

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám.13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, Rosice

Č.J.: MR-S 7132-16-OSU-Fri-4

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Fridrichová
TEL.: 546 492 184
FAX:
E-MAIL: fridrichova@mesto.rosice.cz
ID DS: 6abbzec

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 08.06.2016

OZNÁMENÍ - VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Luboš Gremmel, nar. 30.04.1992, Jeřábkova 674/8, 664 44 Ořechov,
Michaela Sroková, nar. 23.02.1992, Javůrek 112, 664 83 Javůrek**

(dále jen "stavebník") dne 20.05.2016 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

Novostavba rodinného domu s garáží včetně dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakem, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a oplocení, Rudka

na pozemcích parc. č. 77/7, 77/1, 485/1, 78/5, 78/1; vše v katastrálním území Rudka a parc. č. 1098 v katastrálním území Domašov u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům s obytným podkrovím o zastavěné ploše 197,50 m² bude umístěn na pozemku parc.č. 77/7 ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 1026 a 7,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 485/1; vše v k.ú. Rudka. Úroveň podlahy v 1.NP ± 0,00 = 471,3 m.n.m.Bpv. Nejvyšší výška hřebene střechy bude 5,10 m nad úrovní ± 0,00.
- Drátěné oplocení výšky 1,5 m s betonovým soklem výšky 0,4 m bude umístěno na pozemku parc.č. 77/7 při hranici s pozemky parc.č. 1026 a při JZ hranici s pozemkem parc.č.77/1; vše v k.ú. Rudka.
- Uliční betonové oplocení s vjezdovou bránou a vstupní brankou tvořené soklem výšky 0,4 m a sloupky výšky 0,8 m s kovovou nebo dřevěnou výplní bude umístěno na pozemku parc.č. 77/7 při hranici s pozemky parc.č. 485/1 a při JV hranici s pozemkem parc.č. 77/1 (v místě budoucí komunikace); vše v k.ú. Rudka.
- Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace s retenční nádrží o objemu 6,00 m³, která bude umístěna na pozemku parc.č. 77/7, bezpečnostní přepad bude sveden do vsakovacího průlehu na pozemku parc.č.77/7; vše v k.ú. Rudka.
- Přípojka vody DN 80 bude umístěna na pozemku parc.č. 1098 v k.ú. Domašov u Brna a na pozemcích parc.č. 78/1, 78/5, 77/1 a 485/1 a bude ukončena nadzemním hydrantem ve funkci vzdušník na pozemku parc.č. 485/1; vše v k.ú. Rudka, přípojka pro RD bude vybudována odbočením k RD v dimenzi 1. Vodoměrná soustava bude umístěna v RD, v garáži.
- Splašková kanalizační přípojka PVC -250 SN 12 bude umístěna na pozemku parc.č.1098 v k.ú. Domašov u Brna a na pozemcích parc.č. 78/1, 78/5, 77/1 a 485/1 a bude ukončena revizní šachtou na pozemku parc.č. 485/1; vše v k.ú. Rudka. Z hlavního potrubí bude odbočením zhotovena přípojka k RD, která bude vedena pozemky parc.č.485/1, 77/1 a 77/7 a bude ukončena revizní šachtou na pozemku parc.č. 77/7; vše v k.ú. Rudka.

- Připojení RD na NN bude provedeno z přípojkové skříně umístěné na pozemku parc.č. 77/7 při hranici s pozemkem 485/1; vše v k.ú. Rudka. Přípojka NN bude řešena v samostatném řízení.
- Napojení novostavby RD na komunikaci bude provedeno zpevněným sjezdem s obratištěm pro HZS umístěným na pozemku parc.č. 1098 v k.ú. Domašov u Brna a na pozemcích parc.č. 78/5, 77/1 77/7 a 485/1; vše v k.ú. Rudka. Sjezd bude napojen na stávající asfaltovou komunikaci na pozemku parc.č. 1098 v k.ú. Domašov u Brna.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, úřední dny Po a St 8:00-11:30, 12:30-17:00 hod.).

Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po výše uvedené patnáctidenní lhůtě pro uplatnění námitek běží **pětidenní lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí**. Pokud podklady rozhodnutí nebudou doplňovány, bude po této lhůtě rozhodnutí vydáno.

Poučení:

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová v. r.
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Obdrží:Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (DS, dodejky)

Luboš Gremmel, Jeřábkova č.p. 674/8, 664 44 Ořechov u Brna

Michaela Sroková, Javůrek č.p. 112, 664 83 Domašov u Brna

Obec Domašov, Brněnská č.p. 94, 664 83 Domašov u Brna (280/2016-Pi)

Obec Rudka, Rudka č.p. 66, 664 83 Domašov u Brna (05.05.2016)

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (DS, dodejkou)

Magda Sroková, Javůrek č.p. 112, 664 83 Domašov u Brna

Antonín Šrámek, Rudka č.p. 15, 664 83 Domašov u Brna

Ing. Josef Šrámek, Rudka č.p. 58, 664 83 Domašov u Brna

Milena Šrámková, Rudka č.p. 58, 664 83 Domašov u Brna

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Ing. Mojmír Dorazil, Říčky č.p. 22, 664 83 Domašov u Brna

Ivana Štroblová, Pod Trojicí č.p. 845, 665 01 Rosice u Brna

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (sml.č.12141527)

Dobrovolný svazek obcí Domašovsko, Brněnská č.p. 94, 664 83 Domašov u Brna (V82/2016-Pi)

Aleš Knoll, Brněnská č.p. 28, 664 83 Domašov u Brna

Ludmila Adamcová, Mutěnická č.p. 4138/11, Židenice, 628 00 Brno 28

Lubomír Smutný, Husova čtvrť č.p. 1089, 665 01 Rosice u Brna

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (DS, dodejkou)

Luboš Gremmel, Jeřábkova č.p. 674/8, 664 44 Ořechov u Brna

Michaela Sroková, Javůrek č.p. 112, 664 83 Domašov u Brna

Obec Domašov, Brněnská č.p. 94, 664 83 Domašov u Brna (280/2016-Pi)

Obec Rudka, Rudka č.p. 66, 664 83 Domašov u Brna (05.05.2016)

Magda Sroková, Javůrek č.p. 112, 664 83 Domašov u Brna

Antonín Šrámek, Rudka č.p. 15, 664 83 Domašov u Brna

Ivana Štroblová, Pod Trojicí č.p. 845, 665 01 Rosice u Brna

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14 (HSBM-4-52-4/1-OPST-2016)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (KHSJM 16431/2016/BM/HOK)

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna (MR-C 4859/16-OZP, MR-C 4850/16-OZP, MR-S 7189/16-OZP 2)

na vědomí

E.ON Servisní, s.r.o., Vratislavovo nám. č.p. 118, 592 31 Nové Město na Moravě (P11356-16110251)

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

obdrží se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Rosice, Odbor kancelář starosty, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Obec Rudka, Rudka č.p. 66, 664 83 Domašov u Brna

Obec Domašov, Brněnská č.p. 94, 664 83 Domašov u Brna