

MĚSTSKÝ ÚŘAD V JEVÍČKU

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

tel. 461327808, fax 461327812, mobil 777680880, www.jevicko.cz, e-mail:surad@jevicko.cz

Č.j.: OVUP 4053/2013-148/V

Jevíčko, dne 10.12.2013

Vyřizuje : oprávněná úřední osoba: Ing. Valčík

Obec Slatina, Slatina 54, 569 43 Slatina

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Jevíčku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.9.2013 podal

Obec Slatina, Slatina 54, 569 43 Slatina IČ: 00 277 363

zastoupená starostou Petrem Kašparem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Protipovodňová opatření obce Slatina

(dále jen "stavba") na pozemcích:

Pozemky katastru nemovitostí :

506,1, 380, 478/5, 491, 7, 506/2, 62/1, 63/1, 63/2, 77/5, 77/35, 75/3, 77/19, 74/13, 127, 131, 2574, 2583, 2584, 124, 127, 137, 138, 2574, 2583, 2584.

Pozemky ve zjednodušené evidenci parcely GP:

420/4, 379, 378, 383, 377, 526, 263, 490, 495/1, 495/8, 495/9, 535, 478/3, 479, 480, 495/14, 77/17, 77/25, 75/3, 75/4, 77/18, 77/19, 75/1, 508/1, 74/7, 77/20, 77/21, 135, 133, 134, 75/1, 508/1, 77/20, 123, 75/1, 508/1, 74/7, 135, 136, 128/2 v katastrálním území Slatina u Jevíčka.

Sousední pozemky:

Pozemky katastru nemovitostí :

st.22, 31, 32, 62/1, 62/2, 63/1, 63/2, 122, 127, 131, 132, 137, 138, 154/2, 155, 258/2, 382, 384, 393, 962/2, 2574, 2583, 2584, 508/2, 526,

Pozemky ve zjednodušené evidenci parcely GP:

509, 74/6, 75/1, 75/3, 75/4, 77/15, 77/16, 77/17, 77/18, 77/21, 77/22, 116, 119, 120, 121, 123, 125, 125, 128/1, 133, 136, 311, 379, 381, 385, 386, 387, 390, 391, 392, 420/3, 478/1, 478/3, 479.480, 483, 495/1, 533 v katastrálním území Slatina u Jevíčka.

Druh a účel umísťované stavby:

- poldr č.1
- poldr č.2
- stoka A
- stoka B
- nová nádrž
- revitalizace toku
- naučná stezka

Umístění stavby na pozemku:

- poldr č.1 pozemky KN: p.č. 384, 382, 258/2, 526, 393, pozemky GP::387, 390, 391, 392, 381, 385, 311, 379, 420/3, 386 v k.ú. Slatina u Jevíčka.
- poldr č.2 pozemky KN: 491, pozemky GP: 533, 483, 478/3, 478/1, 495/1, 480, 479. v k.ú. Slatina u Jevíčka
- stoka A pozemky KN: 32, 31, 62/2, 63/1, 63/2 a pozemky GP: 77/16, 77,17 v k.ú. Slatina u Jevíčka.
- stoka B pozemky KN: 62/2, 508/2, st.22, pozemky GP: 75/3, 77/18, 75/4, 77/16.
- nová nádrž pozemky KN: 508/2, 127, 137, 138 a pozemky GP:125, 128/1, 136, 120 v k.ú. Slatina u Jevíčka.
- revitalizace toku pozemky KN: 2574, 2584, 2583, 127 a pozemky GP: 77/21, 77/22, 75/1, 120, 128/1133, 125, 121, 119 v k.ú. Slatina u Jevíčka.
- naučná stezka pozemky KN p.č. 122, 127, 508/2, 137, 132, 131, 155, 154/2 a pozemky GP p.č. 509, 74/6, 77/15, 77/21, 121, 123, 116, 119 v k.ú. Slatina u Jevíčka.

Určení prostorového řešení stavby:

- poldr č.1 je navržen na údolnici, na jižním cípu obce. Údolnice je orientovaná východním směrem. K zadržení soustředěného odtoku slouží homogenní zemní hráz.
- Poldr č.2 je navržen v údolnici v severozápadní části obce. Údolnice je orientovaná jihovýchodním směrem. K zadržení soustředěného odtoku slouží homogenní zemní hráz.
- Stoka A navazuje na nově navržený propustek, celková délka stoky je 39m, DN 1000 z betonových trub.
- Stoka B začíná spádišťovou šachtou a pokračuje v celkové délce 115,3 m. Stoka B je DN 600 z betonových trub.
- Nová nádrž je navržena na bezejmenném pravostranném přítoku Malonínského potoka. K zadržení vod slouží homogenní zemní hráz.
- Revitalizace toku - jedná se o revitalizaci bezejmenného pravostranného přítoku Malonínského potoka. Jeden úsek se nachází nad nově navrženou nádrží a druhý je pod hrází nově navržené nádrže. Délka prvního úseku je 142m a druhého 277 m.
- Naučná stezka vede přes revitalizované koryto, okolo nově navržené nádrže a následně i přes druhou část revitalizace. Jedná se o jednoduchou komunikaci pro pěší.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Pozemky katastru nemovitostí :

506,1, 380, 478/5, 491, 7, 506/2, 62/1, 63/1, 63/2, 77/5, 77/35, 75/3, 77/19, 74/13, 127, 131, 2574, 2583, 2584, 124, 127, 137, 138, 2574, 2583, 2584.

Pozemky ve zjednodušené evidenci parcely GP:

420/4, 379, 378, 383, 377, 526, 263, 490, 495/1, 495/8, 495/9, 535, 478/3, 479, 480, 495/14, 77/17, 77/25, 75/3, 75/4, 77/18, 77/19, 75/1, 508/1, 74/7,77/20, 77/21, 135, 133, 134, 75/1, 508/1, 77/20, 123, 75/1, 508/1, 74/7, 135, 136, 128/2 v katastrálním území Slatina u Jevíčka.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při umístění stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica. . Při umístění stavby budou splněny podmínky vyjádření č.j. 551208/13 ze dne 28.3.2013.
3. Stavebník je povinen záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo jejím prováděním dojde k archeologickým nálezům, je investor povinen postupovat v souladu s §23 odst.7 zákona č.20/1987Sb.

4. Investor (Obec Slatina IČ: 00277363) zajistí vytýčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení a to ve výměře odnímaných ploch ze ZPF. Aby bylo zabráněno škodám (§8 zákona 334/1992Sb o OZPF ve znění pozdějších předpisů – dále jen zákon) provede investor před započítáním stavby skrývku kulturní vrstvy zeminy z celé plochy trvalého záboru. Skrytá zúrodnění schopná ornice a podorničí budou na náklady investora využity takto:
 - Skrytá ornice i podorničí (cca 8288,4 m³) budou rozprostřeny na parcelách č. 377 (cca 453,6 m³), 478/3 (cca 882,6 m³), 74/13 – ZE 75/1 (cca 3849,4 m³), 74/13 – ZE 74/7 (cca 1180 m³) v k.ú. Slatina u Jevíčka, ve vlastnictví investora. Zbývající objem bude využit k ozelenění dotčených ploch.

O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy i podorničí, jejím přemístěním a zpětném využití provede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle §10 odst.2 vyhlášky 13/1994Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti OZPF.

V maximální míře bude zachován břehový porost vodního toku neupraveného pod novým rybníkem. Meliorační systémy v místě poldru č.2 budou zachovány. Další stupeň PD bude předložen ZVHS Svitavy k odsouhlasení.
5. Likvidace dřevin rostoucích mimo les, které jsou součástí rušených úseků pravostranného přítoku Malonínské potoka se uskuteční v době vegetačního klidu (1.11. až 31.3.). Za odstraněnou stromovou zeleň bude provedena náhradní výsadba minimálně v poměru 1:1. K výsadbě budou použity jen původní druhy dřevin (olše lepkavá, jasan ztepilý, javor klen, střemcha atd.). Navrhovaná výsadba topolu černého, ptačího zobu není v této lokalitě vhodná. Úprava vodního toku bude zahrnovat rozvolnění trasy, vyměření koryta a vytvoření tůní s nezamrzající hloubkou. Příbřežní část tůní a nádrže č.3 bude napuštěním osazena mokřadními rostlinami místní proveniencí (orobínek, sítina atd.) z důvodu urychlení sukcese litorálního pásma.
6. Před započítáním prací je investor povinen zajistit si souhlas vlastníků PUPFL, v jehož ochranném pásmu bude stavba realizována. Při provádění stavby bude postupováno dle podkladů uvedených v žádosti a stavebník bude dodržovat ustanovení zákona o lesích, zejména §13. Během provádění stavby nesmí na PUPFL dojít ke kácení stromů ani jejich kořenových systémů. Na PUPFL nesmí být ukládány žádné stavební materiály. Žadatel bere na vědomí, že na své náklady nese možné riziko poškození stavby, které by mohly v budoucnu způsobit stromy rostoucí na dotčeném lesním pozemku. Z toho důvodu je vhodné umístit stavbu co nejdále o PUPFL.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Slatina, Slatina 54, 569 43 Slatina

Odůvodnění:

Dne 27.9.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Po přerušení řízení a doplnění podkladů stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 1.11.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Nikdo se nevyjádřil.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Jiří Valčík
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu v Jevíčku

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se vyměruje 3 000,- Kč.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Slatina, Slatina č.p. 54, 569 43 Jevíčko

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Jevíčko, odbor organizační, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství, Komenského nám. č.p. 125, 532 11 Pardubice

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor dopravy, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad v Moravské Třebové, OVUP památky, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, Olomoucká 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor ŽP, Olomoucká č.p. 2, 571 01 Moravská Třebová 1

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích, ÚP Svitavy, Polní č.p. 2, 568 02 Svitavy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení potvrzuje: