rozhodnutí. Správní orgán neobdržel od občanského sdružení oznámení účasti ve správním řízení v zákonem stanovené lhůtě. Z výše uvedeného vyplývá, že výše uvedené sdružení není účastníkem tohoto řízení.

Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění příslušných zákonech:

Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí vydal k podané žádosti o územní rozhodnutí tato vyjádření a stanoviska:

- závazné stanovisko orgánu státní správy lesů s podmínkami k umístění stavby do 50 m od okraje lesa ze dne 27.10. 2010 čj. 605/10/ŽP/Krs vydané Městským úřadem Kraslice – odborem životního prostředí,
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody s podmínkami k zásahu do významného krajinného prvku v k.ú. Stříbrnité dne 29.11. 2010, čj. 663/10/ŽP/Böh vydané Městským úřadem Kraslice – odborem životního prostředí,
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Kraslice – odboru životního prostředí ze dne 27.10. 2010 čj. 606/10/ŽP/Krs k územnímu a stavebnímu řízení výše uvedené stavby, Stanoviska dotčených orgánů k umístění stavby byla kladná, případně doplněna podmínkami. Podmínky obsažené v těchto stanoviskách byly zahrnuty do podmínek výrokové části rozhodnutí.

Z veřejného ústního jednání, které se konalo dne 7. 2. 2011 byl vyhotoven protokol. Veřejného ústního jednání se nezúčastnil žádný z pozvaných účastníků řízení a dotčených orgánů, nenahlédli do spisu a neuplatnili námitky a stanoviska. Veřejnost se jednání nezúčastnila a neuplatnila připomínky. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl.č. 501/2006 Sb.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pozemkový fond České republiky, Povodí Ohře s.p., ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se ve stanovené lhůtě k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího odboru ÚP, SÚ a PP Městského úřadu v Kraslicích.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Počet stejnopisů tohoto rozhodnutí odpovídá rozdělovníku.

Zdeněk Nevosad, podpis v zastoupení Ranglová
vedoucí odboru územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Za správnost vyhotovení: Ranglová Vlasta

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kraslice a Obecního úřadu Stříbrná . Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úředních deskách, bude oznámení vyvěšeno i způsobem umožňující dálkový přístup, na tzv. „elektronických úředních deskách.“ Patnáctým dnem po vyvěšení na úředních deskách se písemnost

považuje za doručenu, neboť v této lhůtě byla splněna i povinnost zveřejnění písemnosti též způsobem umožňující dálkový přístup

Vyvěšeno dne: ...8.2.2011.

Sejmuto dne:

Potvrzení (razítka a podpis orgánu) o vyvěšení a sejmutí oznámení.

.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 31.1.2011.

Obdrží:

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

1. Stříbrný Bor s. r. o., IDDS: jpv46kf – doručuje se rovněž na adresu zástupce Pavel Vereš, Bublava č.p. 808, 358 01 Kraslice
2. Obec Stříbrná, IDDS: y8xbpy6

účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona (dodejky)

3. Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9
4. Povodí Ohře s.p., IDDS: 7ptt8gm
5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

dotčené orgány (dodejka)

6. Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí, Nám. 28. října č.p. 1438, 358 01 Kraslice

ostatní ke zveřejnění

7. Obecní úřad Stříbrná, Stříbrná č.p. 670, 358 01 Kraslice
8. a) a b) 9. Městský úřad Kraslice