

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobišková,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud Brno - venkov č.j. 28 EXE 2983/2011-9, ze dne 6.1.2012, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 15.3.2011, č.j. 5 C 23/2011-12, jež vydal Okresní soud Brno - venkov, rozhodl ve věci:

oprávněného

Česká pojišťovna a.s., bytem/se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ/RČ: 45272956
zast.: JUDr. Jíra Tomáš, advokát, bytem/se sídlem Tychonova 3, 160 00 Praha 6

proti

povinnému

Jelínek Ladislav, bytem/se sídlem Rudka 78, 664 83 okr. Brno-venkov, nar. 24.5.1960, IČ: 62114786

o provedení exekuce pro 3228,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 7 % ročně z částky 3228,- Kč za dobu od 6.3.2010 do zaplacení, náklady nalézacího řízení 8520,- Kč, náklady exekuce a oprávněného a vydal tuto

dražební vyhlášku
-elektronická dražba-

I.

Dražební jednání se koná dne 19.2.2014 v 9:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdražby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 19.2.2014 v 10:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád)- bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8 na nemovitosti:

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583804 Rudka

Kat.území: 743291 Rudka

List vlastnictví: 6

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 84	277	zastavěná plocha a nádvoří		
368/8	803	zahrad		zemědělský půdní fond
368/9	131	zahrad		zemědělský půdní fond
368/28	374	zahrad		zemědělský půdní fond
1075	3835	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Rudka, č.p. 78

bydlení

St. 84



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům č. p. 78. Rodinný dům má jedno nadzemní podlaží, bez podkrovní a je bez podsklepení. Základové pásy jsou z prostého betonu prokládaného kamenem, bez izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce jsou zděné z pálených a nepálených cihel v tl. 45 cm. Stropní konstrukce jsou dřevěné s rovným podhledem. Krov je vaznicový sedlový, částečně pultový, střešní krytina z pálených tašek, částečně z izolační fólie. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná dvojitá. Dveře dřevěné náplňové a hladké plně nebo prosklené. Podlahy obytných místností z PVC, podlahy ostatních místností z keramické dlažby a cementového potěru. Vytápění ústřední, kotel na zemní plyn. Elektroinstalace světelná a motorová. Je proveden vnitřní rozvod teplé a studené vody, vnitřní kanalizace a zemního plynu. Vnitřní vybavení umývadlo, vana standardního provedení. Příprava teplé vody v elektrickém zásobníkovém ohříváči. Kanalizace v koupelně a kuchyni. Vnější omítky vápenné hladké, vnitřní omítky vápenné štukové. Sporák v kuchyni je plynový na tuhá paliva. V rodinném domě se nachází jeden samostatný byt s příslušenstvím. V I.N.P. se nachází chodba, koupelna, WC, kuchyně, komora, kotelná, schodiště a tři obytné místnosti. Nad I.N.P. se nachází půda. Dle předložených podkladů a dle souhlasného vyjádření p. Ladislava Jelínka byla stavba dána do užívání v roce 1910. V průběhu dosavadního užívání nebyla provedena řádná rekonstrukce. Byla provedena koupelna, WC, obklady, ústřední topení, rozvody vody. Stavba je ve špatném stavebně technickém stavu. Příslušenství stavby Příslušenstvím stavby rodinného domu je vedlejší stavba a venkovní úpravy - zpevněné plochy, oplocení, zemní sklep, přípojky vody, kanalizace do žumpy, žumpa a přípojka elektro NN.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Františka Císaře ze dne 4.2.2013, pod č.j. 2801/10/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **57.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 (ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.) ve výši **28.500,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 8.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobišková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

Okresní správa sociálního zabezpečení Brno-venkov, Kounicova 683/14, 602 00 Brno, Veverí – zástavní právo soudcovské
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha, Vinohrady – zástavní právo soudcovské
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha, Nové Město – zástavní právo exekutorské
Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno, Pisárky – zástavní právo exekutorské
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha, Vinohrady – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

X.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 9.12.2013

Mgr. Zuzana Sobíšková
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný
Jelínek Petr
Pazourková Jarmila
Rafajová Jana
Okresní správa sociálního zabezpečení Brno-venkov
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky - Regionální pobočka Brno
Dopravní podnik města Brna, a.s. – zast. Mgr. Ondřej Adametz, advokát
Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor EÚ Brno-město
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Mgr. Ing. Josef Cingroš, soudní exekutor EÚ Brno-Město
Obecní úřad Rudka (vyvěsit na úřední desku)
FÚ Územní pracoviště Brno - venkov
ČSSZ, VZP ČR
Katastrální pracoviště Brno-venkov