

Obec Slatina v souladu s § 39 an. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZř“), v souladu s § 2345 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), se zákonem č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZ“) a v souladu se zákonem č. 242/2000 Sb., o ekologickém zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZEZ“),

oznamuje záměr

propachtovat soubor níže uvedených zemědělských pozemků vlastněných obcí Slatina, formou výběrového řízení za účelem uzavření pachtovní smlouvy, za následujících podmínek:

Souborem pozemků se rozumí:

- pozemky v katastrálním území Slatina u Jevíčka dle přílohy č. 1, Oddíl A o celkové rozloze 557 416 m²;
- pozemky v katastrálním území Březina u Moravské Třebové dle přílohy č. 1 Oddíl B o celkové rozloze 147 044 m²;

Celková rozloha souboru pozemků činí 70,446 ha.

Pachtovní smlouva má být uzavřena na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní dobou. Výše ročního pachtu činí 4000 Kč/ha, což odpovídá obvyklé výši pachtovného, resp. nájemného, v místě a čase.

Obec Slatina podotýká, že jejím záměrem je propachtování celého souboru výše uvedených pozemků nejvhodnějšímu zájemci, totiž tomu, kdo v rámci tohoto výběrového řízení podá obci Slatina nejvhodnější nabídku na uzavření pachtovní smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností obec Slatina uvádí, že se bude jednat o zemědělský pacht, přičemž na pozemcích bude probíhat zemědělská činnost dle principu odpovědného přístupu ke krajině, vycházející ze zákona č. 242/2000 Sb., o ekologickém zemědělství, a doplněného o další požadavky. V dnešní době klimatických změn a zásadního zhoršování kvality zemědělské půdy je důležité přijmout taková opatření, která obci Slatina dlouhodobě pomohou v boji proti suchu a klimatickým změnám. Rovněž je důležité vrátit přirozenou biodiverzitu na pozemcích a jejich okolí, která byla snížena intenzivním konvenčním způsobem hospodaření,¹ se kterým má obec Slatina předchozí negativní zkušenosti. Současně má obec Slatina zájem na tom, aby mezi místními zemědělci existovalo zdravé konkurenční prostředí.

1. Základní podmínky výběrového řízení:

1.1 Výběrové řízení je jednokolové. Obec Slatina nebude se zájemci jednat o podaných nabídkách.

1.2 **Každý zájemce může podat ve lhůtě pro podání nabídek ve výběrovém řízení pouze jedinou písemnou nabídku, která bude splňovat obsahové a formální náležitosti uvedené v čl. 3 tohoto záměru.**

V případě podání více než jedné nabídky bude za řádně učiněnou nabídku považována ta, která bude doručena obci Slatina jako první v pořadí, přičemž všechny pozdější nabídky stejného zájemce budou z výběrového řízení vyloučeny a nebude na ně brán zřetel. V případě, že budou obci Slatina doručeny naráz dvě a více nabídek od jednoho a téhož zájemce, budou z výběrového řízení vyloučeny všechny, ledaže zájemce na základě předchozího dotazu obce Slatina označí tu nabídku, kterou se má obec Slatina řídit.

Za jednoho a téhož zájemce je považována osoba, resp. všechny osoby, které patří do stejné skupiny společností v souladu s § 73 až 77 a § 79 an. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech, ve znění pozdějších předpisů, a dále všechny osoby, u nichž vykonává funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu stejná osoba.

1.3 **K nabídkám nespĺňujícím podmínky výběrového řízení, nebo které nebudou obci Slatina doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, nebude brán zřetel.** Obec Slatina si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení nabídky nesrozumitelné, zmatečné či obsahově nejasné.

1.4 **Obci Slatina nevzniká povinnost uzavřít pachtovní smlouvu se žádným ze zájemců, kteří ve lhůtě pro podání nabídek podají nabídku do výběrového řízení.** Podáním nejvhodnější nabídky a splnění veškerých podmínek výběrového řízení nevzniká zájemci právní nárok na to, aby s ním obec Slatina uzavřela pachtovní smlouvu.

Obec Slatina může výběrové řízení kdykoliv ukončit, a to i bez uvedení důvodu.

1.5 **Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky k obci Slatina zveřejněnému záměru.**

1.6 Pro komunikaci mezi zájemcem a obcí Slatina lze využít poštovní adresu sídla obce Slatina, případně komunikovat e-mailem či datovou schránkou, viz <https://www.obec-slatina.cz/kontakt/kontakty.html>

1.7 Obec Slatina může do doby uplynutí lhůty pro podání nabídek měnit či doplňovat podmínky výběrového řízení.

¹ Srov. https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/zivot_v_praze/zivotni_prostredi/praha_schvalila_nove_podminky.html

2. Požadavky obce Slatina na zájemce

2.1 Zájemcem může být pouze fyzická osoba, která je občanem České republiky nebo jiného členského státu EU nebo státu, který je členem EHP, nebo která je občanem Švýcarska, anebo právnická osoba, která má sídlo a daňové rezidenství v České republice nebo v jiném členském státě EU nebo státě, který je členem EHP, nebo ve Švýcarsku.

2.2 **Zájemcem může být pouze zemědělský podnikatel ve smyslu § 2e ZOZ.** Tuto skutečnost zájemce **prokáže osvědčením o zápisu do evidence zemědělského podnikatele** ve smyslu § 2fa ZOZ, ze které vyplývá, že je nejpozději ke dni uplynutí lhůty pro podání nabídek zaevidován jako zemědělský podnikatel.

2.3 Zájemce **nemusí být zaregistrován jako osoba podnikající v ekologickém zemědělství** ve smyslu § 6 ZEZ, avšak tato skutečnost je výhodou v případě prokazování referencí dokládajících způsob zemědělské výroby zájemce v posledních až pěti letech.

2.4 **Zájemce musí splňovat následující požadavky na technickou kvalifikaci, tedy doložit, že: ke dni podání nabídky zájemce provozuje zemědělskou výrobu sestávající se z kombinace**

- **rostlinné výroby** ve smyslu § 2e odst. 3 písm. a) ZOZ a
- **buď živočišné výroby** ve smyslu § 2e odst. 3 písm. b) ZOZ, **nebo produkce chovných a plemenných zvířat** ve smyslu § 2e odst. 3 písm. c) ZOZ. Obec Slatina dodává, že se **v obou případech musí jednat o chovy těch druhů hospodářských zvířat, které jsou uvedeny v § 2 vyhlášky č. 16/2006 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ekologickém zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.²

Současně zájemce musí prokázat, že minimálně v posledním roce před podáním své nabídky provozoval, ev. že stále provozuje, zemědělskou výrobu podobnou kritériím tohoto záměru, tedy doložit, že:

- u pozemků zájemcem užívaných k zemědělské výrobě střídá zájemce alespoň 6 plodin, vyjma řepky a kukuřice;
- realizuje biopásy na alespoň 10 % rozlohy zájemcem obhospodařované orné půdy;
- ke hnojení pozemků užívaných k zemědělské výrobě používá zájemce chlévskou mrvu na alespoň 10 % rozlohy zájemcem obhospodařované orné půdy;
- provádí pasení dobytka.

Obec Slatina uvádí, že tyto požadavky na technickou kvalifikaci zájemce jsou stanoveny z hlediska dlouhodobého trvání zemědělského pachtu (výpovědní doba pachtovní smlouvy, uzavírané se zájemcem, činí 5 let), a to i s ohledem na některé dílčí závazky plynoucí z nabídky (např. regenerativní zemědělství s pěstováním meziplodin).

Definice použitých pojmů:

>Biopásem se rozumí jak podopatření biopásy, jak je definované v § 19 nařízení vlády č. 80/2023 Sb., o stanovení podmínek provádění agroenvironmentálně-klimatických opatření, tak podopatření biopásy v § 18 nařízení vlády č. 330/2019 Sb., o podmínkách provádění navazujících agroenvironmentálně-klimatických opatření, ve znění pozdějších předpisů, tak podopatření biopásy definované v § 21 nařízení vlády č. 75/2015 Sb., o podmínkách provádění agroenvironmentálně-klimatických opatření, ve znění pozdějších předpisů (pozn.: vymezení biopásů v obou uvedených nařízeních vlády je co do rozměrů mírně odlišné, což je řešeno požadavkem na jejich minimální rozlohu z celkové rozlohy orné půdy).

> Za agrolesnický systém se pro účely tohoto záměru považuje takový agrolesnický systém, který splňuje požadavky uvedené v § 10 odst. 2, 3 písm. a) až d), odst. 4 a 5 nařízení vlády č. 140/2023 Sb., o stanovení podmínek provádění opatření agrolesnictví. To znamená, že agrolesnický systém lze uskutečnit na dílu půdního bloku, na kterém je v evidenci využití půdy veden druh zemědělské kultury standardní orná půda, travní porost nebo trvalý travní porost (jak jsou definovány v § 3a, 3b a 3d nařízení vlády č. 307/2014 Sb., o stanovení podrobnosti evidence využití půdy podle užitelských vztahů, ve znění pozdějších předpisů), přičemž agrolesnický systém bude muset splňovat následující parametry:

- a) výsadba druhů lesních a ovocných dřevin uvedených v příloze č. 3 nařízení vlády č. 140/2023 Sb., v celkovém počtu 100 kusů životaschopných jedinců na 1 hektar dílu půdního bloku a s minimální výškou nadzemní části 120 cm,
- b) při výsadbě musí být použito alespoň 50 % dřevin lesních druhů a žádný z použitých druhů dřevin nesmí být zastoupen více než 40 %,
- c) podle toho, o jaký druh zemědělské kultury se jedná, provést výsadbu dřevin:
 1. v liniové výsadbě, v ochranném pásmu dřevin a s rozstupem nejméně 10 m a nejvýše 100 m, pokud jde o díl půdního bloku se zemědělskou kulturou standardní orná půda nebo travní porost;

² Jedná se pouze o skot, koně, prasata, ovce, kozy, jelenovité ve smyslu § 2 odst. 1 písm. w) zákona č. 154/2000 Sb., plemenářského zákona, ve znění pozdějších předpisů, dále o králíky, drůbež, ryby, živočichy pocházející z akvakultury, včely medonosné kraňské a hmyz určený k lidské spotřebě nebo k výrobě zpracované živočišné bílkoviny.

2. v liniové výsadbě nebo roztroušené výsadbě, pokud jde o díl půdního bloku se zemědělskou kulturou trvalý travní porost.

V případě, že se na půdním bloku již vyskytují určité dřeviny a keře, tyto se nezapočítávají do celkového počtu dřevin v písm. a), jak plyne z § 10 odst. 4 nařízení vlády č. 140/2023 Sb.³ V případě, že se na dílu půdního bloku s druhem zemědělské kultury trvalý travní porost vyskytují dřeviny podle § 6 odst. 2 nařízení vlády č. 140/2023 Sb. (tedy nejvýše 15 kusů životaschopných jedinců dřevin na 1 hektar, přičemž žádná z těchto dřevin není druhem uvedeným v příloze č. 2 k tomuto nařízení), je o jejich počet snížen celkový počet dřevin uvedený v písm. a). Pro vyloučení možných pochybností obec Slatina uvádí, že pozemky, na nichž má zájemce uskutečňovat Agrolesnický systém, nemohou být totožné s pozemky, na nichž má zájemce uskutečňovat biopásy.

> Regenerativní zemědělství zatím nemá právní definici. Pro účely tohoto záměru se za regenerativní zemědělství s pěstováním meziplodin považuje pěstování meziplodin na orné půdě, na které není uplatňováno agroenvironmentální opatření uvedené v § 2 písm. a) bod č. 2, v písm. b) anebo v písm. c) bod č. 1 nařízení vlády č. 79/2007 Sb., o podmínkách provádění agroenvironmentálních opatření, ve znění pozdějších předpisů. Musí se jednat o meziplodiny uvedené v bodech č. 8 až 15 přílohy č. 15 nařízení vlády č. 79/2007 Sb., a to v alespoň minimálním objemu výsevu na 1 ha (uvedenému rovněž v příloze č. 15 nařízení vlády č. 79/2007 Sb.), a za dodržení požadavků uvedených v § 11 odst. 3 písm. a) až c) nařízení vlády č. 79/2007 Sb., konkrétně:

- a) výsev osiva meziplodiny musí proběhnout v době od 20. června do 20. září příslušného kalendářního roku, nejpozději do 24 měsíců ode dne vydání osvědčení prokazujícího kvalitu osiva;⁴
- b) současně s osemem plodiny na ochranu vzcházejícího porostu v období do 31. května kalendářního roku provést výsev osiva meziplodiny, které je uvedeno v bodech 1 až 7 na seznamu v příloze č. 15 nařízení vlády č. 79/2007 Sb.;
- c) v období od zasetí meziplodiny do 15. února následujícího kalendářního roku nebude žadatel porost mechanicky ani chemicky likvidovat nebo omezovat v růstu, a
- d) zájemce provede nejdříve 16. února a nejpozději 31. května kalendářního roku následujícího po roce zasetí zapravení porostu meziplodiny do půdy a následně založení porostu hlavní plodiny, nepoužije-li zájemce bezorebnou technologii pro výsev hlavní plodiny.

>Chlévská mrva je biologický produkt (směsice tuhých výkalů, moči a podestýlky) hospodářských zvířat, který opouští stáj či chlév. Obohacuje půdu o živiny a vzniká z něho humus. Zlepšuje strukturu půdy a její schopnost zadržovat vodu. Organická hmota živí půdní organismy, které svou činností provzdušňují půdu.

>Meziplodiny je důležité zařazovat do osevního plánu, aby se půda po sklizni hlavní plodiny zakryla, méně se ohřívala a podporoval se život v půdě dotací kvalitní organické hmoty. Meziplodiny půdu prokořeňují do hloubky, některé druhy svými mohutnými kořeny rozrušují i utužené vrstvy půdy, jiné zase jemnými kořeny zlepšují její strukturu, tak se postupným využíváním meziplodin prokoření půda v celém svém horizontu. Tím, že je půda prokořeněná do hloubky, zvyšuje se její zasakovací schopnost, využití srážek z přivalových dešťů a tak je možné zajistit udržení vody v krajině. Navíc půda bohatá na organickou hmotu je schopna zadržet značné množství vody, kterou mohou využít rostliny pro svůj růst i za sucha a svými listy při transpiraci potom ochlazují okolní krajinu. Meziplodiny se významně podílejí na koloběhu živin a uhlíku v půdě, jsou to malé solární motory, které transformují značné množství energie slunečního záření do rostlinné biomasy. Díky meziplodinám můžeme živit půdu po celý rok a efektivně využívat slunečního záření, srážek živin v půdě i během měsíců, kdy by na poli jinak nic nerostlo.

> Pastervní porosty. Pastervní porosty mají kromě produkční funkce i velice významnou mimoprodukční funkci při tvorbě a ochraně krajiny. Na části předmětu zemědělského pachtu chce obec Slatina zřídit pastviny s přednostním využitím regionálních travních směsí, které jsou druhově vlastní danému místu, na němž se předmět zemědělského pachtu nachází (tedy zatravňování orné půdy s přednostním využitím regionální směsí ve smyslu § 2 písm. e) bod č. 3 nařízení vlády č. 75/2015 Sb., o podmínkách provádění agroenvironmentálně-klimatických opatření, ve znění pozdějších předpisů), na kterých se bude pást skot bez tržní produkce mléka.

3. Obsahové a formální náležitosti nabídky:

3.1 Forma nabídky

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokumentů musí být zpracována výhradně v českém nebo slovenském jazyce. K dokumentům v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být přiložen úřední překlad do českého jazyka.

Nabídka musí být zpracována písemně na formátu A4, originál nabídky musí být zabezpečen proti rozdělení (sešitý a opatřen přeplepkou apod.), všechny stránky by měly být v sestupně číslovány, nabídka musí být podána v zalepené obálce s označením „Zemědělský pacht pozemků obce Slatina – neotvírat“ a s uvedením jména a příjmení, ev. názvu, zájemce.

³ Nezapočítají se keře uvedené v příloze č. 1 nařízení vlády č. 140/2023 Sb., a dále se nezapočítávají dřeviny začleněné do tzv. ekologicky významného prvku, uvedeného ve výčtu § 5 odst. 2 nařízení vlády č. 307/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Viz § 4 zákona č. 219/2003 Sb., o oběhu osiva a sadby, ve znění pozdějších předpisů.

Žádné listiny či dokumenty tvořící součást nabídky nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by mohly vést obec Slatina v omyl.

3.2 **Místo a lhůta pro podávání nabídek**

Nabídku lze podat osobně na podatelnu obecního úřadu obce Slatina, nebo ji zaslat na adresu sídla obce Slatina: Obec Slatina, Slatina 54, pošta Jevíčko, 569 43.

Lhůta pro podání nabídek činí 15 dní ode dne uveřejnění tohoto záměru (tj. do 10.12.2023 do 18:00 hod.) v souladu s § 39 odst. 1 OZř na úřední desce obecního úřadu obce Slatina.

Nabídka musí být obci Slatina doručena do konce lhůty pro podávání nabídek. Zájemci bude vydáno písemné potvrzení o převzetí nabídky.

3.3 **Varianty nabídky**

Obec Slatina neumožňuje podání nabídky ve variantách.

3.4 **Obsah nabídky**

Nabídka musí obsahovat:

3.4.1 Identifikace zájemce, kterým může být, jak je uvedeno v bodě 2.2 tohoto záměru, pouze zemědělský podnikatel.

- v případě fyzické osoby je nutné uvést jméno, IČO, sídlo a státní občanství (pokud je občanem jiného státu než ČR) a předložení osvědčení o zápisu do evidence zemědělských podnikatelů;
- v případě podnikající právnické osoby je nutné uvést název, IČO, sídlo a předložení osvědčení o zápisu do evidence zemědělských podnikatelů.

3.4.2 Kontaktní údaje, kterými se rozumí adresa doručování, telefon nebo e-mail.

3.4.3 Doložení splnění základních kvalifikačních předpokladů, přičemž tyto požadavky splňuje zájemce:

1. vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, vůči němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyl insolvenční návrh na jeho majetek zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, na jehož majetek nebyl prohlášen konkurz, proti kterému nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, vůči němuž nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a který není v likvidaci,
2. který nemá v evidenci zachyceny žádné daňové nedoplatky,
3. který nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
4. který nebyl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce nebo zamýšleným záměrem zemědělského pachtu nebo pro jakýkoliv trestný čin hospodářský nebo proti majetku. V případě zájemce - právnické osoby - se tento požadavek vztahuje na všechny členy statutárního orgánu,
5. který nemá vůči obci Slatina závazky po lhůtě splatnosti.

Zájemce prokazuje splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů pro účast ve výběrovém řízení předložením originálu nebo úředně ověřené kopie písemného čestného prohlášení, které nebude starší než 30 dní, ve kterém zájemce výslovně prohlásí, že splňuje kvalifikační předpoklady. Zájemce je dále povinen v případě, že jeho nabídka bude vyhodnocena obcí Slatina jako nejvýhodnější, doložit obci Slatina na její žádost před uzavřením pachtovní smlouvy potvrzení příslušného finančního úřadu k bodu č. 2, potvrzení příslušné okresní zprávy sociálního zabezpečení k bodu č. 3 a výpis z evidence Rejstříku trestů k bodu č. 4, nebo obdobné doklady podle právního řádu státu, jehož je zájemce státním příslušníkem nebo v němž má sídlo. Uvedené doklady nesmí být starší než 3 měsíce ode dne žádosti obce Slatina o jejich doložení.

Pokud zájemce uvedené doklady nedoloží, je obec Slatina oprávněna upustit od uzavření pachtovní smlouvy s takovým zájemcem, a po schválení zastupitelstvem obce Slatina vyzvat k uzavření pachtovní smlouvy dalšího zájemce v pořadí, v jakém byla jeho nabídka vyhodnocena jako druhá nejvýhodnější. Takto může obec Slatina postupovat opakovaně.

3.4.4 Doložení technické kvalifikace zájemce dle bodu č. 2.4 tohoto záměru, přičemž **splnění technické kvalifikace prokáže zájemce, který v nabídce předloží prosté kopie dokladů, nebo tyto doklady nahradí čestným prohlášením** o tom, že splňuje všechny požadavky na technickou kvalifikaci, jak jsou uvedeny v tomto záměru.

Vybraný zájemce, se kterým má být uzavřena pachtovní smlouva, **je povinen před uzavřením pachtovní smlouvy prokázat** obci Slatina - na základě její předchozí výzvy - **splnění technické kvalifikace**, a to buď originály, nebo úředně ověřenými kopiemi následujících dokladů (či jim rovnocenných dokladů):

- a) **doklady o provozování rostlinné výroby.** Takovými doklady mohou být například oseední plány zájemce; doklady o provedení výsevu zemědělských plodin; smlouvy o poskytnutí dotace či obdobné smlouvy nebo doklady, které prokazují poskytnutí dotace či jiné podpory za účelem pěstování plodiny, případně jiné doklady, které prokazují, že zájemce reálně podniká formou rostlinné výroby (např. osvědčení o zápisu do evidence zemědělských podnikatelů).. **Obec Slatina**

připouští, aby zájemce doklady o střídání plodin doložil též údaji z evidence využití půdy ve smyslu § 3ab ZOZ, která obsahuje (mimo jiné) identifikační údaje o zájemci, identifikační čísla půdních bloků a výměry způsobilé plochy dílu půdního bloku, druh zemědělské kultury a druh plodiny (pokud jsou tyto informace uvedeny v žádosti o dotaci);

- b) **doklady o provozování živočišné výroby.** Takovými doklady mohou být například smlouvy o poskytnutí dotace či obdobné smlouvy nebo doklady, které prokazují poskytnutí dotace či jiné podpory za účelem živočišné výroby, případně doklady o provedených kontrolách, jejichž předmětem je dodržení podmínek takové dotace, případně jiné doklady, které prokazují, že zájemce reálně podniká formou živočišné výroby (např. osvědčení o zápisu do evidence zemědělských podnikatelů).
- c) **doklady o střídání alespoň 6 plodin** (vyjma kukuřice a řepky) **na zájemcem užívaných pozemcích k zemědělské výrobě.** Takovými doklady mohou být například osevní plány zájemce; doklady o provedení výsevu zemědělských plodin; smlouvy o poskytnutí dotace či obdobné smlouvy nebo doklady, které prokazují poskytnutí dotace či jiné podpory za účelem pěstování plodiny, případně doklady o provedených kontrolách, jejichž předmětem je dodržení podmínek takové dotace. **Obec Slatina připouští, aby zájemce doklady o střídání plodin doložil též údaji z evidence využití půdy** ve smyslu § 3ab ZOZ, která obsahuje (mimo jiné) identifikační údaje o zájemci, identifikační čísla půdních bloků a výměry způsobilé plochy dílu půdního bloku, druh zemědělské kultury a druh plodiny (pokud jsou tyto informace uvedeny v žádosti o dotaci), obhospodařování v rámci ekologického zemědělství;
- d) **doklady o realizaci biopásů na 10% rozlohy zájemcem obhospodařované orné půdy.** Takovým dokladem je zejména žádost zájemce o poskytnutí dotace na podopatření v rámci agroenvironmentálně-klimatických opatření, uvedené v § 2 nařízení vlády č. 80/2023 Sb., která obsahuje (mimo jiné) seznam dílů půdních bloků nebo jejich částí, na které zájemce podal žádost o dotaci, a doklad o poskytnutí takové dotace zájemci (např. dotační smlouva), případně doklady o provedených kontrolách, jejichž předmětem je dodržení podmínek takové dotace (např. zprávy o kontrole). Obdobně může zájemce prokázat realizaci biopásů, které jsou součástí navazujících agroenvironmentálně-klimatických opatření ve smyslu § 2 nařízení vlády č. 330/2019 Sb., anebo biopásů, které jsou součástí agroenvironmentálně-klimatických opatření uvedených v § 2 nařízení vlády č. 75/2015 Sb.
- Obec Slatina připouští, aby zájemce doložil provedení s biopásem srovnatelného opatření,** např. meze, stráně, úvozy či příkopy, kdy takové opatření musí být široké minimálně 6 m a maximálně 24 m, v souvislé délce nejméně 30 m, o souhrnné ploše nejvýše 40 % rozlohy příslušného dílu půdního bloku, které se nachází nejméně 50 metrů od dálnice, silnice I. nebo II. třídy nebo od dalšího srovnatelného opatření nebo biopásu uvnitř příslušného dílu půdního bloku, přičemž na plochu srovnatelného opatření nesmí zájemce aplikovat přípravky na ochranu rostlin a hnojiva, a tuto plochu srovnatelného opatření nesmí zájemce užívat k pojezdům zemědělské nebo jiné techniky, ani jako souvrať.
- e) **doklady o používání chlévské mrvy ke hnojení alespoň 10 % rozlohy zájemcem obhospodařované orné půdy.** Takovými doklady jsou zejména údaje z evidence o použití hnojiv ve smyslu § 9 odst. 7 zákona č. 156/1998 Sb., o hnojivech, ve znění pozdějších předpisů, neboť zemědělství podnikatelé jsou povinni vést evidenci o hnojivech, konkrétně o množství, druhu a době jejich použití podle jednotlivých pozemků.
- f) **doklady o provádění pasení dobytka.** Takovým dokladem jsou například doklady o chovu skotu zájemcem, žádosti o poskytnutí dotace na chov skotu a doklady potvrzující poskytnutí takové dotace apod.

Obec Slatina připouští, aby zájemce doložil technickou kvalifikaci i jakýmkoliv jinými, pochybnosti nevzbuzujícími doklady. Obec Slatina si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci v případě pochybností o doložení technické kvalifikace doplnění dokladů o další doklady a informace.

Pokud vybraný zájemce uvedené doklady nedoloží, a to ani na výzvu obce k doplnění dokladů o další doklady a informace, je obec Slatina oprávněna upustit od uzavření pachtovní smlouvy s takovým zájemcem, a po schválení zastupitelstvem obce Slatina vyzvat k uzavření pachtovní smlouvy dalšího zájemce v pořadí, v jakém byla jeho nabídka vyhodnocena jako druhá nejvhodnější. Takto může obec Slatina postupovat opakovaně.

3.4.5. Doložení splnění hodnotících kritérií. Zájemce musí:

- a) **v rámci nabídky vyplnit tabulku s názvem „Osevní plán“.** V osevním plánu se zájemce zavazuje současně pěstovat na souboru pozemků pouze uvedené plodiny. Současně se zájemce zavazuje ke střídání těchto plodin v jednotlivých letech tak, aby tzv. zlepšující plodiny (např. píce, luskoviny, okopaniny, olejnin) byly střídány s tzv. zhoršujícími plodinami (např. pšenice). Zhoršující plodiny mohou být pěstovány na totožných pozemcích maximálně dvakrát po sobě a pak musejí být vystřídány zlepšující plodinou nebo meziplodinou. V případě pěstování zlepšujících plodin na totožných pozemcích není omezení stanoveno. Obec Slatina však vylučuje, aby zájemce

na souboru pozemků pěstoval řepku a kukuřici. V tabulce musí být uveden český i latinský název plodiny. U každého druhu plodiny uvedeného v osevním plánu musí být uvedeno, zda se jedná o zhoršující plodinu nebo ne.

Zájemce musí vzít v potaz případná omezení osevních postupů stanovená právními předpisy, která mohou stanovit např. časové odstupy v pěstování určitých plodin (např. cukrovka 4 roky, mák a slunečnice 5 let, len 6 let).

Minimální počet druhů plodin současně pěstovaných zájemcem na souboru pozemků je 6, maximální počet druhů plodin současně pěstovaných zájemcem na souboru pozemků je 15. Zájemce může uvést i více druhů současně pěstovaných plodin, než je jejich maximální počet, avšak v rámci hodnocení hodnotících kritérií k těmto „nadlimitním“ plodinám nebude brán zřetel.

U každé plodiny uvedené v osevním plánu musí být navíc uvedena celková rozloha pozemků (ze souboru pozemků uvedených v příloze č. 1), v m², na kterých bude plodina pěstována. **Minimální celková rozloha pozemků pro jeden druh plodiny jsou 3 ha.** V případě, že zájemce uvede u konkrétního druhu plodiny menší celkovou rozlohu pozemků, na kterých bude plodina pěstována, nebude započítána do minimálního počtu druhů plodin pěstovaných zájemcem na souboru pozemků.

Obec Slatina pro vyloučení jakýchkoliv pochybností uvádí, že **osevní plán v sobě zahrnuje též meziplodiny** (viz regenerativní zemědělství), které mohou pěstovány na totožných pozemcích, jako „hlavní“ plodiny. I pro meziplodiny však platí výše uvedené požadavky na plodiny, včetně požadavku minimální celkové rozlohy pozemků pro jeden druh plodiny.

Vzorová tabulka osevního plánu uvedená v nabídce zájemce by měla vypadat takto:

Druh plodiny současně pěstované na souboru pozemků v jednom roce	Celková rozloha pozemků, na kterých bude plodina pěstována (m ²)	Český název	Latinský název	Zhoršující plodina (ano/ne)
Plodina 1				
Plodina 2				
Plodina 3				
Plodina 4				
Plodina 5				
Plodina 6				
Plodina 7 (nepovinná)				
Plodina 8 (nepovinná)				
Plodina 9 (nepovinná)				
Plodina 10 (nepovinná)				
Plodina 11 (nepovinná)				
Plodina 12 (nepovinná)				
Plodina 13 (nepovinná)				
Plodina 14 (nepovinná)				
Plodina 15 (nepovinná)				

- b) **v rámci nabídky zájemce musí uvést celkovou rozlohu ploch pro Agrolesnický systém**, které se zavazuje na souboru pozemků do 2 let od podpisu smlouvy vytvořit a následně zachovat v rámci jednoho každého roku trvání zemědělského pachtu, **a to v ha**. Minimální celková rozloha ploch pro Agrolesnický systém musí činit 5 ha. Pokud se na pozemcích, které jsou součástí Souboru pozemků uvedených v příloze č. 1, již v současnosti nachází plochy, které splňují parametry Agrolesnického systému, mohou být zahrnuty do celkové rozlohy ploch pro Agrolesnický systém uvedené zájemcem v nabídce.

Vzorové vymezení celkové rozlohy plochy pro Agrolesnický systém by mělo vypadat takto:

Druh dřeviny vysazené na pozemku (český název)	Celková rozloha pozemků, na kterých bude dřevina vysazena (ha)	Lesní nebo ovocná dřevina

- c) **v rámci nabídky zájemce musí uvést celkovou rozlohu ploch pro Regenerativní zemědělství s pěstováním meziplodin**, které se zavazuje na souboru pozemků vytvořit anebo zachovat v rámci jednoho každého roku trvání zemědělského pachtu, **a to v ha**. Minimální celková rozloha ploch pro Regenerativní zemědělství s pěstováním meziplodin musí činit 5 ha.
- d) **v rámci nabídky zájemce musí uvést celkovou rozlohu ploch biopásů nebo srovnatelných opatření, které se zavazuje na souboru pozemků vytvořit anebo zachovat v rámci jednoho každého roku trvání zemědělského pachtu**, a to v m². Biopásem se pro účely hodnocení nabídek rozumí „podopatření biopásy“ definované v § 19 nařízení vlády č. 80/2023 Sb., s biopásem srovnatelné opatření je vymezeno v bodě č. 2.4 tohoto záměru. Minimální celková rozloha ploch biopásů nebo srovnatelných opatření musí činit 10% z celkové rozlohy souboru pozemků, maximální celková rozloha ploch biopásů nebo srovnatelných opatření plyne z jejich vymezení, tj. z platného nařízení vlády č. 80/2023 Sb., (které limituje jejich rozlohu vůči příslušnému dílu půdního bloku, jehož jsou biopásy součástí), resp. z vymezení srovnatelného opatření v bodě č. 2.4 tohoto záměru.
Obec Slatina podotýká, že na biopásech a s ním srovnatelném opatření je vyloučeno používání hnojiv, tedy i chlévské mrvy, což má vliv na maximální možnou rozlohu souboru pozemků, na které se zájemce zaváže chlévskou mrvu v průběhu jednoho každého roku aplikovat;
- e) **v rámci nabídky zájemce musí uvést celkovou rozlohu pastevních porostů**, které se zavazuje na souboru pozemků vytvořit do 2 let od podpisu smlouvy a následně zachovat v rámci jednoho každého roku trvání zemědělského pachtu, **a to v ha**. Pásevní porosty budou vytvořeny s přednostním využitím regionální směsi trav, které jsou druhově vlastní danému místu, na němž se předmět zemědělského pachtu nachází (tedy zatrávňování orné půdy s přednostním využitím regionální směsi ve smyslu § 2 písm. e) bod č. 3 nařízení vlády č. 75/2015 Sb., o podmínkách provádění agroenvironmentálně-klimatických opatření, ve znění pozdějších předpisů, a budou spásány zájemcem chovaným skotem bez tržní produkce mléka. Minimální celková rozloha pastevních porostů na souboru pozemků musí činit 5 ha.
- f) **v rámci nabídky musí zájemce uvést také celkovou rozlohu ploch pozemků ze souboru pozemků, které se zavazuje hnojit chlévskou mrvou o objemu 35 tun/ha v rámci jednoho každého roku trvání zemědělského pachtu, a to v ha**. Minimální celková rozloha chlévskou mrvou hnojených pozemků musí činit 20% z celkové rozlohy souboru pozemků v jednom každém roce.

3.4.5 Uvedení dalších skutečností v nabídce, kterými je zájemce následně vázán v rámci pachtovní smlouvy:

- a) zájemce musí v rámci nabídky uvést, zda se hodlá zapojit do výzkumu aplikace biouhlu do půdy, a pokud ano, popsat, jakým způsobem se zájemce hodlá do tohoto výzkumu zapojit, ev. zda již je v takovém výzkumu zapojen, a uvést podrobnosti o tomto výzkumu. Obec Slatina podotýká, že tento údaj není přímo hodnotícím kritériem pro hodnocení nejuvýhodnější nabídky, ale obec Slatina k němu přihlédne v případě rovnosti počtu bodů nabídek;
- b) zájemce musí v nabídce uvést, jaká zvířata hodlá na souboru pozemků chovat v rámci své **živočišné výroby** ve smyslu § 2e odst. 3 písm. b) ZOZ, **nebo** v rámci **produkce chovných a plemenných zvířat, které jsou uvedeny v § 2 vyhlášky č. 16/2006 Sb.** Nesmí se však jednat o ryby, živočichy pocházející z akvakultury, o hmyz určený k lidské spotřebě nebo k výrobě zpracované živočišné bílkoviny. Viz čl. 5.4 písm. a) pachtovní smlouvy.

3.5 Členění nabídky

Níže uvedené členění nabídky má toliko doporučující charakter, jeho smyslem je zajistit přehlednost a snadnou porovnatelnost předkládaných nabídek. Obec Slatina doporučuje, aby nabídka zájemce byla členěna následovně:

1. Krycí list nabídky,
2. Obsah nabídky,
3. Plná moc udělená oprávněné osobě statutárním orgánem zájemce,
4. Doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle bodu č. 3.4.3 tohoto záměru,
5. Doložení technické kvalifikace dle bodu č. 2.4 tohoto záměru,
6. List s uvedením osevního plánu dle bodu č. 3.4.4 písm. a) tohoto záměru,
7. Uvedení dalších skutečností v nabídce dle bodu č. 3.4.4 písm. b) až f) a bodu č. 3.4.5 tohoto záměru v tomto pořadí,
8. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce.

4. Pravidla pro hodnocení nabídek

4.1 Kritéria hodnocení nabídek včetně jejich váhy.

Obec Slatina stanovuje následující kritéria včetně příslušných vah:

Hodnotící kritérium	Váha (%)
a) Osevní plán	10
b) Agrolesnický systém hospodaření	20
c) Regenerativní zemědělství s pěstováním meziplodin	30
d) Realizování biopásů nebo srovnatelných opatření na souboru pozemků	20
e) Pastervní porost	10
f) Používání chlévské mrvy	10

4.2 Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích
Hodnotící komise bude hodnotit nabídky a stanovovat jejich pořadí dle jednotlivých kritérií a jejich vah tak, jak jsou uvedena v době č. 4.1 tohoto záměru.

- a) V rámci hodnotícího kritéria písm. a) Osevní plán vyplní zájemce tabulku počtu současně pěstovaných plodin na souboru pozemků v souladu s bodem č. 3.4.4 písm. a) tohoto záměru, hodnocen tak bude počet zájemcem uvedených plodin.

Vzorec pro výpočet dílčích bodů tohoto hodnotícího kritéria je následující:

$$100 \times \frac{\text{Hodnocená nabídka}}{\text{Nejvýhodnější nabídka}} \times \text{váha kritéria v \%}$$

Pozn. obec Slatina stanovila v bodě č. 3.4.4 písm. a) tohoto záměru minimální počet současně pěstovaných plodin na souboru pozemků, současně vyloučila určité druhy plodin, a stanovila též minimální celkovou rozlohu ploch pro pěstování každého druhu plodiny na 3 ha. Nerespektování těchto požadavků povede k vyloučení zájemce z výběrového řízení.

- b) V rámci hodnotícího kritéria písm. b) Agrolesnický systém hospodaření zájemce uvede v nabídce celkovou rozlohu ploch pro Agrolesnický systém, které se zavazuje na souboru pozemků vytvořit a následně zachovat v rámci jednoho každého roku trvání zemědělského pachtu, a to v ha.

Vzorec pro výpočet dílčích bodů tohoto hodnotícího kritéria je následující:

$$100 \times \frac{\text{Hodnocená nabídka}}{\text{Nejvýhodnější nabídka}} \times \text{váha kritéria v \%}$$

Pozn. obec Slatina stanovila v bodě č. 3.4.4 písm. b) tohoto záměru minimální celkovou rozlohu ploch pro Agrolesnický systém na 5 ha. Nerespektování tohoto požadavku povede k vyloučení zájemce z výběrového řízení.

- c) V rámci hodnotícího kritéria písm. c) Regenerativní zemědělství s pěstováním meziplodin - zájemce uvede celkovou rozlohu ploch pro Regenerativní zemědělství s pěstováním meziplodin, které se zavazuje na souboru pozemků vytvořit anebo zachovat v rámci jednoho každého roku trvání zemědělského pachtu, a to v ha.

Vzorec pro výpočet dílčích bodů tohoto hodnotícího kritéria je následující:

$$100 \times \frac{\text{Hodnocená nabídka}}{\text{Nejvýhodnější nabídka}} \times \text{váha kritéria v \%}$$

Pozn. obec Slatina stanovila v bodě č. 3.4.4 písm. c) tohoto záměru minimální celkovou rozlohu ploch pro Regenerativní zemědělství s pěstováním meziplodin na 5 ha. Nerespektování tohoto požadavku povede k vyloučení zájemce z výběrového řízení.

- d) V rámci hodnotícího kritéria písm. d) Realizování biopásů nebo srovnatelných opatření na souboru pozemků - zájemce uvede celkovou rozlohu ploch pro realizování biopásů nebo srovnatelných opatření, které se zavazuje na souboru pozemků vytvořit anebo zachovat v rámci jednoho každého roku trvání zemědělského pachtu, a to v ha.

Vzorec pro výpočet dílčích bodů tohoto hodnotícího kritéria je následující:

$$100 \times \frac{\text{Hodnocená nabídka}}{\text{Nejvýhodnější nabídka}} \times \text{váha kritéria v \%}$$

Pozn. obec Slatina stanovila v bodě č. 3.4.4 písm. d) tohoto záměru minimální celkovou rozlohu ploch biopásů nebo srovnatelných opatření na 10% z celkové rozlohy souboru pozemků. Nerespektování tohoto požadavku povede k vyloučení zájemce z výběrového řízení.

- e) V rámci hodnotícího kritéria písm. e) Pásevní porost - zájemce uvede celkovou rozlohu pásevních porostů, které se zavazuje na souboru pozemků vytvořit anebo zachovat v rámci jednoho každého roku trvání zemědělského pachtu, a to v ha.
Vzorec pro výpočet dílčích bodů tohoto hodnotícího kritéria je následující:

$$100 \times \frac{\text{Hodnocená nabídka}}{\text{Nejvýhodnější nabídka}} \times \text{váha kritéria v \%}$$

Pozn. obec Slatina stanovila v bodě č. 3.4.4 písm. e) tohoto záměru minimální celkovou rozlohu pásevních porostů na 5 ha. Nerespektování tohoto požadavku povede k vyloučení zájemce z výběrového řízení.

- f) V rámci hodnotícího kritéria písm. f) Používání chlévské mrvy - zájemce uvede celkovou rozlohu ploch pozemků hnojených chlévskou mrvou, které se zavazuje aplikovat na souboru pozemků v rámci jednoho každého roku trvání zemědělského pachtu, a to v ha.
Vzorec pro výpočet dílčích bodů tohoto hodnotícího kritéria je následující:

$$100 \times \frac{\text{Hodnocená nabídka}}{\text{Nejvýhodnější nabídka}} \times \text{váha kritéria v \%}$$

Pozn. obec Slatina stanovila v bodě č. 3.4.4 písm. e) tohoto záměru minimální celkovou rozlohu chlévskou mrvou hnojených pozemků ze souboru pozemků na 20%. Nerespektování tohoto požadavku povede k vyloučení zájemce z výběrového řízení.

Hodnotící komise sečte dílčí body za jednotlivá kritéria písm. a), b), c), d), e) a f) a sestaví podle těchto součtů bodů výsledné pořadí nabídek zájemců s tím, že jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšší hodnotou součtu bodů. V případě shodné hodnoty součtu bodů dvou či více nabídek rozhoduje, zda se zájemce zavázal k zapojení se do výzkumu aplikace biouhlu do půdy (viz bod č. 3.4.5 písm. a) tohoto záměru). V případě rovnosti bodů jednotlivých nabídek podaných dvěma a více zájemci si obec Slatina vyhrazuje právo vyzvat takové zájemce k dodatečné úpravě nabídek, k čemuž jim stanoví lhůtu 14 dní. Pokud ani pak nebude možné určit nejvýhodnější nabídku, rozhodne se o výběru nabídky losem.

Obec Slatina umožní do uzavření smlouvy všem zájemcům na jejich žádost do zprávy o hodnocení nabídek nahlédnout a pořídit si z ní výpis nebo její opis.

4.3 Termín a místo otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v sídle obce Slatina dne 11.12.2023 od 9:00 hod. Otevírání nabídek se nemohou účastnit zájemci (ani jejich zástupci). O otevírání obálek pořídí obec Slatina písemný protokol, který bude obsahovat seznam nabídek, které byly otevřeny.

4.4 Způsob ukončení výběrového řízení a zaslání oznámení o výsledku výběrového řízení

Výběrové řízení může být ukončeno některým z následujících způsobů:

- a) uzavřením pachtovní smlouvy s vítězným zájemcem bez zbytečného odkladu;
- b) uzavřením smlouvy se zájemcem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným zájemcem, např. proto, že vítězný zájemce odmítne pachtovní smlouvu uzavřít, nebo že nedodá doklady dle bodu č. 3.4.3 tohoto záměru. Obec Slatina může až do uzavření pachtovní smlouvy tento postup použít opakovaně;
- c) zrušením výběrového řízení.

4.5 Oznámení o vyloučení zájemce z výběrového řízení

Obec Slatina si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru zájemce uveřejní na svých webových stránkách. Taková oznámení se považují za doručená všem zájemcům okamžikem jejich uveřejnění.

5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu pachtovní smlouvy, který je nedílnou součástí tohoto záměru. Zájemce v nabídce předloží návrh pachtovní smlouvy v listinné podobě.

Zájemci jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně v částech označených takto:

[**doplňtí účastník výběrového řízení**]. Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustná.

Návrh smlouvy musí být ze strany zájemce podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou k tomuto právnímu úkonu oprávněnou. Obec Slatina doporučuje, aby originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění byly v takovém případě součástí nabídky zájemce.

Pod podpisem oprávněné osoby bude uvedeno její jméno, příjmení, funkce a obchodní firma.

Předložení nepodepsaného návrhu pachtovní smlouvy či návrhu pachtovní smlouvy upraveného v rozporu s podmínkami stanovenými touto zadávací dokumentací není předložením řádného návrhu pachtovní smlouvy zájemcem.



OBEC SLATINA
569 43 Jevíčko

Michal Kaderka
starosta obce Slatina

Vyvěšeno dne: (25.11.2023)

Odůvodnění:

Obec Slatina má zájem na pokračování zemědělské výroby na jí vlastněných pozemcích, uvedených ve výčtu záměru. Zastupitelstvo obce Slatina na svém zasedání č. 3/2023 usnesením č. 31/2023 ze dne 20. 9. 2023 zrušilo záměr o pronájmu pozemků, zveřejněný na úřední desce obecního úřadu Slatina dne 23. 8. 2023.⁵ Důvodem je, že z předložených nabídek nelze posoudit, zda budou naplněny představy / požadavky obce ke způsobu využití zemědělského půdního fondu ve vlastnictví obce.

Protože záměr obce Slatina na pokračování zemědělské výroby na jí vlastněných pozemcích přetrvává, oznamuje obec Slatina nový záměr spočívající v propachtování celého souboru pozemků formou výběrového řízení nejvhodnějšímu zájemci, totiž tomu, kdo v rámci tohoto výběrového řízení podá nejvhodnější nabídku. Výslovně je uvedeno, že se bude jednat o zemědělský pacht ve smyslu § 2345 an. OZ (na tuto skutečnost ostatně obec poukazuje již v úvodním výčtu právních předpisů, podle kterých postupuje).

Obec Slatina již na tomto místě odůvodnění záměru pro vyloučení jakýchkoliv pochybností uvádí, že toto výběrové řízení není zadávacím řízením ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), neboť obec Slatina není coby veřejný zadavatel povinna zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku, jejímž předmětem je nabytí, nájem nebo pacht existující věci nemovitě nebo s ní souvisejících věcných práv (srov. § 29 odst. 1 písm. h) ZZVZ. Současně obec Slatina podotýká, že **tento záměr obce Slatina není soukromoprávním jednáním, a tedy ani veřejným příslibem** ve smyslu § 2884 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), **nebo veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku** ve smyslu § 1772 an. OZ (je nanejvýše její veřejnoprávní obdobou). Obec Slatina není povinna z obdržených nabídek určitou vybrat, není proto povinna ani uzavřít pachtovní smlouvu. Obec Slatina může toto výběrové řízení ukončit, a to i bez uvedení důvodu např. proto, že dospěje k závěru, že za nabídnutých podmínek pozemky nepropachtuje. Obec Slatina je oprávněna změnit uveřejněné podmínky soutěže. Změnu uveřejní stejným způsobem jako tyto podmínky. Zájemci, kteří podají nabídku, nemají nárok na náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky k obcí zveřejněnému záměru. Z uveřejněného záměru nevzniká nikomu oprávněné očekávání uzavření pachtovní smlouvy.

Obec Slatina je však povinna přistupovat ke všem zájemcům o uzavření pachtovní smlouvy stejně, resp. nediskriminačně, a svůj postup v rámci výběrového řízení musí být připravena odůvodnit (neboť obec Slatina si nemůže počínat libovolně).

Záměr samotný, resp. podmínky výběrového řízení, jsou vymezeny na základě dosavadních praktických – pozitivních i negativních – zkušeností obce Slatina se zemědělským pachtem uvedených pozemků.

⁵ <http://www.e-deska.cz/slatina/big/137669.pdf>