



Městský úřad Kraslice - Odbor životního prostředí
se sídlem v Kraslicích, nám. 28. října 1438, PSČ 358 20
Tel. +420 352 370 411, e-mail ozanova@meu.kraslice.cz

dle rozdělovníku

Vaše číslo jednací/ ze dne

Číslo jednací
2723/2023/MUK-11

Vyřizuje/tel.
Ing. G. Ožanová/ 352 370 458

Kraslice
08. 06. 2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24. 02. 2023 podala společnost

**Sokolovská vodárenské s.r.o., (IČO: 26348675), Svatopluka Čecha 1001,
356 01 Sokolov,**

zastoupená na základě plné moci společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. (IČO:
08303088), Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

žadateli

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stříbrná – prodloužení vodovodu a kanalizace.

Umístění stavby:

p.p.č. 2292/1, 2292/2, 667/7, 311/1, 694/3, 667/25, 667/24, 667/23, 453/1, 667/27, 392, 453/2, 453/3, 709/9 k.ú. Stříbrná, obec Stříbrná

Pozemky, na kterých vznikne ochranné pásmo:

p.p.č. 2292/1, 2292/2, 667/7, 667/19, 667/23, 667/24, 667/25, 392, 453/1, 453/3, 694/3, 616/3, 81/1, 611/2, 709/1 k.ú. Stříbrná, obec Stříbrná

Stavba řeší:

Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace a napojení objektů v chatové oblasti v západní části obce. Jedná se o návrh hlavního vodovodního řadu včetně deseti přípojek, čerpací stanice pitné vody včetně dvou vedlejších vodovodních řadů za účelem napojení se stávajícími vodovody, dále návrh nové splaškové gravitační kanalizace vč. Devíti gravitačních a jedné tlakové přípojky a návrh elektropřípojky pro čerpací stanici pitné vody a kabelového vedení domovní čerpací stanice odpadních vod.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

✓	SO 01 Vodovodní řady		
	• SO 01.1 Vodovodní řad 1	PE 100-RC d 63x5,8 mm SDR 11	240,0 m
	• SO 01.2 Vodovodní řad 2	PE 100-RC d 63x5,8 mm SDR 11	3,2 m
	• SO 01.3 Vodovodní řad 3	PE 100-RC d 63x5,8 mm SDR 11	4,3 m
✓	SO 02 Vodovodní přípojky	PE 100-RC d 32x3 mm SDR 11 (9 ks)	110,9 m
		PE 100-RC d 50x4,6 mm SDR 11 (1 ks)	38,1 m
✓	SO 03 Splašková kanalizace	plnostěnný PP DN250 SN 12	240,0 m
✓	SO 04 Kanalizační přípojky		
	• SO 04.1. Přípojky gravitační	plnostěnný PP DN150 SN 12 (9 ks)	140,4 m
	▪ SO 04.2 Přípojky tlakové	PE 100-RC- d 40x3,7 mm SDR 11 (1 ks)	35,8 m
✓	SO 05 Elektropřípojka ČSPV	kabel CYKY 4Bx10	29,0 m
✓	SO 06 Čerpací stanice pitné vody		1 soubor
✓	PS 01 Technologie domovní ČSOV		
	• PS 01.1 Technologie čerpací stanice odpadních vod – strojní část		1 soubor
	• PS 01.2 Technologie čerpací stanice odpadních vod – elektročást		1 soubor
✓	PS 02 Technologie ČSPV		
	• PS 02.1 Technologie čerpací stanice pitné vody – strojní část		1 soubor
	• PS 02.2 Technologie čerpací stanice pitné vody – elektročást		1 soubor

II.**Stanovní podmínky pro umístění stavby:**

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací stavby pro společné rozhodnutí (územní rozhodnutí a stavební povolení), kterou vypracovala VODÁRNA SOKOLOVSKKO s.r.o. v červnu 2022 pod č. zakázek 04-12/2022.
2. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Záměr bude umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací stavby pro společné rozhodnutí – vypracovaná společností VODÁRNA SOKOLOVSKKO s.r.o., ze dne 06/2022 pod č. zakázky 04-12/2022, kterou následně ověřil Ing. Mirko Holásek – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, krajinného inženýrství (ČKAIT 0301570).
2. Případné změny v umístění stavby musí být předem projednány se stavebním úřadem
3. Pro kontrolu plnění stanovených podmínek při provádění stavby požadujeme na kontrolních prohlídkách sledovat tyto skutečnosti:
4. Umístění stavby na pozemku dle ověřené situace (geodetické zaměření skutečného provedení stavby).
5. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavebník (dodavatel) musí před zahájením zemních prací zajistit vytýčení a vyznačení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí, prokazatelně seznámit pracovníky s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. Vytýčení prostorové polohy stavby bude zajištěno odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
8. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
9. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace vodního díla.
10. Správci sítí budou vyrozuměni o zahájení výkopových prací minimálně 7 dní před realizací. K odsouhlasení prováděných prací provedou zápis do stavebního deníku.

IV. stanovuje

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
2. Investor před závěrečnou prohlídkou předloží vodoprávnímu úřadu.:
 - doklad o předání a převzetí stavby
 - geodetické zaměření stavby vodovodního řadu
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - zápisy o provedené tlakové zkoušce na vodovodním řadu
 - doklady o použitém výrobku a atesty

- v návrhu na kolaudaci bude uvedena odpovědná osoba nebo společnost, která bude provozovat veřejný vodovodní řad

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27 odst. 1 správního řádu):

Sokolovská vodárenské s.r.o., (IČO: 26348675), Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov,
zastoupená na základě plné moci společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. (IČO: 08303088), Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov

Odůvodnění

Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí obdržel dne 24. 02. 2023 Sokolovské vodárenské s.r.o., (IČO: 26348675), Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, kterou na základě plné moci zastupuje VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. (IČO: 08303088), Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov vedenou pod č.j. 2723/2023/MUK o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu – **Stříbrná – prodloužení vodovodu a kanalizace.**

Zahájené vodoprávní řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 13. 03. 2023 a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 31. 03. 2023.

V zákonné lhůtě byly vznesené námítky účastníků řízení Ing. Martina Malečka, PhD, bytem Litvínovice 110, 370 01 Litvínovice a Mgr. Ondřeje Holmana, bytem Na Petynce 424/154, Břevnov, 169 00 Praha 6.

Námítka obsahovala nesouhlas s umístěním zmíněné stavby na pozemku p.p.č. 392 k.ú. Stříbrná, obec Stříbrná, který je v jejich vlastnictví.

Investor se rozhodl, že námítce vyhoví a výše uvedený pozemek ze stavebního řízení vyjme. Na tuto změnu je třeba požádat dotčené orgány a organizace o stanoviska ke změně stavby a změny promítnout do projektové dokumentace.

Z tohoto důvodu bylo řízení usnesením č.j. 2723/2023/MUK-7 ze dne 05. 04. 2023 přerušeno.

Dne 18. 04. 2023 obdržel vodoprávní úřad Městského úřadu Kraslice stažení námítky pro kterou bylo řízení přerušeno.

Vodoprávní úřad oznámil veřejnou vyhláškou dne 11. 05. 2023 oznámení o pokračování přerušeno společného řízení.

V zákonné lhůtě nebyla vodoprávnímu úřadu doručena námítka nebo připomínka, která by bránila vydání rozhodnutí.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránilo povolení záměru.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena:

Městský úřad Kraslice, odbor ÚP, SÚ a PP – závazné stanovisko č.j. 4764/2023/MUK-3 ze dne 13. 04. 2023, závazné stanovisko č.j. 4713/2023/MUK-3 ze dne 19. 04. 2023, závazné stanovisko č.j. 707/2023/MUK-3 ze dne 25. 01. 2023; závazné stanovisko č.j. 502/2023/MUK-3 ze dne 25. 01. 2023; ČEZ Distribuce sdělení zn. 0101868457 ze dne 12. 01. 2023; Vodárna Sokolovsko sdělení zn. 152/2023 ze dne 16. 02. 2023 a zn. 173/2023 ze dne 23. 02. 2023; ; CETIN a.s., vyjádření č.j. 678755/22 ze dne 08. 06. 2022; vyjádření č.j. 11975/23 ze dne 13. 01. 2023; GasNet Služby ,s.r.o., stanovisko zn. 5002632705 ze dne 19. 06. 2022; stanovisko zn. 5002754508 ze dne 31. 01. 2023; KHS Karlovarského kraje č.j. KHSKV 00504/2023/HOK/Lup S10 ze dne 02. 02. 2023; Mě Kraslice, odbor ŽP - závazné stanovisko č.j. 874/2023/MUK-4 ze dne 06. 02. 2023; obec Stříbrná – závazné stanovisko č.j. 74/23/OÚS/246 ze dne 12. 01. 2023; Lesy České republiky, s.p., Sdělení č.j. LCR229/000127/2023 ze dne 17. 01. 2023; ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn. 001131113995 ze dne 19. 01. 2023; plná moc pro zastupování; výpisy z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, plná moc pro zastupování.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Galina Ožanová
referent odboru životního prostředí

Správní poplatek ve výši **6.000,-- Kč** podle položky 17 odst. 1 písm. h) (3000,- Kč) a položky 18, odst. 1 písm. h) (3000,- Kč) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen dne 21. 03. 2023

Rozdělovník Obdrží

I.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

Sokolovská vodárenská s.r.o., Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, zastoupená společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov

II.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu

1. Obec Stříbrná, Stříbrná 670, 358 01 Kraslice
2. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín 2; adresa pro zaslání: Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň
3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
4. Gas Net Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno
5. MUDr. Patrik Georgiev, Libeřská 298/13, Kamýk 142 00 Praha 4
6. Petra Schödel, Am Sommerberg 31, 08265 Erlbach, Německo
7. Ralf Schödel, Am Sommerberg 31, 08265 Erlbach, Německo
8. Eva Hlavsová, Stříbrná 697, 358 01 Kraslice
9. Karel Hlavsa, Stříbrná 697, 358 01 Kraslice
10. Bc. Anna Kafková, Na stráni 1569/8, 358 01 Kraslice
11. Marian David, B. Smetany 1756, 358 01 Kraslice
12. Andreas Michael Zöllner, Ludwigstrasse 18, 04315 Leipzig, Německo
13. Mgr. Ondřej Holman, Na Petynce 424/154, Břevnov, 169 00 Praha 6
14. Ing. Martin Maleček, PhD, Litvínovice 110, 370 01 Litvínovice
15. Ing. Eva Malečková, Litvínovice 110, 370 01 Litvínovice
16. Ing. Filip Tetur, Závěšova 1061, 272 01 Kladno
17. Ing. Vít Tetur, Husova 473/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
18. Mgr. Eva Teturová, Tyršova 844, 357 35 Chodov
19. Mgr. Jana Skrbková, Chodovská 337, 362 25 Nová Role
20. Dagmar Beranová, Stříbrná 712, 358 01 Kraslice

21. Michal Čuma Stříbrná 56, 358 01 Kraslice
22. Diana Čumová, Stříbrná 56, 358 01 Kraslice
23. Dana Stariatová, U Kanálky 1441/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2
24. Ing. Karel Tetur, Horská 876, 363 01 Ostrov

III.

Dotčené orgány

1. MěÚ Kraslice – odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
2. Obecní úřad Bublava – silniční správní úřad, Bublava 389, 358 01 Kraslice
3. Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody
4. Městský úřad Kraslice, odbor životního hospodářství – orgán státní správy lesů
5. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
6. Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/9, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Lesní správa Kraslice, Tyršova 648/30, 358 01 Kraslice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Kraslice a Obecního úřadu Stříbrná. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (§ 25 odst. 2 správního řádu)

Vyvěšeno dne: 9. 6. 2023

Sejmuto dne: 25. 6. 2023

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

OBECNÍ ÚŘAD
STŘÍBRNÁ