



**Městský úřad Kraslice**

**Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče**

**358 01 Kraslice, nám. 28. října 1438**

Tel.: 352 370 447, e-mail: hoznourova@meu.kraslice.cz, DS: rieb3t

**Spisová značka:** 10498/2022/SÚ/Hoz

**Číslo jednací:** 10498/2022/MUK-18

**Vyřizuje/linka:** Bc. Hoznourová Radka / 447

Kraslice dne 25.5.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### **Výroková část:**

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 25.8.2022 podalo

**Město Kraslice, IČO 00259438, nám. 28. října č.p. 1438/6, 358 01 Kraslice**

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

#### **p r o d l u ŷ u j e**

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí spis.zn. 5733/2020/SÚ/Hoz, č.j. 5733/2020/MUK-16 ze dne 3.9.2020, které nabylo právní moci ze dne 22.10.2020 na stavbu

#### **Vodní nádrž Kraslice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2776, parc. č. 1549/1, 1549/2, 1568/1, 1568/2, 1568/3, 1568/4, 1682/1, 6747/2, 6748 v katastrálním území Kraslice, parc. č. 10, 11, 13/1, 2285/1, 2433, 2443/1, 2547/2 v katastrálním území Stříbrná.

#### Stavba bude umístěna:

- Vodní nádrž bude lokalizována na Stříbrném potoce mezi městem Kraslice a Stříbrná, hlavní funkci stavby bude zásobní funkce pro zabezpečení odběrů vody pro pitné účely;
- SO 01 - zemní hráz bude umístěna na pozemcích parc.č. 1682/1, 6747/2 1549/1 v k.ú. Kraslice
- SO 02 zátopa bude umístěna na pozemcích parc.č. 1549/1, 1568/2, 1568/3, 1568/1, 1682/1, 1568/4, 6748 v k.ú. Kraslice, st.p. 2776 v k.ú. Kraslice a parc.č. 2443/1, 11, 13/1, 2285/1 10, 2433, 2547/2 v k.ú. Stříbrná;
- SO 03 sdružený objekt bude umístěn na pozemku parc.č. 1549/1 v k.ú. Kraslice
- SO 04 bezpečnostní přeliv bude umístěn na pozemku 1549/1 v k.ú. Kraslice
- SO 05 objekt čerpací stanice, odběr, výtlačk - čerpací stanice bude umístěna na pozemku parc.č. 1549/1 v k.ú. Kraslice, odběrné potrubí bude umístěno na pozemcích parc.č. 1549/1, , 6747/2 v k.ú. Kraslice, výtlačné potrubí bude umístěno pozemcích parc.č. 1568/2,1568/3, 1568/1 v k.ú. Kraslice;

- SO 06 úprava koryta bude umístěna na pozemcích parc.č. 6747/2 a 1568/2 v k.ú. Kraslice;
- SO 07 dělicí hrázka bude umístěna na pozemcích parc.č. 6747/2 a 1568/4 v k.ú. Kraslice;
- SO 08 elektro - nová přípojka NN bude umístěna na pozemcích parc.č. 1568/2, 1549/1 v k.ú. Kraslice, a přeložka NN bude umístěna na pozemcích 1568/1, 1568/3, 1568/2 a 1549/1 v k.ú. Kraslice;
- SO 09 kácení dřevin;
- SO 10 demolice stávajícího sběrného objektu a čerpací stanice bude provedena na pozemku st.p. 2776 v k.ú. Kraslice;
- SO 11 přístupy - účelová přístupová komunikace budou umístěny na pozemcích 1568/1, 1568/3, 1568/2, 1549/1 v k.ú. Kraslice;
- SO 12 zemník bude umístěn na pozemcích parc.č. 1568/1, 1568/3 a 1568/2 v k.ú. Kraslice;
- SO 13 zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích parc.č. 1549/1 a 1568/2 v k.ú. Kraslice;

#### Stavba obsahuje:

- SO 01 - zemní hráz bude provedena jako zemní sypaná s celkovou délkou v koruně přibližně 121 m, těleso hráze je navržen jako homogenní s patním drénem na vzdušném líci hráze, lichoběžníkového tvaru, hráz bude vybavena objektem spodních výpustí a bočním bezpečnostním přelivem, koruna hráze má šířku 5,0 m;
- SO 02 zátopa zdrž o ploše (při povodni  $Q_{1000}$ ) 39,5 ha a maximální délce vzdutí cca 600 m. Za běžných stavů bude hladina vody v nádrži udržována na kótě 559,0 m n.m. = hladina zásobního prostoru;
- SO 03 sdružený objekt je tvořen manipulačním objektem (věž) se spodními výpustěmi (včetně uzávěrů spodních výpustí), navazující odpadní chodbu s ukončením ve vývaru spodních výpustí (2 samostatné na sobě nezávislé spodní výpusti) a vodárenským odběrem;
- SO 04 bezpečnostní přeliv je navržen z převážné části jako železobetonová polorámová konstrukce v prostoru levobřežního zavázání;
- SO 05 objekt čerpací stanice, odběr, výtlač - budova čerpací stanice je zděný objekt o půdorysných rozměrech 5 x 6 m, voda do objektu bude přiváděna potrubím DN 300 v délce cca 96 m, výtlačný řad z PVC 225 bude přeložen v délce cca 240 m;
- SO 06 úprava koryta bude provedena nad a pod profilem hráze;
- SO 07 dělicí hrázka je navržena cca 350 m nad profilem hráze VN, bude provedena sypaná z lomového kamene s úrovní koruny na kótě 566,0 m n.m., bude provedena do výšky cca 2,0 m se šířkou v koruně 4,0 m a sklony svahů 1:3;
- SO 08 elektro - nová přípojka NN bude provedena z nového napojovacího místa v ul. Havlíčkova na pozemku parc.č. 1568/2 v k.ú. Kraslice, bude provedena v délce cca 40 m, z kabelu CYKY 4x25 mm + CYKY 5x4 mm, podzemní stavba a bude provedena přeložka kabelu NN, podzemní stavba;
- SO 09 kácení dřevin;
- SO 10 demolice stávajícího odběrného objektu a čerpací stanice bude provedena;
- SO 11 přístupy - účelová přístupová komunikace je natržena o šířce 4,0 m pro přístup na hráz, k objektu čerpací stanice a podél zátopy až k usazovacímu prostoru nádrže;
- SO 12 zemník bude proveden v celkové ploše cca 35 tis. m<sup>2</sup>, plocha zemníku v prostoru mimo trvalou zátopy bude rekultivována;
- SO 13 zařízení staveniště dočasný stavební objekt, po realizaci stavby bude odstraněn;

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kraslice, nám. 28. října č.p. 1438/6, 358 01 Kraslice  
KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o., Pohraniční stráž č.p. 367, 358 01 Kraslice  
Obec Stříbrná, Stříbrná č.p. 670, 358 01 Kraslice  
MĚSTSKÉ LESY KRASLICE, spol. s r. o., Havlíčkova č.p. 1918, 358 01 Kraslice  
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, Tyršova č.p. 648, 358 01 Kraslice

#### Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí spis.zn. 5733/2020/SÚ/Hoz, č.j. 5733/2020/MUK-16 ze dne 3.9.2020, které nabylo právní moci ze dne 22.10.2020 platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty dne 25.8.2022 pod č.ev. MUKe-DOC20220030661 požádal původní žadatel společnost KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o. o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

V průběhu tohoto řízení došlo ke změně majitelů odkupem původní projektové dokumentace z původního vlastníka společnosti KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o. na nového vlastníka město Kraslice. Stavební úřad pokračoval v řízení s městem Kraslice jako se žadatelem a společností KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o. na základě této skutečnosti přisoudil status účastníka řízení, který může být umístěním stavby dotčen na svých právech (je vlastníkem pozemků p.p.č. 1549/1, 1568/3, 1568/4 a st.p. 2776 v k.ú. Kraslice, na kterých má být záměr umístěn). Stavební úřad dne 29.8.2022 pod č.j. 10498/2022/MUK-7 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí ze dne 3.9.2020 pod sp.zn. 5733/2020/SÚ/Hoz, č.j. 5733/2020/MUK-16, které nabylo právní moci dne 22.10.2020. Dne 9.9.2022 pod č.j. KK/4638/ZZ/22 obdržel stavební úřad „Vyjádření k oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro záměr „Vodní nádrž Kraslice“ od dotčeného orgánu státní správy Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství a dne 19.9.2022 pod č.ev. MUKe-DOC20220033632 „Stanovisko k řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu Vodní nádrž Kraslice“ od účastníka řízení společnosti KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o. Dne 7.10.2022 pod č.j. 12281/2022/MUK obdržel stavební úřad od žadatele města Kraslice „Žádost o přerušování řízení „Vodní nádrž Kraslice“. Stavební úřad na základě ustanovení § 64 odst. 2) správního řádu této žádosti vyhověl, protože došlo k platnému podání žadatelem. Řízení bylo přerušeno veřejnou vyhláškou usnesením dne 11.10.2022 pod č.j. 10498/2022/MUK-11.

Dne 27.3.2023 pod č.ev. MUKe-DOC202300012061 žadatel město Kraslice doplnil do spisu obdržené „Závazné stanovisko k ověření změn záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 9a odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) ve vztahu ke stanovisku k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydanému dle § 9a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dále jen („závazné stanovisko“)“ ze dne 21.2.2023 pod č.j. KK/6993/ZZ/22 vydané Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. Jelikož došlo k doplnění podané žádosti pokračuje stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí spis.zn. 5733/2020/SÚ/Hoz, č.j. 5733/2020/MUK-16 ze dne 3.9.2020, které nabylo právní moci dne 22.10.2020. Jelikož odpadl důvod, pro který bylo řízení přerušeno, oznámil stavební úřad veřejnou vyhláškou pokračování v řízení o prodloužení platnosti dne 29.3.2023 pod č.j. 10498/2022/MUK-16. V tomto opatření stavební úřad stanovil termín do 15 dnů ode dne doručení (doručeno veřejnou vyhláškou dne 2.5.2022) k uplatnění závazných stanovisek dotčenými orgány, námitek účastníky řízení a připomínek z řad veřejnosti a také v tomto opatření stanovil lhůtu 5-ti dnů ode dne uplynutí lhůty k podání námitek k možnosti se podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), vyjádřit k podkladům a ke způsobu jejich zjištění před vydáním předmětného rozhodnutí (tj, termín uplynul dne 22.5.2023). Této možnosti nikdo nevyužil.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Technické služby města Kraslic, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili do stanoveného termínu v oznámení o pokračování řízení o prodloužení platnosti ze dne 29.3.2023 pod č.j. 10498/2022/MUK-16 návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Z řad veřejnosti nebyl uplatněn do stanoveného termínu v oznámení o pokračování řízení o prodloužení platnosti ze dne 29.3.2023 pod č.j. 10498/2022/MUK-16 žádné připomínky .

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí do stanoveného termínu v oznámení o pokračování řízení o prodloužení platnosti ze dne 29.3.2023 pod č.j. 10498/2022/MUK-16 nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativního a právního, stavebního úřadu a krajského živnostenského úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.

„otisk úředního razítka“

Bc. Radka Hoznourová v.r.  
úřednice odboru územního plánování,  
stavebního úřadu a památkové péče

**Toto opatření musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kraslice po dobu 30 dnů a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.**

**Třicátým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenu, neboť v této lhůtě byla splněna i povinnost zveřejnění písemnosti též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: 25.5.2023

Sejmuto dne: 25.6.2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**OBECNÍ ÚŘAD  
STŘÍBRNÁ**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl stanoven.

**Rozdělovník:****Obdrží:****Účastníci územního řízení**

Účastníci dle ustanovení § 85 odst. 1) stavebního zákona (dodejky)

1. Město Kraslice, nám. 28. října č.p. 1438/6, 358 01 Kraslice
2. Obec Stříbrná, IDDS: y8xbpy6  
sídlo: Stříbrná č.p. 670, 358 01 Kraslice

Účastníci řízení dle ustanovení § 85, odst. 2) písm. a) stavebního zákona a zároveň dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejky)

3. MĚSTSKÉ LESY KRASLICE, spol. s r. o., IDDS: fg4mcr9  
sídlo: Havlíčkova č.p. 1918, 358 01 Kraslice
4. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm  
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
5. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
6. Lesy České republiky, s.p. , Lesní správa Kraslice, IDDS: e8jcfns  
sídlo: Tyršova č.p. 648, 358 01 Kraslice
7. KMS KRASLICKÁ MĚSTSKÁ SPOLEČNOST s.r.o., IDDS: pyvfz2b  
sídlo: Pohraniční stráže č.p. 367, 358 01 Kraslice
8. Technické služby města Kraslic, příspěvková organizace, IDDS: crnk93q  
sídlo: Havlíčkova č.p. 1910, 358 01 Kraslice

Účastníci řízení dle ustanovení § 85, odst. 2) stavebního zákona a zároveň dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu – doručuje se veřejnou vyhláškou (úřední deska Městského úřadu Kraslice a zveřejnění způsobem, umožňující dálkový přístup – internetové stránky Města Kraslice)  
Vlastníci pozemku parc.č. 1554/2 a st.p.č. 2488 v k.ú. Kraslice

Účastníci řízení dle ustanovení § 87, odst. 2) stavebního zákona a zároveň dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu – doručuje se veřejnou vyhláškou (úřední deska Městského úřadu Kraslice a zveřejnění způsobem, umožňující dálkový přístup – internetové stránky Města Kraslice)  
Široká veřejnost

dotčené orgány státní správy (dodejky)

9. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
10. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s  
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
11. Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2  
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
12. Městský úřad Kraslice, Odbor ÚP, SÚ a PP- silniční správní úřad, nám.28.října č.p. 1438, 358 20 Kraslice
13. Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí, Nám. 28.října č.p. 1438, 358 01 Kraslice
14. Městský úřad Kraslice, Orgán územního plánování, nám. 28. října 1438 č.p. 1438, 358 01 Kraslice

ostatní:

15. Městský úřad Kraslice – ke zveřejnění