

**Finanční úřad pro Jihomoravský kraj**  
nám. Svobody 4, 602 00 Brno

**Územní pracoviště Brno-venkov**  
Příkop 8, 604 24 Brno

Č. j.: 1569878/18/3005-80541-709603

Vyřizuje: Ing. Jitka Nečas Ontková, oddělení vymáhací I  
Tel.: 545 125 278  
E-mail: jitka.necas\_ontkova@fs.mfcr.cz  
ID datové schránky: k6mn6mi

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Shora uvedený správce daně podle ust. § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v účinném znění (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v účinném znění (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem na prodej nemovitých věcí č. j. 4005159/17/3005-80541-709603 ze dne 13.09.2017 a exekučním příkazem na prodej nemovitých věcí č. j. 4008096/17/3005-80541-709603 ze dne 13.09.2017, nařizuje

### **opakovanou dražbu nemovitých věcí.**

Místo konání dražby: **Územní pracoviště Brno-venkov, Příkop 8, 604 24 Brno, zasedací místnost dveře č. 201, 2. patro**

Čas konání dražby: **středa 09.05.2018 v 11:00 hodin**  
Zápis osob zúčastněných na dražbě probíhá od 10:30 hodin

### **1. Předmětem dražby:**

#### **a) Označení a popis dražené nemovité věci:**

**Pozemek parc.č. 559/1** – orná půda, 1638 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví 166 pro obec a katastrální území Ostrovačice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, ve prospěch draženého pozemku, je na pozemku parc.č. 559/4, katastrální území Ostrovačice, zřízeno věcné břemeno cesty, stezky a inženýrských sítí

**pozemek parc.č. 559/3** – orná půda, 1412 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví 442 pro obec a katastrální území Ostrovačice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, v SJM, ve prospěch draženého pozemku, je na pozemcích parc.č. 559/4 a parc.č. 559/1, katastrální území Ostrovačice, zřízeno věcné břemeno cesty, stezky a inženýrských sítí.

Předmětné pozemky tvoří jednotný funkční celek. Orientace ke světovým stranám je jihozápad – severovýchod. Pozemky tvoří obdélníkový tvar. Na pozemcích není možné umísťovat stavby trvalé, a to z důvodu, že parcely jsou v ochranném pásmu dálnice D1. Pozemky je možné využít jako manipulační a skladové plochy. Pozemky jsou částečně oploceny strojovým pletivem na prefabrikovaných sloupcích do betonových patek. Stáří venkovní úpravy je 17 let.

Znalecký posudek Ing. Vlastimila Smejkal č. 2085-2017 ze dne 28.08.2017 k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Finančním úřadě pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno-venkov.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle ust. § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

Na pozemku parc.č. 559/1, katastrální území Ostrovačice, váznou dle výpisu z katastru nemovitostí ke dni 03.04.2018 následující zástavní práva, která prodejem v dražbě zaniknou:

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. j. 203102/07/293941/7366 ze dne 17.09.2007,
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. j. 53831/08/293941/5850 ze dne 27.02.2008,
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. j. 212309/08/293941/5850 ze dne 03.09.2008,
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. j. 176646/09/293941708779 ze dne 15.07.2009,
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. j. 47371/10/293941710158 ze dne 22.02.2010,
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. j. 285766/11/293941710158 ze dne 23.05.2011,
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. j. 418339/12/293941710158 ze dne 12.10.2012,
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. j. 457019/12/293941710158 ze dne 28.11.2012.

Na pozemku parc.č. 559/3, katastrální území Ostrovačice, váznou dle výpisu z katastru nemovitostí ke dni 03.04.2018 následující zástavní práva, která prodejem v dražbě zaniknou:

- **Zástavní právo smluvní** – Živnostenská banka, a.s., aktuálně UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.11.2005,
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. j. 203102/07/293941/7366 ze dne 17.09.2007,
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. j. 53831/08/293941/5850 ze dne 27.02.2008,
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. j. 212309/08/293941/5850 ze dne 03.09.2008,
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. j. 176646/09/293941708779 ze dne 15.07.2009,
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. j. 47371/10/293941710158 ze dne 22.02.2010,
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. j. 285766/11/293941710158 ze dne 23.05.2011,
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. j. 418339/12/293941710158 ze dne 12.10.2012,
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. j. 457019/12/293941710158 ze dne 28.11.2012,

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. j. 790152/14/3005-25201-709603 ze dne 24.02.2014,
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. j. 897854/15/3005-80541-709603 ze dne 26.02.2015.

**Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:** Věcné břemeno cesty, stezky a inženýrských sítí zřízené na pozemku parc.č. 559/1, katastrální území Ostrovačice, ve prospěch druhého draženého pozemku parc.č. 559/3, katastrální území Ostrovačice.

**c) Výsledná cena předmětu dražby:** 2.635.000,-- Kč

**d) Nejnižší dražební podání:** 1.317.500,-- Kč

**e) Dražební jistota:**

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 155.000,-- Kč (slovy: jednostopadesátpětisíc Kč).

**f) Den, místo a čas konání prohlídky předmětu dražby, organizační zabezpečení prohlídky:**

Prohlídka dražené nemovité věci není organizována. Zájemci se mohou s nemovitou věcí individuálně seznámit, popřípadě nahlédnout do znaleckého posudku, který bude zájemci zpřístupněn po předchozí domluvě s pracovníky správce daně (tel. č. 545 125 280, e-mail: [Tomas.Kostka@fs.mfcr.cz](mailto:Tomas.Kostka@fs.mfcr.cz)).

**2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 10.000,-- Kč.**

**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Jistotu lze uhradit** v hotovosti do zahájení dražby v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí – číslo/kód banky: **35-77628621/0710**,  
IBAN: CZ76 0710 0000 3500 7762 8621, BIC: CNBACZPP,  
variabilní symbol: **rodné číslo nebo IČ dražitele**,  
konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz,  
**poznámka: dražební jistota ÚzP Brno-venkov**,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději jeden den přede dnem konání dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcovi daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti na pokladně shora uvedeného správce daně v úřední dny v době od 08:00 do 17:00 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí – číslo/kód banky: **35-77628621/0710**,  
IBAN: CZ76 0710 0000 3500 7762 8621, BIC: CNBACZPP,  
variabilní symbol: **rodné číslo nebo IČ vydražitele**,  
konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz,

(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle ust. § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v účinném znění (dále jen „katastrální zákon“)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, nebo za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

## 6. Upozornění:

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle ust. § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.).

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu).

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle ust. § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

## Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci, a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Mgr. Jolana Hořovská  
ředitel odboru