

POZVÁNKA
na valnou hromadu obchodní společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Jednatelé obchodní společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675,
 se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01,
 svolávají valnou hromadu této společnosti, která se uskuteční

dne 19. června 2020 od 10.30 hod.
v Kulturním domě v Březové

Pořad jednání valné hromady:

1. Zahájení, volba orgánů valné hromady
2. Zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2019 a o stavu majetku společnosti
3. Roční účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2019
4. Zpráva dozorčí rady společnosti
5. Schválení roční účetní závěrky společnosti k 31. 12. 2019 a rozhodnutí o účetní ztrátě

Návrh usnesení:

Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti k 31. 12. 2019.

Valná hromada schvaluje návrh na převedení vzniklé ztráty ve výši 2 782 422,87 Kč na účet Neuhrazených ztrát minulých let.

6. Projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2019

Návrh usnesení:

Valná hromada schvaluje vyúčtování vodného a stočného za rok 2019 předložené provozovatelem Vodohospodářskou společností Sokolov, s.r.o.

7. Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti

Návrh usnesení:

Základní kapitál společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. se zvyšuje o částku 73 600 000,- Kč (slovy: sedmdesát tři milionů šest set tisíc korun českých), a to nepeněžitými vklady společníků města Habartov, obce Chlum Svaté Maří, obce Jindřichovice, obce Josefov, města Kynšperk nad Ohří, města Loket, obce Lomnice, města Nové Sedlo, města Sokolov, městyse Svatava, obce Těšovice.

8. Projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků

Návrh usnesení:

a) Na zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. se připouští nepeněžitý vklad města Habartov, popsany a oceněný znalkyní Ing. Jaroslavou Medvědovou, Litohlavy čp. 88, v posudku č. 600/2020:

Část rozvodné vodovodní a kanalizační sítě včetně součástí a příslušenství, představující:

- prodloužení vodovodního řadu za účelem zásobování obyvatelstva pitnou vodou v ul. Krátká v délce 33 m (navazuje na původní vodovodní řad v ul. Národní) vč. dalších objektů (mj. podzemní hydrant);
- rozvodná vodovodní a kanalizační síť v rekreační zóně jezera Boden za účelem zásobování pitnou vodou a odkanalizování rekreační zóny Boden představující splaškovou kanalizaci -

stoka A v délce 701,7 m vč. 16 ks revizních šachet a stoka B v délce 257,1 m vč. 10 ks revizních šachet, výtlačnou kanalizaci v délce 188,4 m (vč. šachty odkalení a šachty odvodu vzduchu a vč. chráničky), čerpací stanici odpadních vod (sestavující z usazovací jímky, čerpací jímky, armaturní šachty, zdvihacího zařízení, česlicového koše s otevřeným nátokem a výklopným dnem, vodovodní přípojky pro ČSOV a přípojky NN), jakož i vodovodní řad v délce 198,7 m (vč. vodoměrné šachty a odvodu vzduchu);

- rozvodná vodovodní a kanalizační síť v nové lokalitě „Za hřbitovem“ směr Bukovany za účelem zásobování pitnou vodou a odkanalizování 15 RD, konkrétně rozvodný vodovodní řad V1 v délce 318,5 m (vč. 3 hydrantů), vodovodní řad V2 v délce 74,6 m (vč. hydrantu), dvě kanalizační stoky, a to v délce 226,35 m a 102,65 m (vč. 10 revizních šachet a 15 odboček pro kanalizační přípojky)..

Uvedený předmět nepeněžitěho vkladu města Habartov byl oceněn na částku **12 000 000,- Kč** a na jeho vklad se touto částkou započítává.

b) Na zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. se připouští nepeněžitý vklad obce Chlum Svaté Maří, popsany a oceněný znalkyní Ing. Jaroslavou Medvědovou, Litohlavy čp. 88, v posudku č. 602/2020:

Část rozvodné vodovodní a kanalizační sítě včetně součástí a příslušenství, představující

- zasíťování lokality „U Kypy“ (rodinná zástavba 8 RD), zahrnující vodovodní řad 1 v délce 183,2 m a vodovodní řad 1a v délce 66,9 m, jakož i vyměněnou část skupinového vodovodu DN 400 v délce 18 m, kanalizační stoku A v délce 146,8 m, ukončenou v ČSOV, výtlačný kanalizační řad VK 1 z ČSOV v délce 195 m a čerpací stanici odpadních vod;
- část infrastruktury v centrální části obce zahrnující kanalizační stoky B a B1 v celkové délce 707,7 m, bezpečnostní přepad v délce 87,3 m, výtlačný kanalizační řad v délce 567,6 m, čerpací stanici odpadních vod (vč. čerpací jímky, ponorných čerpadel, armaturní šachty, přípojky NN) a přívodní vodovodní řad pro ČSOV vč. přeložky v celkové délce 170,5 m, jakož i přeložka vodovodu DN 90 v délce 89 m;
- kanalizační stoka A v ul. V.Nezvala a kanalizační stoka A1 do ul. Na Zelený vrch, obě v celkové délce 1611 m, vč. revizních šachet;
- oddílná splašková kanalizace stoka A1, stoka A1a a stoka B2 v celkové délce 425,9 m v ul. Mariánská.

Uvedený předmět nepeněžitěho vkladu obce Chlum Svaté Maří byl oceněn na částku **21 600 000,- Kč** a na její vklad se touto částkou započítává.

c) Na zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. se připouští nepeněžitý vklad obce Jindřichovice, popsany a oceněný znalkyní Ing. Jaroslavou Medvědovou, Litohlavy čp. 88, v posudku č. 608/2020:

Část rozvodné vodovodní a kanalizační sítě včetně součástí a příslušenství, představující:

- infrastrukturu v lokalitě „U hřiště“ – 5. etapa včetně součástí a příslušenství, představující vodovodní řad „V“ o celkové délce 233 m a splaškovou kanalizaci - stoka „A“ v celkové délce 234 m, jakož i prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek pro zásobování RD v lokalitě „U hřbitova“ vodou a odkanalizování těchto RD, představující vodovodní řad v délce 44 m a kanalizační řad v délce 20 m.

Stavební parcela parc.č. 1200 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 88 m² v k.ú. Rotava, obec Rotava, okres Sokolov, evidovaný na LV 1701 pro obec a k.ú. Rotava.

Uvedený předmět nepeněžitěho vkladu obce Jindřichovice byl oceněn na částku **3 800 000,- Kč** a na její vklad se touto částkou započítává.

d) Na zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. se připouští nepeněžitý vklad obce Josefov, popsany a oceněný znalkyní Ing. Jaroslavou Medvědovou, Litohlavy čp. 88, v posudku č. 609/2020:

Část rozvodné vodovodní a kanalizační sítě včetně součástí a příslušenství, představující:

- infrastrukturu v k.ú. Radvanov, konkrétně splašková kanalizace – gravitační pro odvádění splaškových vod z RD, která sestává ze stoky A v délce 196 m (včetně revizních šachet) a stoky B v délce 60 m (včetně revizních šachet), jakož i vodovodní řad – prodloužení napojení pozemků na veřejný vodovod na pozemcích p.č. 67/14 a 981 k.ú. Luh nad Svatavou v délce 62,1 m.

Pozemky:

- parc.č. 120/1 (trvalý travní porost) o výměře 1400 m² v k.ú. Luh nad Svatavou, obec Josefov, okres Sokolov, evidovaný na LV č. 1 pro obec Josefov a k.ú. Luh nad Svatavou,
- parc.č. 120/5 (trvalý travní porost) o výměře 906 m², katastrální území Luh nad Svatavou, obec Josefov, okres Sokolov, evidovaný na LV č. 1 pro obec Josefov a k.ú. Luh nad Svatavou.

Uvedený předmět nepeněžitěho vkladu obce Josefov byl oceněn na částku **1 800 000,-Kč** a na její vklad se touto částkou započítává.

e) Na zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. se připouští nepeněžitý vklad města Kynšperk nad Ohří, popsany a oceněný znalkyní Ing. Jaroslavou Medvědovou, Litohlavy čp. 88, v posudku č. 603/2020:

Část rozvodné kanalizační sítě včetně součástí a příslušenství, představující zasíťování lokality Třešňovka (rodinná zástavba 20 RD) - II. etapa, zahrnující vodovodní řad A v délce 77,23 m (vč. 2 podzemních hydrantů), vodovodní řad B v délce 219,74 m (vč. 2 podzemních hydrantů a 1 nadzemního hydrantu), kanalizační stoku B v délce 258,17 m (vč. 10 revizních šachet) a kanalizační stoku C v délce 15,3 m.

Uvedený předmět nepeněžitěho vkladu města Kynšperk nad Ohří byl oceněn na částku **3 500 000,- Kč** a na jeho vklad se touto částkou započítává.

f) Na zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. se připouští nepeněžitý vklad města Loket, popsany a oceněný znalkyní Ing. Jaroslavou Medvědovou, Litohlavy čp. 88, v posudku č. 607/2020:

Část rozvodné kanalizační a vodovodní sítě včetně součástí a příslušenství, představující:

- vodovodní řady V1, V2, V3, V4 v celkové délce 357,4 m, napojené na stávající ukončení stávajících řadů v místech připravených odboček pro nové komunikace, včetně dalších objektů (2 podzemní hydranty DN 80, identifikační vodič potrubí,
- kanalizační řady – splašková kanalizace – stoky S1, S2, S3, S4 v celkové délce 354,35 m, napojené na stávající rozvody
- infrastrukturu amfiteátru města Loket, konkrétně vodovodní řad v délce 559 m pro objekty občerstvení a šaten, napojený na veřejný vodovodní řad ve Sportovní ulici, jakož i výtlačný kanalizační řad v délce 564 m od čerpací jímky ČS1, napojený na veřejný kanalizační řad ve Sportovní ulici na hranici pozemků p.č. 816 a 817, včetně dvou čerpacích stanic odpadních vod ČS 1 na pozemku p.č. 813/1 a ČS 2 na pozemku p.č. 814/1.

Pozemek parc.č. 485/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m² v k.ú. Loket, obec Loket, okres Sokolov, evidovaný na LV 1 pro obec a k.ú. Loket, zastavěný čerpací stanicí odpadních vod.

Uvedený předmět nepeněžitěho vkladu města Loket byl oceněn na částku **10 700 000,- Kč** a na jeho vklad se touto částkou započítává.

g) Na zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. se připouští nepeněžitý vklad obce Lomnice, popsany a oceněný znalkyní Ing. Jaroslavou Medvědovou, Litohlavy čp. 88, v posudku č. 601/2020:

Část rozvodné vodovodní a kanalizační sítě včetně součástí a příslušenství, představující

- v lokalitě „Týn u Lomnice“ (22 RD) hlavní vodovodní řad (vč. 3 podzemních hydrantů) v délce 439,8 m, hlavní kanalizační stoka v délce 446,9 m (vč. 12 revizních šachet);

- v lokalitě „Týn u Lomnice“ (24 RD) vodovodní řady VA v délce 301,5 m (vč. 1 podzemního hydrantu), VA1 v délce 25,1 m (vč. 1 podzemního hydrantu), VA2 v délce 35,1 m (vč. 1 podzemního hydrantu) a VB v délce 223,2 m (vč. 1 podzemního hydrantu), jakož i splaškovou kanalizaci gravitační tvořenou stokami A v délce 270,3 m (vč. 9 revizních šachet), A1 v délce 14,5 m (vč. revizní šachty), A2 v délce 35 m (vč. revizní šachty) a B v délce 118,9 m (vč. 5 revizních šachet).

Uvedený předmět nepeněžitěho vkladu obce Lomnice byl oceněn na částku **11 300 000,- Kč** a na její vklad se touto částkou započítává.

h) Na zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. se připouští nepeněžitý vklad města Nové Sedlo, popsany a oceněný znalkyní Ing. Jaroslavou Medvědovou, Litohlavy čp. 88, v posudku č. 604/2020:

Část rozvodné vodovodní a kanalizační sítě včetně součástí a příslušenství v k.ú. Loučky u Lokte, zahrnující vodovodní řad v délce 29,65 m (vč. podzemního hydrantu) a kanalizační stoka v délce 30 m (vč. revizní šachty).

Pozemky:

- parc.č. 319/3 (ostatní plocha) o výměře 67 m² v k.ú. Chranišov, obec Nové Sedlo, okres Sokolov, evidovaný na LV 1 pro obec Nové Sedlo a k.ú. Chranišov,
- parc.č. 163/1 (trvalý travní porost) o výměře 652 m² v k.ú. Loučky u Lokte, obec Nové Sedlo, okres Sokolov, evidovaný na LV 1 pro obec Nové Sedlo a k.ú. Loučky u Lokte.

Uvedený předmět nepeněžitěho vkladu města Nové Sedlo byl oceněn na částku **600 000,- Kč** a na jeho vklad se touto částkou započítává.

i) Na zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. se připouští nepeněžitý vklad města Sokolov, popsany a oceněný znalkyní Ing. Jaroslavou Medvědovou, Litohlavy čp. 88, v posudku č. 606/2020:

Část rozvodné vodovodní a kanalizační sítě, včetně součástí a příslušenství, představující vodovodní řad v obytné zóně „Gsteining II.“ v délce 41,9 m zakončený odkalovací soupravou Hawle DN 50 L-1,5 m na pozemku p.č. 3794/1 k.ú. Sokolov.

Uvedený předmět nepeněžitěho vkladu města Sokolov byl oceněn na částku **300 000,- Kč** a na jeho vklad se touto částkou započítává.

j) Na zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. se připouští nepeněžitý vklad městysu Svatava, popsany a oceněný znalkyní Ing. Jaroslavou Medvědovou, Litohlavy čp. 88, v posudku č. 605/2020:

Část rozvodné vodovodní a kanalizační sítě určené pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování RD sousedících s pozemkem parc.č. 509/1 v k.ú. Svatava, zahrnující vodovodní řad v celkové délce 315,8 m (vč. 1 podzemního hydrantu) a kanalizační stoku v celkové délce 231,4 m (vč. 9 revizních šachet).

Uvedený předmět nepeněžitěho vkladu městysu Svatava byl oceněn na částku **3 300 000,- Kč** a na jeho vklad se touto částkou započítává.

k) Na zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. se připouští nepeněžitý vklad obce Těšovice, popsany a oceněný znalkyní Ing. Jaroslavou Medvědovou, Litohlavy čp. 88, v posudku č. 599/2020:

Část rozvodné vodovodní a kanalizační sítě v obci pro 15 rodinných domů v lokalitě „Těšovický vrch“ včetně součástí a příslušenství, představující:

- vodovodní řady V, V1, V2 a V3 v celkové délce 302,07 m, napojené na pozemku p.č. 1447/2 na stávající veřejný vodovod, včetně dalších objektů (podzemní hydrant, odbočky pro přípojky s uzávěry, šoupě se zemní soupravou, odkalení, odvzdušnění),

- splaškovou kanalizaci (gravitační a tlaková) – gravitační stoka S a dva tlakové kanalizační řady, včetně revizní šachty a odboček pro jednotlivé přípojky,
- kanalizační výtlak d 90 mm v délce 34 m (třívrstvý PE 100 RC),
- čerpací stanici odpadních vod (čerpací a armaturní šachta z prefabrikovaných betonových dílců) na pozemku p.č. 1358/98, k.ú. Těšovice; součástí ČSOV je strojní technologie dvou čerpadel 7,3 l x s⁻¹, H= 8,6 m včetně elektrotechnického zařízení a zařízení pro měření a regulaci a dálkový přenos ČSOV.

Uvedený předmět nepeněžitěho vkladu obce Těšovice byl oceněn na částku **4 700 000,- Kč** a na její vklad se touto částkou započítává.

9. Rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti

Návrh usnesení:

Lhůta pro převzetí vkladové povinnosti se stanoví do 1 měsíce od konání této valné hromady.

10. Rozhodnutí o schválení zřízení zástavního práva k pohledávkám společnosti na pachtovné z propachtování vodohospodářské infrastruktury společnosti ve prospěch věřitele Československá obchodní banka, a.s. jako forma zajištění v rámci úvěru čerpaného za účelem financování odkoupení aktiv dle Smlouvy o převodu aktiv za účelem nabytí majetku

Návrh usnesení:

Valná hromada schvaluje zřízení zástavního práva k pohledávkám společnosti na pachtovné z propachtování vodohospodářské infrastruktury společnosti za účelem zajištění splnění povinností vůči věřiteli Československá obchodní banka, a.s. vyplývajících ze smlouvy o úvěru čerpaného ve výši 32 294 930,- Kč za účelem koupě aktiv od společnosti Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.

11. Rozhodnutí o schválení převzetí ručitelského závazku v rámci úvěru čerpaného dceřinou společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.

Návrh usnesení:

Valná hromada schvaluje převzetí ručitelského závazku za splnění povinností dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. vyplývajících ze smlouvy o úvěru čerpaného ve výši 39 240 000,- Kč za účelem koupě části závodu Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o. podle Smlouvy o prodeji a koupi části závodu uzavřené dne 28.1.2020.

12. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2019 a zprávy dozorčí rady za rok 2019

Návrh usnesení:

Valná hromada společnosti v působnosti jediného společníka společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČ 083 03 088, schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti k 31. 12. 2019.

13. Rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci přijetí úvěru za účelem financování koupě části závodu Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.

Návrh usnesení:

Valná hromada společnosti v působnosti jediného společníka společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČ 083 03 088, schvaluje přijetí úvěru čerpaného ve výši 39 240 000,- Kč od Československé obchodní banky, a.s. za účelem koupě části závodu Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o. podle Smlouvy o prodeji a koupi části závodu uzavřené dne 28.1.2020.

14. Závěr

Prezence bude zahájena v 9.³⁰ hod. v místě konání valné hromady. Při prezenci na valné hromadě každý zástupce společníka prokáže svoji totožnost, vyplní na prezenční listině své jméno a podepíše se. Zástupce společníka, je-li jím starosta nebo jeho zástupce, se prokáže průkazem totožnosti a zároveň předloží usnesení zastupitelstva obce, jímž je pověřen zastupovat obec na valné hromadě. Písemné podklady pro jednání valné hromady tvoří přílohu této pozvánky, přičemž zejména zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2019, vyúčtování vodného a stočného za rok 2019, hlavní údaje účetní závěrky a text znaleckého posudku na ocenění nepeněžitých vkladů budou k dispozici od 19.5.2020 v sídle společnosti zdarma k nahlédnutí každý pracovní den. Dále jsou jako příloha na nosiči CD odeslány každému společníkovi jako součást této pozvánky na adresu sídla uvedenou v seznamu společníků.

Podmínky rozhodování: Společník se zúčastní valné hromady osobně nebo v zastoupení zmocněncem na základě plné moci. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, že byla udělena pro zastoupení na této valné hromadě. Zmocněncem nesmí být jednatel společnosti. Valná hromada je obecně schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Každý společník má jeden hlas na každých 1 000,- Kč svého vkladu. Valná hromada rozhoduje dvou třetinovou většinou hlasů přítomných společníků.

Na valné hromadě nevykonává hlasovací právo ten společník v případě, kdy valná hromada rozhoduje o jeho nepeněžitém vkladu.

Vzhledem k pořadu jednání jednatelé společnosti upozorňují na nezbytnost účasti na valné hromadě !!!

Vzhledem k aktuálnímu krizovému stavu jednatelé společnosti zdvořile žádají účastníky valné hromady o důsledné dodržování bezpečnostních opatření, konkrétně pak zakrytí obličeje a použití hygienických prostředků u vstupu do jednacího sálu, přihlédnuto k aktuální situaci v době konání valné hromady !!!

V Sokolově dne 22.4.2020

Miroslav Bouda, Ing. Petr Janura
Ing. Karel Jakobec
jednatelé společnosti

Rozdělovník:
Všichni společníci společnosti

ÚŘEDNÍ DESKA OÚ STRÍBRNÁ

VYVĚŠENO DNE: 29. 4. 2020 Podpis 

SEJMUTO DNE: Podpis

POŘADOVÉ ČÍSLO: 38/20