



SMLOUVA O DÍLO

evidenční č. zhotovitele:

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Obec Slatina**
Sídlo: Slatina 54, 569 43 Slatina
Jednající: Petrem Kašparem, starostou obce
IČ: 00277363
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 1283442339/0800

a

2. **Zhotovitel:**
Sídlo:
Jednající:
IČ:
DIČ:
Obchodní rejstřík:
Bankovní spojení:
č. účtu:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, pod názvem „Protipovodňová opatření obce Slatina“. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je kompletní realizace díla – stavby „Protipovodňová opatření obce Slatina“. Dílo bude provedeno v plném rozsahu určeném zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Protipovodňová opatření obce Slatina“, dle projektové



dokumentace pro provedení stavby vypracované společností VH atelier, spol s r.o., Lidická 81, 602 00 Brno, pod evidenčním číslem 111/09 a v souladu s ostatními podklady uvedenými v čl. III. této smlouvy.

2. Dílo je členěno na následující stavební a inženýrské objekty:

SO 01 – Poldr č. 1

SO 02 – Poldr č. 2

SO 03 – Nová nádrž a revitalizace toku

SO 03A – Nová nádrž

SO 03B – Revitalizace toku

SO 04 - Obtok

SO 05 – Naučná stezka

3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

4. V rámci realizace díla zhotovitel dále zabezpečí zejména:

- shromáždění a ověření údajů,
- zařízení staveniště v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. VIII. této smlouvy,
- řízení stavebních a technologických prací,
- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání,
- proclení, zdanění, skladování, pojištění,
- vedení deníku stavby,
- stavební a montážní práce,
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
- zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud se vyskytují,
- činnost odpovědného geodeta,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- zaškolení pracovníků objednatele,
- odzkoušení,
- provedení záručních zkoušek,
- zhotovení billboardu a pamětní desky dle pravidel publicity v rámci OPŽP
- účast a technická pomoc při kolaudaci kompletního díla,
- poskytnutí záruk na celé dílo,
- dodávku dokumentace skutečného provedení stavby v listinné a digitální podobě v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. VII. této smlouvy,
- zaměření stavby skutečného provedení v návaznosti na vlastnické vztahy a věcná břemena (geometrické plány),
- odstraňování vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,



- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

5. Součástí předmětu této smlouvy je dále:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu DWG a PDF na DVD-R,
- zajištění povinné publicity projektu, tj. zhotovení a postavení velkoplošného informačního panelu v místě, kde je projekt realizován, a to po celou dobu průběhu realizace projektu, a dále zhotovení trvalé pamětní desky v souladu s pravidly publicity OPŽP, Závazné pokyny pro žadatele a příjemce OPŽP. Instalace velkoplošného informačního panelu a trvalé pamětní desky musí být konzultována s koordinátorem dotací – Ing. Leošem Podsedníkem, e-mail: lping@atlas.cz, tel. +420 737 287 852.
Náklady na zhotovení velkoplošného informačního panelu a trvalé pamětní desky jsou součástí ceny díla.

6. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla:

- a) tato smlouva o dílo,
- b) zadávací podmínky veřejné zakázky „Protipovodňová opatření obce Slatina“,
- c) Stavební povolení
- d) závazná stanoviska dotčených orgánů
- e) nabídka zhotovitele podaná ve veřejné zakázce „Protipovodňová opatření obce Slatina“

2. Podklady pro provedení díla budou pokládány za vzájemně se vysvětlující. Pro účely interpretace bude prioritou dokumentů podle výše uvedeného pořadí, pokud nebude vyplývat z jednotlivých dokumentů něco jiného.

3. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány nejpozději při podpisu smlouvy.



4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům. Zhotovitel se dále zavazuje, že podklady uvedené v odst. 1. tohoto článku neposkytne žádnému dalšímu subjektu, nebude vytvářet kopie takových podkladů, veškeré poskytnuté originály vrátí objednateli do termínu dokončení díla uvedeného v této smlouvě a zároveň zničí veškeré případné kopie.

IV.

Doba plnění

1. Zahájení provádění díla: objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 30.9.2013 a zhotovitel zahájí práce nejpozději dne 1.10.2013. Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín zahájení provádění díla ve vztahu k vydání stavebního povolení. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 1.1.2014.
2. Dokončení díla včetně jeho předání objednateli: do 30.11.2014. Termín dokončení díla je nepřekročitelný.
3. Objednatel je na výzvu zhotovitele povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení sjednaném v této smlouvě o dílo.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XII. této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s objednatelům odsouhlaseným podrobným časovým harmonogramem, který předá objednateli do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo. Harmonogram bude vycházet z harmonogramu předloženého zhotovitelem objednateli jako součást jeho nabídky, bude vypracován pro každou ucelenou část díla samostatně, bude členěn na stavební a inženýrské objekty. Harmonogram bude zpracován po dnech max. po týdnech a bude doplněn o finanční plnění.

V.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena celkem bez daně z přidané hodnoty (DPH):,- Kč

(slovy: korun českých)

Daň z přidané hodnoty (DPH 21%):,- Kč

(slovy: korun českých)

Cena celkem s daní z přidané hodnoty (DPH):,- Kč

(slovy: korun českých)



2. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 této smlouvy je cena s DPH ve výši 21%. V případě změny sazby DPH v době platnosti této smlouvy bude cena díla upravena dodatkem ke smlouvě dle aktuální změny sazby DPH.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou za plnění vymezené soupisem prací s výkazem výměr. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzových či odlišného personálního zabezpečení zakázky.
4. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - pojištění stavby a osob,
 - organizační a koordinační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření.
5. Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném výkaze výměr, který je přílohou č.2 této smlouvy.
6. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
7. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v příloze uvedeny, ocení zhotovitel požadované práce dle ceníku ÚRS Praha platného v době uzavření této smlouvy. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele.
4. Faktura musí vždy obsahovat číslo faktury, název projektu (Protipovodňová opatření obce Slatina) a akceptační číslo projektu (přesné znění bude specifikováno před zahájením realizace díla), datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Přílohou faktury musí vždy být soupis provedených prací odsouhlasený zmocněným pracovníkem objednatele.
5. Splatnost všech faktur je 60 kalendářních dní od jejich doručení objednateli.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 60 dnů od jejího doručení objednateli



Veškeré dokumenty v rámci projektu budou označeny povinnou publicitou viz. Závazné pokyny pro žadatele a příjemce OPŽP.

VII.

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (v podrobnostech realizační projektové dokumentace) vypracuje zhotovitel jako součást provádění díla.
2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovitelem předána objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu DWG a PDF na DVD-R. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli po dokončení díla při jeho předání do užívání.
3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení všech stavebních a inženýrských objektů, orazítované stavebním úřadem, budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

VIII.

Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště.
2. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných médií a energií, která musí na základě samostatně vystavených faktur ze strany dodavatele médií a energií uhradit.
5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
8. Vyklizení staveniště bude provedeno zhotovitelem do 14 dnů po předání díla. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XVI. odst. 1 písm. h) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklízit stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro dokončování odstranění vad a nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XVI. odst. 1 písm. h) této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie



materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.

10. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

11. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

IX.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktní osobou zhotovitele pro realizaci této smlouvy je: [.....], tel.: [.....], GSM: [.....], email: [.....]

Kontaktní osobou objednatele pro realizaci této smlouvy je:

- Petr Kašpar, starosta obce, tel: +420 724 927 061, email: info@obec-slatina.cz

2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů

3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o předání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušeni bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.

4. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

5. Správním rozhodnutím pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

6. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.

8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovních dnů předem.

9. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. IX. odst. 8 této smlouvy, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
10. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za dva týdny. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
11. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán prací vedoucích k dokončení díla v požadované kvalitě a termínech.
12. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistnou částkou ve výši min. CZK 5 mil. nebo ekvivalentu této částky v cizí měně.
14. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Z důvodu získání dotace ze zdrojů EU na realizaci výše uvedeného projektu a z toho vyplývající možné kontroly příslušných orgánů se zhotovitel zavazuje pověřeným osobám:

- umožnit kontrolu;
- vytvořit podmínky k provedení kontroly;
- poskytnout jim pro provádění kontroly součinnost;
- archivovat veškerou dokumentaci a informace týkající se této akce potřebné k ověření plnění

Rozhodnutí o poskytnutí dotace a to vše až do 31.12. 2026.

Do této doby je zhotovitel povinen uchovávat veškeré dokumenty související s tímto projektem.

15. Zhotovitel je povinen na pracovištích objednatele respektovat plnění pokynů koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP). V případě zjištění závad je zhotovitel povinen tyto závady odstranit v termínu určeném koordinátorem BOZP.
16. Zhotovitel zajistí proškolení svých zaměstnanců o podmínkách BOPZ a PO na pracovištích objednatele, při práci bude používat předepsané ochranné pomůcky.
17. Při provádění prací se zvýšeným nebezpečím požáru informuje zhotovitel objednatele o navržených opatřeních, a pokud je to potřebné, zajistí požární asistenční hlídku a následný dohled na pracovišti.
18. Zhotovitel oznámí vznik každého úrazu na staveništi objednatele koordinátorovi BOZP a objednateli tak, aby se koordinátor BOZP a objednatel mohli okamžitě zúčastnit vyšetřování příčin a okolností vzniku úrazu.
19. Zhotovitel předloží objednateli zpracovaná rizika a seznámí s nimi písemně další subjekty na staveništi.
20. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit koordinátorovi bezpečnosti práce, kteří jsou jeho zaměstnanci a pracují na plnění díla nebo pro něho vykonávají práce subdodavatele, které souvisejí s plněním předmětu díla.
21. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením prací, předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a dokumenty nutné pro zpracování plánu BOZP.
22. Zhotovitel je povinen projednat a dodržovat všechna opatření, která vyplývají z plánu zpracovaného koordinátorem BOZP.



23. Zhotovitel je povinen v případě zjištění nedostatků BOZP neprodleně zajistit jejich odstranění. V případě, kdy závažnost těchto nedostatků posoudí koordinátor jako stav ohrožující zdraví nebo život osob a z tohoto důvodu stavbu písemně nebo i ústně okamžitě zastaví je zhotovitel povinen takové nařízení koordinátora BOZP bezodkladně splnit.
24. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky ochrany životního prostředí, zejména pak provést taková opatření aby nemohlo dojít ke znečištění půdy, ovzduší nebo podzemních vod vlivem nebezpečných chemických látek a přípravků, které jsou při realizaci díla používány.
25. Zhotovitel je povinen doložit ukládání veškerých odpadů a nebezpečných látek, které se na stavbě budou v průběhu provádění vyskytovat.
26. Zhotovitel si je vědom, že je povinen označovat veškeré tištěné materiály vydávané v souvislosti s realizací projektu podle pravidel publicity, viz. Závazné pokyny pro žadatele a příjemce OPŽP.

X.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně dnem odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas).
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele, koordinátor BOZP a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále stavební úřad, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Po ukončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.

XI.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc,
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele

Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.



2. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušení provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

XII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XIII.

Předčasné užívání stavebního díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání jednotlivých úseků díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XIV.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.

2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 14 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel předá objednateli nejpozději 14 dní před termínem přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla,
 - geodetické zaměření díla, včetně vyhotoveného geometrického plánu s ohledem na vlastnické vztahy
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky apod.),
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - doklad o likvidaci odpadu,
 - stavební deník,
 - zápisy o zaškolení obsluhy,
 - další doklady vypsancované objednatelem nebo technickým dozorem ve stavebním deníku.
4. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
5. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
7. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí zápis o předání a převzetí díla předmětu díla obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud je to s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám a charakteru vady, případně nedodělku možné.
9. V případě, že Zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

XV.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.



3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. **Záruční lhůta na celé dílo je sjednána v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců.** Záruční lhůta začíná běžet ode dne, kdy je celé dílo objednatelům převzato dle článku XIV. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a ve stanovené lhůtě tyto odstranit, a to na své náklady.
5. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům, pokud je to s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám a charakteru vady možné.
7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům, pokud je to s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám a charakteru vady možné.
8. Reklamační protokoly budou objednatelům číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady a to, jak se projevuje.

XVI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednatelům smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodloužení se zahájením provádění díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý i započatý den prodloužení;
 - b) pokud bude zhotovitel v prodloužení s termínem dokončení díla dle článku IV. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých) za každý i započatý den prodloužení;
 - c) pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování případných vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pětitisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodloužení;
 - d) pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pětitisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodloužení, a to za každý i započatý den prodloužení;
 - e) pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pětitisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodloužení, a to za každý i započatý den prodloužení;
 - f) pokud zhotovitel neodstraní havarijní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každou havarijní vadu, u níž je v prodloužení, a to za každý i započatý den prodloužení;
 - g) pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě (např. ust. čl. IX. odst. 8. této smlouvy), je povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pětitisíc korun českých) za každý i započatý den až do dne sjednání nápravy.



- h) pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle čl. VIII. odst. 9 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení;
- i) v případě, že poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno stotisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
 3. V případě prodlení s platbou faktur dle čl. VI, odst. 2 a 4 této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
 5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XVII.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného protokolárního předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XVIII.

Pojištění díla

1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
2. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik s pojistnou částkou min. ve výši ceny díla bez DPH dle článku V. odst. 1. této smlouvy.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.



4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, v platném znění.
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
7. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nebude na projekt vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany ministerstva životního prostředí.
8. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

10. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č.1 – projektová dokumentace pro provádění stavby „Protipovodňová opatření obce Slatina“
- Příloha č.2 – rozpočet díla - oceněný soupis prací s výkazem výměr
- Příloha č.3 – harmonogram postupu prací
- Příloha č.4 – platební kalendář
- Příloha č.5 – doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, doklad o sjednaném pojištění stavebně montážních rizik

Ve Slatině, dne

V , dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Petr Kašpar
starosta obce Slatina

.....
.....
.....