

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Č. j.: MR-S 7132-16-OSU-10

V Rosicích dne 20.07.2016



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 20.05.2016 podali:

**Luboš Gremmel, nar. 30.04.1992, Jeřábkova 674/8, 664 44 Ořechov,
Michaela Sroková, nar. 23.02.1992, Javůrek 112, 664 83 Javůrek**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 odst.1 a 92 odst.1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

- II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Novostavba rodinného domu s garáží včetně dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakem, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a oplocení, Rudka

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1098 (ostatní plocha) v katastrálním území Domašov u Brna, parc. č. 77/1 (ovocný sad), parc. č. 77/7, parc. č. 78/1 (orná půda), parc. č. 78/5 (orná půda), parc. č. 485/1 (ostatní plocha); vše v katastrálním území Rudka.

Stavba obsahuje:

- v 1.NP: zádveří, šatnu, chodbu, koupelnu, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 4 x pokoj a garáž.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Novostavba samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu s garáží o zastavěné ploše 197,50 m² včetně dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakem, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a oplocení.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům s garáží zastavěné ploše 197,50 m² bude umístěn na pozemku parc.č. 77/7 ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1026 a 7,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 485/1; vše v k.ú. Rudka. Úroveň podlahy v 1.NP ± 0,00 = 471,3 m.n.m. Bpv. Nejvyšší výška hřebene střechy bude 5,10 m nad úrovní ± 0,00.

- Drátěné oplocení výšky 1,5 m s betonovým soklem výšky 0,4 m bude umístěno na pozemku parc.č. 77/7 při hranici s pozemky parc.č. 1026 a při JZ hranici s pozemkem parc.č.77/1; vše v k.ú. Rudka.
- Uliční betonové oplocení s vjezdovou bránou a vstupní brankou tvořené soklem výšky 0,4 m a sloupky výšky 0,8 m s kovovou nebo dřevěnou výplní bude umístěno na pozemku parc.č. 77/7 při hranici s pozemky parc.č. 485/1 a při JV hranici s pozemkem parc.č. 77/1 (v místě budoucí komunikace); vše v k.ú. Rudka.
- Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace s retenční nádrží o objemu 6,00 m³, která bude umístěna na pozemku parc.č. 77/7, bezpečnostní přepad bude sveden do vsakovacího průlehu na pozemku parc.č.77/7; vše v k.ú. Rudka.
- Přípojka vody DN 80 bude umístěna na pozemku parc.č. 1098 v k.ú. Domašov u Brna a na pozemcích parc.č. 78/1, 78/5, 77/1 a 485/1 a bude ukončena nadzemním hydrantem ve funkci vzdušník na pozemku parc.č. 485/1; vše v k.ú. Rudka, přípojka pro RD bude vybudována odbočením k RD v dimenzi 1. Vodoměrná soustava bude umístěna v RD, v garáži.
- Splašková kanalizační přípojka PVC -250 SN 12 bude umístěna na pozemku parc.č.1098 v k.ú. Domašov u Brna a na pozemcích parc.č. 78/1, 78/5, 77/1 a 485/1 a bude ukončena revizní šachtou na pozemku parc.č. 485/1; vše v k.ú. Rudka. Z hlavního potrubí bude odbočením zhotovena přípojka k RD, která bude vedena pozemky parc.č.485/1, 77/1 a 77/7 a bude ukončena revizní šachtou na pozemku parc.č. 77/7; vše v k.ú. Rudka.
- Připojení RD na NN bude provedeno z přípojkové skříně umístěné na pozemku parc.č. 77/7 při hranici s pozemkem 485/1; vše v k.ú. Rudka. Přípojka NN bude řešena v samostatném řízení.
- Napojení novostavby RD na komunikaci bude provedeno zpevněným sjezdem s obratištěm pro HZS umístěným na pozemku parc.č. 1098 v k.ú. Domašov u Brna a na pozemcích parc.č. 78/5, 77/1 77/7 a 485/1; vše v k.ú. Rudka. Sjezd bude napojen na stávající asfaltovou komunikaci na pozemku parc.č. 1098 v k.ú. Domašov u Brna.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny pouze pozemky, na kterých je stavba umístěna, stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby. Požárně nebezpečný prostor stavby hranice stavebního pozemku nepřesahuje.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací stavby, která obsahuje výkres situace stavby se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Žádná část konstrukce stavby nesmí přesáhnout hranici sousedního pozemku.
3. Příjezd k rodinnému domu bude z přilehlé komunikace na pozemku parc.č. 1098 v k.ú. Domašov u Brna
4. Srážkové vody ze střechy a zpevněných ploch na pozemku rodinného domu budou vsakovány na pozemku stavebníka. Pro vsakování dešťových vod musí být splněny požadavky § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/206 Sb. Budou provedena taková opatření, aby nemohlo docházet ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách.
5. Vytápění bude řešeno pomocí elektrokotle a krbu s krbovou vložkou.
6. Nezbytné terénní úpravy na stavebním pozemku související se stavbou budou provedeny tak, aby nemohlo dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nevznikly škody na okolních pozemcích.
7. Křížení a souběh inženýrských sítí bude v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Matula, kterou ověřil Ing. Jaroslav Zadražil (ČKAIT 1400138) zpracovanou 08/2015; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Jedno její vyhotovení si ponechá stavební úřad, druhé zašle stavebníkovi a třetí obdrží Obecní úřad Rudka.

2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
3. Při provádění stavby je nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
4. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Případné škody budou odstraněny, popřípadě uhrazeny podle platných předpisů.
5. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí minimálně 7 dnů dopředu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 152 stavebního zákona:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě změny tuto skutečnost oznámit neprodleně.
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku MěÚ Rosice, odboru životního prostředí ze dne 25.05.2016 pod č.j. MR-S 7189/16-OZP 2:
 - Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným než zemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
 - Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
 - Dle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“), je povinný k platbě odvodů povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením orgánu ochrany ZPF MěÚ Rosice.
 - Dle ust. § 3b zákona stavebník doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem do 30 dnů ode dne jeho platnosti orgánu ochrany ZPF MěÚ Rosice.
 - V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm a) zákona provede stavebník na vlastní náklad skryvku kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá do hloubky cca 0,3 m (dle aktuálního stavu v místě výstavby – cca 124,5 m³) bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemků řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám. Celý objem skryté ornice je určen k rozproštění na nezastavěné části pozemku.
9. Stavebník je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.
10. Podle předložených dokladů, při realizaci stavby budou dotčeny sítě ve správě Dobrovolného svazku obcí Domašovsko, v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN. Stavebník je povinen si zajistit informace o přesné poloze podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Stavebník musí postupovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých vlastníků případně provozovatelů dotčené technické a dopravní infrastruktury, budou dodrženy podmínky:
 - vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., zn. P11356-16110251 ze dne 20.04.2016 a zn. P13978-16125451 ze dne 16.06.2016,
 - vyjádření DSO Domašovsko zn.V/82/2016-Pi ze dne 02.05.2016.
 - Obce Domašov zn.280/2016-Pi ze dne 02.05.2016.

11. Vzhledem ke zjištěnému střednímu radonovému riziku podloží stavby musí být realizována protiradonová opatření v souladu s ČSN 73 0601. Před užíváním stavby bude ověřena funkčnost opatření měřením ve vnitřním prostředí stavby.
12. Objekt rodinného domu musí být v souladu s § 36 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ochráněn před bleskem.
13. Stavba bude vybavena přenosnými hasicími přístroji a zařízením autonomní detekce a signalizace v souladu s požárně bezpečnostním řešením, které je součástí ověřené projektové dokumentace.
14. Před ohništěm krbu musí být do vzdálenosti min. 800 mm a po bocích min. 400 mm nášlapná vrstva podlahy z nehořlavého materiálu. Také povrchová úprava stěn okolo krbu do vzdálenosti min. 400 mm musí být nehořlavá.
15. V místnosti, ve které bude krb, nesmí být instalováno zařízení na odtaž vzduchu (např. digestoř), které by vyvolalo zpětný tah a únik spalin do místnosti s krbem. Odsávání kuchyňských par z vaření musí být řešeno pomocí rekuperační jednotky s nuceným přívodem vzduchu, čímž bude zajištěno rovnovážné prostředí v místnosti.
16. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku Hasičského záchranného sboru ze dne 04.05.2016 pod č.j. HSBM-4-52-4/1-OPST-2016:
 - Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
17. Garáž musí mít při použití přirozeného větrání neuzavíratelné větrací otvory o celkové ploše min. 0,0225 m² na jedno stání. Větrání by mělo být příčné - větrací otvory v protilehlých stěnách garáže.
18. Stavba bude dokončena do 31.12.2020, lhůtu výstavby lze na odůvodněnou žádost prodloužit.
19. Dokončenou stavbu (případně část stavby schopnou samostatného užívání) lze v souladu s § 119 stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
20. V souladu s § 94a odst. 5 stavebního zákona je výrok o povolení stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Účastníci řízení (dle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Luboš Gremmel, nar. 30.04.1992, Jeřábkova 674/8, 664 44 Ořechov
Michaela Sroková, nar. 23.02.1992, Javůrek 112, 664 83 Javůrek

Odůvodnění:

Dne 20.05.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad současně stanovil pětidenní lhůtu pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel mimo jiné z předložených dokladů, stanovisek, vyjádření a rozhodnutí:

- Smlouvy o právu provést stavbu
- vyjádření MěÚ Rosice, Odboru životního prostředí (MR-C 4859/16-OZP)
- vyjádření MěÚ Rosice, Odboru stavební úřad, úřad územního plánování (MR-C 4859/16-OSU)
- Závazné stanovisko MěÚ Rosice, OŽP č.j. MR-S 7189/16-OZP 2 (souhlas k odnětí ze ZPF) ze dne 25.05.2016

- Závazné stanovisko MěÚ Rosice, OŽP č.j. MR-S 4850/16-OZP (ovzduší) ze dne 15.04.2016
- vyjádření Obce Rudka ze dne 05.05.2016
- vyjádření Obce Domašov u Brna (280/2016-Pi)
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (538444/16)
- vyjádření Dobrovolného svazku obcí Domašovsko, (V 82/2016-Pi)
- vyjádření Mikroregionu Domašovsko (MR 32/2016-Pi)
- závazné stanovisko KHS JMK (KHSJM 16431/2016/BM/HOK)
- závazné stanovisko HZS JMK, Oddělení stavební prevence (HSBM-4-52-4/1-OPST-2016)
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Brno (ÚAPP 244/2016)
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., (P13978-16125451, P11356-16110251)
- smlouva o připojení s E.ON Distribuce, a.s., (sml.č.12141527)
- vyjádření RWE GasNet, s.r.o., (5001277653,5001284560).
- Stanovení radonového indexu pozemku
- Průkaz energetické náročnosti budovy

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zahrnuty v podmínkách pro provedení stavby.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K výrokové části - rozhodnutí o umístění stavby:

Stavební úřad posuzoval soulad předloženého návrhu s platnou územně plánovací dokumentací a došel k závěru, že umístění stavby je se schválenou územně plánovací dokumentací v souladu. Rodinný dům se podle schváleného územního plánu sídelního útvaru Obce Rudka nachází v zastavitelném území, v rozvojové funkční ploše pro bydlení v rodinných domech, výška zástavby je omezena na jedno nadzemní podlaží s možným využitím podkroví. Stavební úřad dále posuzoval soulad předloženého návrhu s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen „vyhláška“). Předmětný stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, na stavebním pozemku je vyřešeno nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných. Na stavebním pozemku je rovněž vyřešeno vsakování a odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch v souladu s § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky. Jsou dodrženy vzájemné odstupy staveb i vzdálenost od společných hranic pozemků v souladu s § 25 vyhlášky. Stavební úřad došel k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Účastníky územního řízení určil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona.

- v souladu s § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení Luboš Gremmel, Michaela Sroková, Obec Domašov u Brna a obec Rudka, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona je účastníkem územního řízení Obec Domašov, Obec Rudka, Magda Sroková, Antonín Šrámek, Ing. Josef Šrámek, Milena Šrámková, jako vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není -li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále Ing. Mojmír Dorazil, Ivana Štroblová, E.ON Distribuce, a.s., Dobrovolný svazek obcí Domašovsko, Aleš Knoll, Ludmila Adamcová, Lubomír Smutný, jako osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v územním řízení uplatněny, k podkladům rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

K výrokové části - stavební povolení:

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a shledal, že stavbu lze podle nich provést. V rámci stavebního řízení ověřil, že projektová dokumentace je zpracována souladu s podmínkami

územního rozhodnutí. Stavební úřad dále shledal, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k užívání stavby a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení. Stavební úřad dle ustanovení § 111 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 109 stavebního zákona Účastníky řízení jsou stavebníci a současně vlastníci stavebního pozemku Luboš Gremmel a Michaela Sroková a dále Obec Domašov, Obec Rudka, Magda Sroková, Antonín Šrámek, Ivana Štroblová, E.ON Distribuce, a.s. a Dobrovolný svazek obcí Domašovsko, jako vlastníci sousedního pozemku nebo stavby, jejichž právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Námítky účastníků řízení nebyly ve stavebním řízení uplatněny, k podkladům rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu.

Upozorňujeme stavebníka, že území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat nejpozději druhého dne Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle místně příslušnému obecnímu úřadu. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nebude pravomocné a vykonatelné.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová v. r.
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 25.7.2016

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 25.7.2016

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.



Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 7500 Kč.

Obdrží:

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (DS, dodejky)

Luboš Gremmel, Jeřábkova č.p. 674/8, 664 44 Ořechov u Brna
 Michaela Sroková, Javůrek č.p. 112, 664 83 Domašov u Brna
 Obec Domašov, Brněnská č.p. 94, 664 83 Domašov u Brna (280/2016-Pi)
 Obec Rudka, Rudka č.p. 66, 664 83 Domašov u Brna (05.05.2016)

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (DS, dodejkou)

Magda Sroková, Javůrek č.p. 112, 664 83 Domašov u Brna
 Antonín Šrámek, Rudka č.p. 15, 664 83 Domašov u Brna
 Ing. Josef Šrámek, Rudka č.p. 58, 664 83 Domašov u Brna
 Milena Šrámková, Rudka č.p. 58, 664 83 Domašov u Brna

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Ing. Mojmír Dorazil, Říčky č.p. 22, 664 83 Domašov u Brna
 Ivana Štroblová, Pod Trojicí č.p. 845, 665 01 Rosice u Brna
 E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 (sml.č.12141527)
 Dobrovolný svazek obcí Domašovsko, Brněnská č.p. 94, 664 83 Domašov u Brna (V82/2016-Pi)
 Aleš Knoll, Brněnská č.p. 28, 664 83 Domašov u Brna
 Ludmila Adamcová, Mutěnická č.p. 4138/11, Židenice, 628 00 Brno 28
 Lubomír Smutný, Husova čtvrť č.p. 1089, 665 01 Rosice u Brna

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (DS, dodejkou)

Luboš Gremmel, Jeřábkova č.p. 674/8, 664 44 Ořechov u Brna
 Michaela Sroková, Javůrek č.p. 112, 664 83 Domašov u Brna
 Obec Domašov, Brněnská č.p. 94, 664 83 Domašov u Brna (280/2016-Pi)
 Obec Rudka, Rudka č.p. 66, 664 83 Domašov u Brna (05.05.2016)
 Magda Sroková, Javůrek č.p. 112, 664 83 Domašov u Brna
 Antonín Šrámek, Rudka č.p. 15, 664 83 Domašov u Brna
 Ivana Štroblová, Pod Trojicí č.p. 845, 665 01 Rosice u Brna
 E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 Dobrovolný svazek obcí Domašovsko, Brněnská č.p. 94, 664 83 Domašov u Brna (V82/2016-Pi)

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, Zubatého č.p. 685/1, Zábřdovice,
614 00 Brno 14 (HSBM-4-52-4/1-OPST-2016)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole,
602 00 Brno 2 (KHSJM 16431/2016/BM/HOK)

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna (MR-C
4859/16-OZP, MR-C 4850/16-OZP, MR-S 7189/16-OZP 2)

na vědomí

E.ON Servisní, s.r.o., Vratislavovo nám. č.p. 118, 592 31 Nové Město na Moravě (P11356-16110251,
P13978-16125451) *sidlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice*
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2 (ÚAPP 224/2016)

obdrží se žádosti o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Rosice, Odbor kancelář starosty, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Obec Rudka, Rudka č.p. 66, 664 83 Domašov u Brna

Obec Domašov, Brněnská č.p. 94, 664 83 Domašov u Brna