

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Č. j.: MR-S-12029-11-OSU-RN-10

V Rosicích dne 19.01.2012



ROZHODNUTÍ – VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 02.12.2011 podala společnost

**E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
kterou zastupuje Rudolf Morawitz, IČ 12429201, nar. 12.05.1960, Meziříčká 263, 594 51 Křižanov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

- II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**rozšíření NNk, Rudka
(X.14.SB-4411-165)**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 76/7 (orná půda), parc.č. 76/9 (orná půda), 64/16 (orná půda), 68/4 (ostatní plocha), 68/5 (ostatní plocha) a parc.č.st. 130/1 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Rudka.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rozšíření kabelového vedení NN k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 76/7 v katastrálním území Rudka včetně stavební úpravy stávající přípojky elektrické energie k rodinnému domu č.p. 109 v Rudce.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Zemní kabelová přípojka bude napojena v nové rozpojovací skříni SV 101 umístěné na stávajícím podpěrném bodě č. 102 na pozemku parc.č.st. 130/1, dále bude vedena komunikací na pozemcích parc.č. 68/5 a 68/4 a 76/9, bude ukončena ve smyčkovací skříni SS 200 umístěné na pozemku parc.č. 76/7, na pozemku parc.č. 64/16 bude umístěna smyčkovací skříň SS 200, ze které bude napojen nový zemní kabel NAYY 4x16 a naspojován na stávající přípojku pro stávající rodinný dům, vše v katastrálním území Rudka.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny pozemky parc.č. 76/7, 76/9, 64/16, 68/4, 68/5 a parc.č.st. 130/1, vše v katastrálním území Rudka.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace a obsahuje zakres stavebních pozemků a požadované umístění stavby.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Rudolf Morawitz, ověřil Rudolf Morawitz zpracovanou 10/2011; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Jedno její vyhotovení si ponechá stavební úřad, druhé zašle stavebníkovi a třetí obdrží Obecní úřad Rudka.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) výkop kabelové rýhy k uložení nového kabelu
 - b) položení nového kabelu vč. zapojení
 - c) zához kabelové rýhy
5. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 152 stavebního zákona:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby,
 - b) zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
 - c) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Stavebník je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítěmi společnosti Dobrovolný svazek obcí „DOMAŠOVSKO“ a při realizaci je nutné dodržet podmínky vyjádření Dobrovolného svazku obcí „DOMAŠOVSKO“ vydané dne 04.11.2011 pod zn. V112/2011-Pi:
 - ochranné pásmo splaškové kanalizace i vodovodního řadu je 1m na obě strany od kraje splaškové kanalizace nebo vodovodního řadu, ve kterých investor nesmí provádět jakékoliv stavby a vysazovat trvalé porosty, při budování akce dovoluujeme přiblížení na hranice nejmenších dovolených vzdáleností pro souběh a křížení pozemních sítí dle ČSN 73 6005,

- před započítím prací ne zemním kabelovém vedení NN, musí být uložení vedení vodovodního řádu konzultováno s pracovníkem DSO p. Hlouchem a pracovníci provádějící výkopové práce pro uložení kabelu musí být seznámeni s polohou potrubí, aby 1 m před osou vytyčeného potrubí těžili zeminu ručně bez použití mechanismů,
 - před provedením záhozu si vyžádejte na výše uvedeném kontaktu alespoň 2 dny předem kontrolu dodržení stanovených podmínek,
 - po skončení připojení musí být obnoven zásyp hlavního vodovodního řádu štěrkokovými frakce 0-8 mm nebo prosívkou a obnovena poškozená výstražná fólie modré barvy,
 - po skončení prací musí být skutečné uložení kabelového vedení NN zakresleno v geometrickém plánu, jehož jedno provedení bude dáno k dispozici DSO včetně digitálního provedení,
 - při nedodržení některého ze stanovených podmínek nebude vydán souhlas k oznámení užívání stavby,
 - vyhrazuje si právo vydání dalších podmínek, pokud by to okolnosti vyžadovali.
8. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309, kterou se stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství JMK.
9. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Dokončenou stavbu lze v souladu § 119 stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je v souladu s § 120 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem na předepsaném formuláři (příloha č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
12. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část vztahující se k umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 02.12.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti o umístění stavby stavební úřad nařídil ústní jednání na 11.01.2012 (středa), o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad ve stavebním řízení v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a určil lhůtu do 11.01.2012, ve které mohli uplatnit účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Stavební úřad současně stanovil lhůtu pro nahlížení do spisu dle § 38 správního řádu, pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu do 18.01.2012.

Žadatel prokázal, že informace o jeho záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku, kde se má záměr uskutečnit.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel mimo jiné z předložených stanovisek, vyjádření a rozhodnutí:

- stanovisko Jihomoravská plynárenská, a.s. (5000542211)
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (166487/11)
- vyjádření Dobrovolný svazek obcí „DOMAŠOVSKO“ (V 112/2011-Pi)
- vyjádření Obce Rudka
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení posoudil předloženou žádost včetně všech příloh, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanovil, že výroková část vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část vztahující se k umístění stavby.

K výrokové části – rozhodnutí o umístění stavby:

Účastníky územního řízení určil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona, v souladu s § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení společnost E.ON Distribuce, a.s. a Obec Říčany u Brna, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona je účastníkem územního řízení Aleš Kožnar, Jan Kožnar, Aneta Kožnarová, Jiří Hvězda Jana Staňková, Petr Staněk jako vlastníci pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, a tato práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, dále Dobrovolný svazek obcí „DOMAŠOVSKO“, jako osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná věcná práva odpovídající věcnému břemenu k dalším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

K výrokové části – stavební povolení:

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a shledal, že stavbu lze podle nich provést. V rámci stavebního řízení ověřil, že projektová dokumentace je zpracována souladu s podmínkami územního rozhodnutí. Stavební úřad dále shledal, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad dle ustanovení § 111 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 109 odst.1, písm. a) stavebního zákona E.ON Distribuce, a.s., další účastníky stavebního řízení dle § 109 odst.1, písm.c) stavebního zákona Aleše Kožnara, Jana Kožnara, Anetu Kožnarovou, Janu Staňkovou, Petra Staňka, Jiřího Hvězdu jako vlastníky pozemků, na nichž má být stavba prováděna, neboť nejsou sami stavebníky, jehož právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno a Dobrovolný svazek obcí „DOMAŠOVSKO“, jako vlastník stavby, jehož právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Návrhy a námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

K výrokové části - rozhodnutí o umístění stavby:

Proti rozhodnutí o umístění stavby se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

K výrokové části - stavební povolení:

Proti stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle, v souladu s § 167 stavebního zákona, místně příslušnému Obecnímu úřadu Rudka.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nebude pravomocné a vykonatelné.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Petr Krupica
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 23. 1. 2012

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 23. 1. 2012



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Rozdělovník:

účastníci územního řízení dle § 85 ods.1 stavebního zákona (dodejkou)

Rudolf Morawitz, Meziříčká 263, 594 51 Křižanov zastupující E.ON Distribuce, a.s.
Obec Rudka, Rudka 66, 664 83 Domašov

účastníci územního řízení dle § 85 ods.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Aleš Kožnar, Rudka 63, Rudka, 664 83 Domašov
Jan Kožnar, Rudka 88, Rudka, 664 83 Domašov
Aneta Kožnarová, Rudka 88, Rudka, 664 83 Domašov
Jiří Hvězda, Rudka 117, 664 83 Domašov
Jana Staňková, Rudka 109, 664 83 Domašov
Petr Staněk, Rudka 109, Rudka, 664 83 Domašov

účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (dodejkou)

Rudolf Morawitz, Meziříčká 263, 594 51 Křižanov zastupující E.ON Distribuce, a.s.

Aleš Kožnar, Rudka 63, Rudka, 664 83 Domašov

Jan Kožnar, Rudka 88, Rudka, 664 83 Domašov

Aneta Kožnarová, Rudka 88, Rudka, 664 83 Domašov

Jiří Hvězda, Rudka 117, 664 83 Domašov

Jana Staňková, Rudka 109, 664 83 Domašov

Petr Staněk, Rudka 109, Rudka, 664 83 Domašov

ostatní

Dobrovolný svazek obcí "DOMAŠOVSKO", Brněnská 94, 664 83 Domašov

se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Rosice, Odbor kancelář tajemníka, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice