

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE**  
**Odbor dopravy**  
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.: žádost  
ZE DNE: 26.10.2015  
NAŠE ČJ.: MR-S 19911/15-ODO MUT/3

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYŘIZUJE: Ing. Jitka Mutinová  
TEL.: 546 492 167  
FAX: 546 492 119  
E-MAIL: mutinova@mesto.rosice.cz

DATUM: 30.11.2015

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ - VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ A ZMĚNĚ TERMÍNU  
DOKONČENÍ STAVBY**

Městský úřad v Rosicích, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, ve kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti, podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti navrhovatele **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, adresa pro doručení: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno-venkov, Kotlářská 931/53, Veverří, 602 00 Brno** (dále jen stavebník) doručené dne 26.10.2015, zahájil v souladu s ust. § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) společné řízení podle ust. § 115 odst. 4 a § 118 stavebního zákona **ve věci**

**prodloužení platnosti stavebního povolení**

**Městského úřadu v Rosicích, odboru dopravy č.j. MR-S 8577/13-ODO MUT/11 ze dne 30.12.2013, které nabylo právní moci dne 30.01.2014**

**a povolení změny termínu dokončení stavby**

**„Realizace PSZ v k.ú. Rudka – I.etapa“**

Stavební objekt:

**SO 01 Zpevněná polní cesta HC4**  
**SO 02 Zpevněná polní cesta HC5**  
**SO 03 Zpevněná polní cesta HC6**

umístěné na pozemcích dle KN:

**SO 01:** dle KN parc. č. 1128, 1164, v katastrálním území Rudka,  
**SO 02:** dle KN parc. č. 1039, 1128, v katastrálním území Rudka,  
**SO 03:** dle KN parc. č. 1082, v katastrálním území Rudka,

Podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá stavební povolení platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci. Stavební povolení č.j. MR-S 8577/13-ODO MUT/11 ze dne 30.12.2013, které nabylo právní moci dne 30.01.2014 má pozbyt platnosti ke dni 30.01.2016. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti stavebníka dne 26.10.2015 se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Důvodem, že stavebník nezahájil stavební práce, je nedokončení přípravy stavby v podobě zajištění projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a samotné zahájení výběru zhotovitele stavby. Důvodem žádosti stavebníka je rovněž skutečnost, že zatím neproběhlo schválení zajištění finančních prostředků z dotačních zdrojů. Stavebník předpokládá uvolnění finančních prostředků v polovině roku 2016 s následným zahájením stavby. Prodloužení platnosti stavebního povolení je navrženo o další 2 roky (do 30.01.2018).

Podle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad na žádost stavebníka povolit změnu stavby před jejím dokončením. Dle podání stavebníka se předpokládá zahájení stavebních prací v průběhu roku 2016, čímž se termín pro dokončení stavby 31.12.2016 stanovený v bodě 30. výrokové části stavebního povolení č.j. MR-S 8577/13-ODO MUT/11 ze dne 30.12.2013 jeví jako nereálný, proto je navržen nový termín k dokončení stavby do 31.12.2018.

V souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu bylo řízení podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona ve věci prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. MR-S 8577/13-ODO MUT/11 ze dne 30.12.2013, které nabylo právní moci dne 30.01.2014 a řízení podle ust. § 118 stavebního zákona ve věci povolení změny stavby před dokončením, spočívající v povolení změny termínu dokončení stavby, zahájeno doručením žádosti stavebníka Městskému úřadu Jihomoravského kraje dne 26.10.2015.

Vzhledem ke skutečnosti, že se řízení podle ust. § 115 odst. 4 a § 118 stavebního zákona, k nimž je Městský úřad Rosice, odbor dopravy příslušný, týkají téhož předmětu a nebrání tomu povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, speciální stavební úřad v souladu s ust. § 140 odst. 1 a 4 správního řádu tato řízení usnesením č.j. MR-S 19911/15-ODO MUT/2 ze dne 30.11.2015 poznamenáním do spisu spojil. V tomto společném řízení bude vydáno jedno společné rozhodnutí.

Podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou účastníky řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Účastníkem řízení ve věci povolení změny stavby před jejím dokončením je v souladu s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona účastník stavebního řízení, v rozsahu, v jakém se změna dotýká jeho práv. Na základě výše uvedených obecně závazných právních předpisů vymezuje speciální stavební úřad okruh účastníků řízení totožný s účastníky stavebního řízení. Účastníkem společného řízení podle ust. § 115 odst. 4 a § 118 stavebního zákona je stavebník, dále vlastníci pozemků, na nichž má být stavba prováděna, vlastníci staveb na pozemcích, na nichž má být stavba prováděna, a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, a dále vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Městský úřad Rosice, odbor dopravy, příslušný speciální stavební úřad

#### oznamuje

podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 140 správního řádu účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům zahájení společného řízení podle § 115 odst. 4 a § 118 odst. 3 stavebního zákona ve věci prodloužení platnosti stavebního povolení a povolení změny termínu dokončení stavby „Realizace PSZ v k.ú. Rudka – I. etapa“, stavebních objektů: SO 01 Zpevněná polní cesta HC4, SO 02 Zpevněná polní cesta HC5, SO 03 Zpevněná polní cesta HC6 povolené Městským úřadem Rosice, odborem dopravy stavebním povolením č.j. MR-S 8577/13-ODO MUT/11 ze dne 30.12.2013, které nabylo právní moci dne 30.01.2014.

Speciální stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání a určuje **pro uplatnění námitek** příp. důkazů účastníkům řízení a pro uplatnění **závazných stanovisek** dotčeným orgánům **lhůtu nejpozději do 30.12.2015** (středa). K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

**Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlížet do spisu řízení**, vedeného pod shora uvedenou spisovou značkou u Městského úřadu Rosice, odboru dopravy, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice, nejlépe v úřední dny Po a St, 8:00 ÷ 11:30 hod., 12:30 ÷ 17:00 hod. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zmocněnec písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

**Od 31.12.2015 (čtvrtek) do 08.01.2016 (pátek)** je v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu stanovena lhůta **pro seznámení s podklady rozhodnutí**. Pokud podklady rozhodnutí nebudou doplňovány, bude po této lhůtě vydáno meritorní rozhodnutí ve věci prodloužení platnosti stavebního povolení Městského úřadu Rosice, odboru dopravy č.j. MR-S 8577/13-ODO MUT/11 ze dne 30.12.2013 a ve věci povolení změny stavby před dokončením, spočívající v povolení změny termínu dokončení předmětné stavby.

### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů**

Účastník řízení je v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 správního řádu oprávněn navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí v předmětné věci. Účastník řízení má právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastník řízení se může před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zmocněnec písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Účastníci řízení jsou povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Jitka Mutinová  
Referent odboru dopravy v.r.

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ust. § 144 správního řádu jedná o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomuje Městský úřad Rosice, odbor dopravy účastníky o zahájení řízení a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v ust. § 27 odst.1 správního řádu. Stavebníkovi se v souladu s ust. § 113 odst.3 stavebního zákona oznámení doručuje do vlastních rukou.

**Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ust. § 25 správního řádu tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15ti dnů na úřední desce Městského úřadu Rosice. Oznámení bude rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem bude písemnost považována za doručenu. Písemnost bude zaslána zpět Městského úřadu Rosice, odboru dopravy s vyznačením doby vyvěšení.**

Vyvěšeno na úřední desce: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem:

**Rozdělovník****1. Účastníci stavebního řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v postavení účastníků podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:**

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, s korespondenční adresou: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno-venkov, Kotlářská 931/53, Brno-střed - Veverí, 602 00 Brno 2

**2. Účastníci stavebního řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. c) až f) stavebního zákona, v postavení účastníků podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:**

- Obec Rudka, Rudka č.p. 66, Domašov 66483
- Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50168 Hradec Králové, s korespondenční adresou: Lesy České republiky, s. p., LS Náměšť nad Oslavou, Zámecká 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou
- Bauerová Dagmar, Rudka č.p. 18, 66483 Domašov,
- Beňová Ludmila Ing., Zbýšovská 876, 66501 Rosice
- Blažek Jaromír, Rudka č.p. 64, 66483 Domašov
- Císařová Marie, Rudka č.p. 110, 66483 Domašov
- Dvořáček Hynek, Rudka č.p. 5, 66483 Domašov
- Dvořáková Růžena, č.p. 138, 66471 Maršov
- Fukan Josef Ing., Rudka č.p. 20, 66483 Domašov
- Hofírková Helena, č.p. 8, 68401 Vážany nad Litavou
- Honzáková Ilona, Rudka č.p. 7, 66483 Domašov
- Hvězda Josef, Rudka č.p. 19, 66483 Domašov
- Jelínek Jan a Jelínková Anna, Janáčkova 698, 66501 Rosice
- Jirglová Marie, Rudka č.p. 22, 66483 Domašov
- Kéda Hynek, Rudka č.p. 121, 66483 Domašov
- Keda Jan, Rudka č.p. 3, 66483 Domašov
- Keda Libor, Komenského Náměstí 41, 66501 Rosice
- Kéda Miloslav, Rudka č.p. 76, 66483 Domašov
- Kožnar Kamil Ing., Rudka č.p. 13, 66483 Domašov
- Kožnarová Věra Ing., Rudka č.p. 13, 66483 Domašov
- Lukašik Dan Ing., Veverí 160/51, Veverí, 60200 Brno,
- Lukašiková Monika, Rudka č.p. 132, 66483 Domašov
- Nekuda František, Rudka č.p. 122, 66483 Domašov
- Němec Dušan, Za Školou 190, 66483 Domašov
- Němec Milan, Rudka č.p. 6, 66483 Domašov
- Petříková Jana Ing., Rudka č.p. 9, 66483 Domašov
- Sedmidubská Marie, Rudka č.p. 11, 66483 Domašov
- Smutný Josef, Rudka č.p. 1, 66483 Domašov, nar. 17.02.1945
- Smutný Josef, Rudka č.p. 2, 66483 Domašov, nar. 13.03.1953
- Smutný Martin, Rudka č.p. 2, 66483 Domašov
- Smutný Radek, Bzenecká 4190/4, Židenice, 62800 Brno
- Staněk Aleš Ing., Rudka č.p. 129, 66483 Domašov
- Staňková Jana Ing. arch., Rudka č.p. 129, 66483 Domašov
- Staněk Martin, Rudka č.p. 109, 66483 Domašov
- Straník Ludvík, Rudka č.p. 79, 66483 Domašov
- Straníková Dagmar, Rudka č.p. 79, 66483 Domašov
- Šrámek Jaromír, Jiráskova 463, 66501 Rosice
- Šrámek Jiří, Rudka č. p. 4, 66483 Domašov
- Šrámková Marie RNDr., Jiráskova 463, 66501 Rosice
- Šrámek Josef, Husova 151, 66484 Zbraslav
- Štroblová Ivana, Pod Trojicí 845, 66501 Rosice
- Vězda Zdeněk, Rudka č.p. 105, 66483 Domašov
- Vězdová Marie, Rudka č.p. 57, 66483 Domašov

**Správci dotčené technické a dopravní infrastruktury:**

- MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou

- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4-Nusle (č. 5753/13/OVP/Z; č.393/13/OVP/Z)
- Čepro, a.s., Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (DS: qa7425t)
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
- E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice *zastoupený E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (DS:3534cwz)*

### **3. Dotčené orgány státní správy:**

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno
- Silniční správní úřad obce Rudka, č.p. 66, 66483 Rudka
- MěÚ Rosice, odbor stavební úřad, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
- MěÚ Rosice, odbor životního prostředí, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

### **4. Na vědomí:**

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 (*Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Brno*) (DS: hjyaavk)