

3) Akce dle plánu investic a oprav pro rok 2017 prováděné provozovatelem

Vodoměry rok

Majetková evidence

Sokolov ul. Mičurinova výměna vodovodu DN 150 v hloubce cca 5m délka 100m

Stará Ovčárna ul. Jasmínova - propojení vodovodu

Sokolov - výměna 1 ks DN 200 šoupat ul. Závodu Míru

Sokolov, oprava kanalizačních šachet a výměna poklopů - 20 ks

Sokolov - před hasičárnou - rekonstrukce horní desky (stropu) nad odlehčovací komorou

ČOV Březová - výměna PPR rozvodů vzduchu na DN

Arnoltov - rekonstrukce redukční šachty ve spodní části obce

Lomnice - výměna 2 ks šoupat ul. Česká a Sokolovská

SVH - VDJ Josefov - armaturní vodoměrná šachta

SVH - AŠ Krajková - odbočka oloví - výměna el. Rozvaděče

SVH - výroba a výměna zábradlí a pororoštů na VDJ Michal a VDJ Hornická

SVH - oprava stropu a vnitřních izolací AŠ Petra na ř.l

SVH - postupná výměna nevyhovujících měřidel

SVH - VDJ Pískovec - odstranění havarijního stavu potrubí nátoku

Jindřichovice - oprava AŠ na statku

Bukovany výměna potrubí od čp. 7 cca 50m

Bukovany - rekonstrukce řadu u čp 119 - 122

Kynšperk - přeložka vodovodního řadu v lokalitě Třešňovka

Loučky - ul. Karlovarská, výměna vodovodu DN 80 - litina podchod pod tratí

ČSOV Loučky - výměna rozvaděče

Habartov Na rovince - výměna 1ks hydrantu a vysazení kalníku na konci PE d63

Šabina - výměna 2 ks šoupat a vysazení 2 ks hydrantu

Krajková - výměna sekčního šoupěte u obchodu

Krajková - posílení vodovodního řadu d50

Josefov - výměna 4 ks sekčních šoupat za hospodou

D.Rychnov-zrušení propojů starý a nový vodovod (Kolárova, Nad poštou, Zahradní a příp. výměna)

Svatava - zrušit starý řad v ulici Táborská

Citice - přechod pod kolejemi - zrušit dvojí křížení kolejí vč. propojení řadů u Hnáta

ČOV Citice - výměna dmyhadla

ČOV Citice - výměna čerpadel na recirkulaci - posílení (2 ks)

Vintířov - výměna šoupat DN 100 a DN 200 u VDJ

ČSOV Svata - kompletní výměna technologie včetně el. rozvaděče a čerpadel

ČSOV Královské Poříčí III - výměna el. rozvaděče

Výměna starých elektro rozvaděčů - VDJ Lomnice, Ex ČS Kynšperk, KO Josefov

Výměna hydrantů ve městech a obcích dle požadavku hasičů a obcí

Projektová dokumentace

Kanalizační poklopy - nivelace, výměna

Akce Sokolov ul. U Divadla, Sv. Čecha výměna vodovodu a kanalizace navazuje na investiční akci rekonstrukce plynovodů firmy INOGY, která bude prováděna v termínu 07 – 08/2017. Z důvodu nutné koordinace obou akcí v návaznosti na omezení provozu a následných zpětných úprav komunikací, nebude z časových důvodů provedeno výběrové řízení na zhotovitele stavby a bude výměnu vodovodního a kanalizačního řadu provádět provozovatel VOSS, s.r.o. Stavebním dozorem akce bude pan Mareš.

4) Kupní smlouvy

Město Habartov

- I. **Etapa** stavby splaškové, dešťové kanalizace a vodovodního řadu v oblasti Kluč.

Cena dle KS 2016: 7 145 121,- Kč s DPH

- II. **Etapa** stavby splaškové, dešťové kanalizace a vodovodního řadu v oblasti Kluč. Po výběrovém řízení je cena, která bude v budoucí kupní smlouvě vyčíslena takto:

Celkové náklady dle smlouvy: 6 324 832,- Kč s DPH

Zálohové platby dle BKS 2016:	Červen	2 000 000,- Kč
	Červenec	2 000 000,- Kč
	Srpen	2 000 000,- Kč

Podpis Kupní smlouvy II. Etapy po kolaudaci stavby v termínu 6/2017

- III. **Etapa** stavby splaškové, dešťové kanalizace a vodovodního řadu v oblasti Kluč. Budoucí kupní smlouva byla schválena na VH prosinec 2016. Realizace stavby v roce 2017.

Podpis Budoucí kupní smlouvy III. Etapy po Výběrovém řízení leden/únor 2017, termín podpisu 5/2017, částka 6 000 000,- s DPD.

Město Sokolov

Příprava kupní smlouvy se společností ENESTRA, s.r.o. o koupi vodovodního a kanalizačního potrubí **v ulici Tovární** za částku 1,-Kč. Problematika stávající smlouvy na provozování VHI se společností VOSS, s.r.o. skončila (nutnost nového VŘ) a vodou předanou vs. Fakturovanou, smlouvou mezi vlastníky provozně souvisejících řadů.

Kupní smlouva se společností BSS, s.r.o. o koupi vodovodního a kanalizačního potrubí **v ulici Chebská** za částku 1,-Kč. Potrubí je trvale používáno jako hlavní vodovodní řad, z něž jsou napojeny odběratelé přes fakturační vodoměry.

5) Investiční akce řady **Skupinového vodovodu Horka****Markvarec - Květná – řad III.**

Výměna potrubí AZC DN 500, byla vyřazena z plánu akcí na 2016 a po dopracování Projektové dokumentace bude požádáno o Územní rozhodnutí a Stavební povolení. Poté bude celá etapa v délce 2,9 Km zařazena do plánu investic pro rok 2018 - 2019.

SVH řad III. – ve městě Sokolov

Do plánu investic pro rok 2017 je zařazena sanace stávajícího potrubí DN 400 ocel v celkové délce 1,5 Km. Plánovaný úsek je od ulice Nádražní po VDJ Hornická. Jedná se o úsek častých poruch z důvodu koroze potrubí. **V současné době je probíhá projednávání projektové dokumentace s provozovatelem a akce nebude realizovaná v roce 2017.**

Po dohodě s provozovatelem budou provedeny na tomto potrubí SVH rekonstrukce shybek pod železniční tratí a řekou Ohře (u bývalého GR).

6) Výběrová řízení na výběr zhotovitele stavby:

Výběrová řízení na akce s žádostí o dotaci a podlimitní řízení:

1. Loket ul. Rooseveltova V+K (od ČOV Skála směr točna)
2. Sokolov ČSOV dolní pásmo kanalizace - trafostanice VN 10kV
3. Sokolov ul. 5. května, část ul. P. Bezruč vodovodní řad
4. Sokolov ul. Třebízského, výměna kanalizace a vodovodu
5. Svatava - Podlesí výměna vodovodu od čp. 460 směr zastávka ČD (masivní koroze)
6. Květná - výměna přívodního řadu d63 800 m z SVH do ČS - totální degradace materiálu
7. SVH - Sokolov VDJ Michal a Hornická - rekonstrukce elektroinstalace vč. demontáže starých rozvaděčů
8. Loket - Nadlesí - posílení vodního zdroje v obci
9. VDJ Stříbrná - osazení odkyselovací stanice, řídicí systém a připojení na dispečink
10. Oloví ul. Radniční výměna V+K před opravou komunikace - zhotovitel STAMOZA, s.r.o., cena díla po soutěži 2 687 175,- bez DPH
11. Habartov - výměna vodovodu v ul. Hornická před asfaltováním – VŘ město Habartov

7) Daň z převodu

Na základě provedených nepeněžitých vkladů dle zápisu z valné hromady 03/2015 bylo v daňovém přiznání uplatněno osvobození od daně z nabytí nemovitých věcí, dle Opatření senátu 340/13 Sb. §6 odst. 2, písm. B. (cca 2 100 000,-Kč)

Prozatím bez reakce na osvobození od povinnosti zaplacení daně z převodu.

- Nová úprava legislativy – od roku 2016 V a K sítě jsou osvobozeny od placení daně.

8) Koncesní smlouva s provozovatelem VOSS, s.r.o.

Povinnosti provozovatele VOSS, s.r.o. z koncesní smlouvy:

- Způsob vedení evidence sledování a plnění výkonových ukazatelů - do 60 dnů od účinnosti koncesní smlouvy
- Plán investic a obnovy do 31. 5. – projednání do 30. 9. daného roku
- Plán údržby do 90 dnů od účinnosti smlouvy a do 30. 9. na následující rok

Povinnost vlastníka SV, s.r.o.:

- Předat provozovateli schválený plán investic na následující rok do 14. 9. (VH schvaluje na prosincovém zasedání)

V souladu se Smlouvou o provozování čl. 10.3.b) byl dne 19.2.2016 podepsán předávací protokol o "Způsobu vedení evidencí výkonových ukazatelů" v požadovaném rozsahu.

Roční zpráva o provozování dle přílohy č. 4 Koncesní smlouvy byla dne 30. 3. 2017 předána provozovatelem VOSS, s.r.o. – v současné době probíhá kontrola předaných údajů za rok 2016.

Na SFŽP byla provozovatelem poslána žádost o vyjádření k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací ze dne 22. 12. 2015, zda je možné tento uzavřít, aniž by došlo k porušení dotačních podmínek.

Zpracované změny:

Úprava bodu 8.1 a) Provozní smlouvy a bodu 8.1 b) Provozní smlouvy:

Došlo ke změně formulace týkající se meziroční změny v položkách kalkulace. Dříve použitý vzorec pro výpočet v bodu 8.1 b) a některé navazující formulace v bodě 8.1b) nedávaly smysl a některé nebyly v souladu s principy finančních nástrojů a běžné cenotvorby.

Úprava bodu 7.1 a) Provozní smlouvy:

Změna formulace o rozdělení nájemného mezi vlastníky tak, aby odpovídalo každoroční aktualizaci ve finančním nástroji.

Úprava položky ex ante ve finančním nástroji

Zpracování změny provozních podmínek z důvodu změny legislativních podmínek

Dodatek je potřeba podepsat před stanovením ceny V+S pro rok 2018

Pojištění majetku:

V příloze č. 7 Koncesní smlouvy – Požadavky vlastníka na pojištění v rozsahu, při kterém je provozovatel povinen pojistit svoji odpovědnost za škodu způsobenou Provozováním Vodovodů a Kanalizací, ale nejsou řešeny škody způsobené živelnými pohromami.

Tak aby se neměnili podmínky Koncese, bude po dohodě s Mgr. Královou uzavřena pojistná smlouva vlastníkem infrastruktury SV, s.r.o. na pojištění majetku proti živlům.

Osloveny byly dvě pojišťovny ohledně cenové nabídky:

ČSOB Pojišťovna cena 43 752,-

Kooperativa cena 35 827,-

Smlouva bude podepsána s pojišťovnou Kooperativa.

9) Účet ČSOB – Business banking a J&T Banka

- informace o systému plateb, nastavení kontrolních emailů
- J&T Banka – vklad, úroky 0,02%
- 25.10.2016 vypovězení smlouvy – objem prostředků ve výši **11 455 502,00** bude převeden v měsíci únoru 2017 na Bú u ČSOB.
- Jednatelé byli seznámeni s možností zhodnocení rezervních finančních prostředků.
- Vzhledem k úpravě úrokové sazby z 0,01 na 0,10 na Bú u ČSOB jednatelé rozhodli, aby finanční prostředky byli ponecháni na Běžném účtu SV, s.r.o.

10) Dolní Pochlovice - Žádost o dotaci ze SFŽP

Prioritní osa 1 Dotace pro vodohospodářskou infrastrukturu a snižování rizika povodní Oblast podpory 1.1 - Snižování znečištění vod na odkanalizování Dolních Pochlovic – město Kynšperk nad Ohří.

Projektová dokumentace je zpracovaná, stavební povolení do 31. 12. 2018.

Rozpočtové náklady z projektové dokumentace 38 674 689,- Bez DPH

Město Kynšperk bude financovat veřejné části domovních přípojek.

Vyřízením žádostí o dotaci na SFŽP byla pověřena firma Sofis-grand Ing. Spilka.

Na SFŽP byla zaslána žádost o Zpět vzetí žádosti o poskytnutí dotace z důvodu výrazného snížení EO v oblasti Dolních Pochlovic z původních 630 na 236 (nenapojení Domova pro seniory – nová ČOV).

Příprava nové PD na odkanalizování lokality Dolních Pochlovic systémem tlakové kanalizace, kdy dojde dle prvotních propočtů úspore investičních nákladů cca o 15 mil a podání nové žádosti na SFŽP v roce 2017. V současné době probíhají průzkumné geologické práce a výsledek bude znám v druhém pololetí 2017. Poté bude zadáno zpracování projektové dokumentace a projednání případné investice s občany Dolních Pochlovic.

Dne 22. 5. 2017 proběhne vstupní schůzka s Osadním výborem Dolních Pochlovic za účasti Ing. Svobody a zpracovatele PD p. Prskavce.

11) Varianty provozování VHZ majetku SV, s.r.o.

Zhodnocení možných variant zajištění správy a provozování vodohospodářského majetku společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. po datu 31. 12. 2020, jež je konečným datem provozování dle aktuálně realizované smlouvy o provozování uzavřené s provozovatelem, jímž je Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., jež vzešla z koncesního řízení a je účinná od 1. 1. 2016. Aktuální smlouva je tedy smlouvou provozní, byla uzavřena v režimu zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (dále jen „**Koncesní zákon**“).

Nabídka na zpracování studie proveditelnosti variant provozování vodohospodářského majetku společnosti Sokolovská vodárenská, s.r.o. od firmy Sofis-grand Ing. Spilka.

Zhotovitelem obou studií byla vybrána firma Sofis-grand, s.r.o.

Dále byla pověřena Mgr. Králová vypracováním doplnění již zpracovaného dokumentu právní proveditelnosti jednotlivých variant.

Dne 16. 12. 2016 proběhlo Seznámení členů VH s jmenováním členů pracovní skupiny pro POSOUZENÍ VARIANT SPRÁVY A PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY PO ROCE 2020 společnosti SV, s.r.o.

Dne 27. 1., 6. 4., 29. 6. a 21. 9. roku 2017 proběhly schůzky pracovní skupiny v sídle společnosti Sokolovská vodárenská, s.r.o.

Jednatelé společnosti schvalují tyto členy pracovní skupiny pro POSOUZENÍ VARIANT SPRÁVY A PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY PO ROCE 2020 společnosti SV, s.r.o.:

Miroslav Bouda, Ing. Karel Jakobec, Ing. Zdeněk Bednář, Ing. Alexandr Martinec, CSc.,
Ing. Roman Šístek, Ing. Petr Janura, Ing. Tomáš Svoboda, Bc. Pavel Makoň, Ing. Zdeněk Krček,
Ing. Vladimír Urban,

Informace z pracovní skupiny:

Pracovní skupiny se sešla za účelem výběru nejvhodnějšího řešení provozování vodohospodářského majetku nacházejícího se na území měst a obcí majetkové sdružených ve společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. a ve Vodohospodářském sdružení měst a obcí Sokolovska po roce 2020. Pracovní skupina vycházela na počátku jednak ze studie zpracované společností Sofis Grant, která se zabývá posouzením variant správy a provozování vodohospodářské infrastruktury po roce 2020, jednak z memoranda zabývajícího se stejnou otázkou, které zpracovala Mgr. Alena Králová.

Při platnosti všech přípustných modelů „vlastního“ provozování vodohospodářské infrastruktury je na plnění podmínek přidělené dotace pohlíženo jinak než u modelu oddílného (který je praktikován nyní), kdy SFŽP v rámci podmínek udržitelnosti kontroluje vývoj ceny vodného a stočného podle platné finanční analýzy (schválené v rámci poslední koncese).

Vzhledem ke zvážení všech hledisek se pracovní skupina dospěla k závěrům, že jedinou vhodnou variantou bude vlastnický model provozování, resp. model smíšený. Vzhledem k tomu pak zástupci pracovní skupiny absolvovali informativní schůzku na SFŽP (Ing. Němec), seznámili jej se záměry a předběžně záležitost projednali.

Dále zástupci pracovní skupiny absolvovali schůzku se zástupci SČVK, seznámili je se záměrem odkoupení části podniku VOSS, s.r.o., a to divize Sokolov, bez divize Rokycany k roku 2019. Provozování ČOV Sokolov však vzhledem k čerpání evropských dotací nebude možné zatím vložit do základního kapitálu společnosti, neboť udržitelnost projektu končí v r. 2025. **Vzhledem k tomu, že ale město Sokolov bude i nadále nejvýznamnějším podílníkem ve společnosti Sokolovská vodárenská, s.r.o, která bude ze 100% ovládat i nově zřízenou provozní společnost, bude možné formou InHouse vertikálního zadávání možno provozovat ČOV Sokolov.**

Situaci kolem VSMOS, aby se nemusela soutěžit – koncesovat, navrhuje pracovní skupina řešit tak, že VSMOS zbývající část majetku vloží do základního kapitálu společnosti a následně svůj podíl ve společnosti převede jednotlivým ostatním společníkům společnosti v poměru dle jejich aktuální účasti na společnosti. Posléze by pak došlo ke zrušení VSMOS.

Valná hromada společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS), která se konala dne 15.6.2017, rozhodla o tom, že SVS odkoupí od sp. VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. akcie představující podíl 50,1% v SČVK. SVS se tak stane akcionářem SČVK s podílem 99,2%.

Dne 31. 8. 2017 byla podepsána mezi oběma společnostmi Kupní smlouva.

Situace se tedy blíží okamžiku, kdy bude dostatečně jasná struktura SČVK, tedy lze očekávat, že ude realizováno vyčíslení ceny VOSS.

Stále ještě není možné odhadnout, kdy lze vůbec očekávat ze strany SČVK konkrétní nabídku. Je možné, že k prodeji VOSSu dojde dříve než v roce 2019, společnost na to tedy musí být připravena.

V rámci připravované studie se tedy bude zpracovávat jak harmonogram pro projekt „zelená louka“, tj. založení nové provozní společnosti, tak pro projekt odkoupení části podniku VOSS od SČVK. Za tím účelem by bylo nejvhodnější již nyní začít zpracovávat návrh smlouvy o budoucí smlouvě o koupi organizační složky závodu VOSS, a to nejlépe pro jednání valné hromady společnosti, která se bude konat v dubnu 2018.

Na pracovní skupině bylo dohodnuto již v tuto chvíli začít jednat o plánovaných činnostech zástupci jednotlivých obcí – společníků SV. Formou pracovních porad jednotlivých zastupitelstev, kde bude vysvětlovat záměry společnosti.

Dále s vedením VOSS domluvit realizaci schůzky se zaměstnanci VOSS a informovat je o tom, co se bude dít po 1. 1. 2019.

12) Příprava valné hromady

Předběžný termín Valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská, s.r.o. je stanoven na pátek 15. 12. 2017

V rámci VH bude rozhodnutí o vkladu majetku VSMOS do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská, s.r.o. na základě znaleckého ocenění ing. Medvědové.

13) Projednání ceny V+S pro rok 2018

Dne 26. 10. 2017 bude zahájeno vstupní jednání ohledně výše ceny vodného, stočného pro rok 2018 s provozovatelem VOSS, s.r.o.

14) Projednání plánu investic pro rok 2018

Dne 12. 10. 2017 se uskutečnilo projednání plánu investic pro rok 2018 na investiční komisy za účasti jednatelů společnosti a zástupců provozovatele. Plán investic bude schvalován na prosincové valné hromadě.

V Sokolově dne 12. 10. 2017

Podpisy jednatelů:

Miroslav Bouda

Ing. Karel Jakobec

Ing. Zdeněk Bednář