



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno
Kotlářská 931/53, Veveří, 602 00 Brno

Spisová značka.: 2RP16880/2013-523207
Č.j.: SPU 387445/2019/Pri

SPU 387445/2019/Pri



000532653369

Vyřizuje: Ing. Miroslava Priessnitzová
Telefon: 602559300
E-mail: m.priessnitzova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Brně dne: 30. 9. 2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Rudka, lokalita „Židovky“ zpracovaný jménem firmy EKOS T, spol. s r.o., Bezručova 68, 674 01 Třebíč pod č. zakázky 800-2016-523101 Ing. Květoslavem Havlíčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Rudka, lokalita „Židovky“ byly zahájeny na základě žádosti Obce Rudka o provedení pozemkových úprav v lokalitě, která nebyla řešena v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Rudka, dokončených v roce 2008. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno-venkov (dále jen „Pobočka Brno-venkov“) zahájila v souladu s ust. § 6 zákona veřejnou vyhláškou pod č.j. SPU 145528/2014 ze dne 2. 4. 2014 řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Rudka, lokalita „Židovky“ (dále jen „JPÚ“). Oznámení bylo uveřejněno od 9. 4. 2014 po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Brno-venkov a úřední desce Obce Rudka. Řízení o JPÚ bylo zahájeno dne 24. 4. 2014.

Ode dne 1. 5. 2015 došlo ke sloučení Poboček Brno a Brno-venkov do jedné pobočky s názvem Pobočka Brno (dále jen „pobočka“).

Zpracováním návrhu JPÚ byla pověřena na základě výsledku výběrového řízení společnost EKOS T, spol. s r.o., Bezručova 68, 674 01 Třebíč. Smlouva o dílo evidovaná pod číslem smlouvy objednatele 800-2016-523101 byla uzavřena dne 1. 7. 2016. V souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona pobočka písemně pověřila osoby ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti vyplývající ze zákona po celou dobu trvání pozemkových úprav (písemnost č.j. SPU 507510/2016 ze dne 4. 10. 2016). Toto pověření bylo vyvěšeno na příslušných úředních deskách.

V souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona pobočka vyrozuměla o zahájení řízení příslušný katastrální úřad a dotčené orgány státní správy a vyzvala je ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů (dopisy č.j. SPU 587703/2015 ze dne 10. 11. 2015 a č.j. SPU 481597/2016 ze dne 22. 9. 2016). Podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy byly respektovány při vypracování návrhu pozemkových úprav. Současně byly pobočkou v souladu s ustanovením § 9 odst. 3 zákona vyzváni dopisem č.j. SPU 508354/2016 ze dne 25. 10. 2016 správci podzemních a nadzemních zařízení k bezúplatnému poskytnutí potřebných informací nezbytných pro řízení o pozemkových úpravách a pro vypracování návrhu.

Na základě oznámení pobočky o zahájení řízení byly Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov stanoveny podmínky k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona. V souladu s těmito stanovenými podmínkami byl dne 4. 10. 2016 pod č.j. SPU 492227/2016 katastrálnímu úřadu sdělen zpracovatel JPÚ - osoby odpovědné za zpracování geodetické části a návrhu JPÚ a časový harmonogram zpracování JPÚ.

Následně byly zahájeny přípravné geodetické práce – na podzim roku 2016 proběhlo podrobné měření polohopisu, při kterém byly zaměřeny kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy, další prvky, které jsou potřebné pro následné projekční práce – rozhraní druhů pozemků, polní cesty, propustky, brody, dřeviny rostoucí mimo les atd.

Po dohodě s Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov (č.j. SPU 543512/2016 ze dne 21. 10. 2016) byla vedoucím pobočky ustanovena pod č.j. SPU 545148/2016 ze dne 7. 11. 2016 komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků ve složení: předseda - Ing. Libor Sedláček, EKOS T, spol. s r.o., členové – Ing. Jiří Škopek, Ivana Kouřilová za Katastrální pracoviště Brno-venkov, Marie Jirglová, Ing. Josef Fukan za Obec Rudka, Ing. Jana Válová za Obec Zbraslav, Ing. Petra Velflová, Ing. Lucie Svobodová za pobočku, Ing. Květoslav Havlíček za EKOS T, spol. s r.o.

Pobočka postupovala při určení obvodu pozemkových úprav v souladu s ust. § 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“), tak, že do obvodu zahrnula pozemky v lokalitě „Židovky“ jak v k.ú. Rudka, tak pozemky v k.ú. Zbraslav na Moravě, které posoudila jako nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav a obnovy katastrálního operátu, s přihlédnutím k požadavkům vlastníků pozemků, obce Rudka a Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.

Zjišťování průběhu hranic pozemků za účelem stanovení obvodu pozemkových úprav proběhlo ve dnech 29. 11. 2016 a 19. 4. 2017, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, vyhlášky, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). K šetření hranic pozemků byli pozváni všichni dotčení vlastníci pozvánkami ze dne 7. 11. 2016 pod č.j. SPU 565030/2016 a ze dne 22. 3. 2017 pod č.j. 136548/2017/Pri. Vyšetřená hranice obvodu byla stabilizována a zaměřena. O výsledku zjišťování průběhu hranic byly sepsány protokoly, v nichž členové komise a přítomní vlastníci pozemků potvrdili svým podpisem průběh vlastnické hranice parcel tak, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a znázorněny v náčrtech.

V souvislosti se stanovením obvodu JPÚ byly zpracovatelem návrhu vyhotoveny geometrické plány pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách č. 372-17/2016, č. 373-17/2016, č. 374-17/2016 a č. 691-17/2016. Tyto geometrické plány byly dne 25. 7. 2017 zaslány Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-venkov k zápisu do katastru nemovitostí (písemnost č.j. SPU 344466/2017). Dne 25. 7. 2017 obdržela pobočka kladné stanovisko

Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov (zaevidováno pod č.j. SPU 346861/2017), kterým ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona přebírají výsledky zeměměřičských činností týkajících se hranic obvodu JPÚ.

Pobočka předložila v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona dne 13. 10. 2017 pod č.j. SPU 479282/2017/Pri katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených JPÚ za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

V rámci přípravných projekčních prací byl v roce 2017 proveden podrobný průzkum zájmového území, který se týkal převážně cestní sítě, ochrany půdy, poměrů v oblasti vod, erozní ohroženosti, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. V této etapě byly vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací. Vše bylo zapracováno do výsledného textového a grafického elaborátu „Rozbor současného stavu“. Výstupy z této etapy byly použity jako podklad pro další práce, především při tvorbě plánu společných zařízení.

V souladu s ust. § 7 zákona pobočka svolala úvodní jednání, které se konalo dne 23. 10. 2017 ve společenské místnosti obecního úřadu v Rudce. Pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 455772/2017/Pri ze dne 3. 10. 2017 byla zaslána všem vlastníkům pozemků a dalším účastníkům řízení v obvodu pozemkových úprav a pod č.j. SPU 457167/2017/Pri ze dne 3. 10. 2017 byla vyvěšena po dobu 15 dnů, počínaje dnem 6. 10. 2017, na úřední desce pobočky, Obce Rudka a Obce Zbraslav. Na tomto jednání byli přítomní účastníci seznámeni s účelem, formou, cílem a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, průběhem prací a organizačním zajištěním JPÚ. Současně byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků. Pro účely porovnání vzdáleností původních a navrhovaných pozemků bylo přítomnými účastníky řízení odsouhlaseno, že místem, odkud se bude měřit vzdálenost jednotlivých pozemků, bude místní zvonička nacházející se u rybníku (§ 10 odst. 4 zákona).

Na úvodním jednání byl v souladu s ust. § 5 odst. 5 až 7 zákona zvolen pětičlenný sbor zástupců pro pozemkové úpravy, který po dobu provádění pozemkových úprav zastupuje vlastníky v rozsahu činností uvedených v § 5 odst. 8 zákona. Dva členové sboru zástupců byli veřejným hlasováním zvoleni (Dvořáček Hynek a Smutný Josef), členy nevolenými jsou: vlastník, jehož pozemky zahrnují více jak 10 % výměry pozemků řešených pozemkovou úpravou Ing. Josef Fukan, zástupce Obce Rudka Jirglová Marie a zástupce pobočky Ing. Miroslava Priessnitzová. Jako náhradník byl zvolen Kéda Miloslav. Na prvním jednání sboru zástupců konaném dne 17. 1. 2018 byl předsedou sboru zástupců zvolen Ing. Josef Fukan. Současně byl schválen jednací řád sboru (§ 7 odst. 4 vyhlášky). Dle ust. § 5 odst. 8 zákona sbor zástupců spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona.

O průběhu úvodního jednání byl pořízen zápis, jehož přílohou je prezenční listina (§ 7 odst. 3 vyhlášky). Zápis byl vystaven na úřední desce pobočky, Obce Rudka a Obce Zbraslav. Všem známým vlastníkům byl zápis z úvodního jednání zaslán společně s oznámením o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků dne 27. 2. 2018.

V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona zajistila pobočka vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu. Vlastnímu zpracování soupisu nároků předcházelo posouzení možnosti změny druhů pozemků na základě zjištěného nesouladu mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí s dotčenými orgány státní správy (§ 11 odst. 1 vyhlášky). Současně proběhla ze strany SPÚ, Oddělení půdní služby Brno, kontrola úpravy linií bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) po zaměření skutečného stavu a zjišťování průběhu hranic pozemků. Soupisy nároků byly vyloženy po dobu 15 dnů počínaje dnem 12. 3. 2018 na obecním úřadě v Rudce, odpovídající část soupisů nároků pro k. ú. Zbraslav na Moravě byla vystavena na obecním úřadě ve Zbraslavi. Současně byly soupisy nároků k nahlédnutí na pobočce. Zároveň byl příslušný soupis nároků zaslán všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám se sdělením, že k tomuto soupisu nároků mohou ve stanovené lhůtě do 27. 3. 2018 uplatnit námitky a připomínky u pobočky (pisemnost č.j. SPU 099639/2018/Pri ze dne 27. 2. 2018). Vlastníci pozemků byli tímto též vyzváni, aby se ve stanovené lhůtě do 27. 3. 2018 vyjádřili, zda požadují ocenění dřevin rostoucích mimo les (§ 12 vyhlášky). Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav byl použit zákon č. 151/1997 Sb., o ocenění majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

a vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., v platném znění (oceňovací vyhláška). V nárokových listech byly zároveň označeny pozemky, které vyžadovaly souhlas s jejich řešením podle ust. § 3 odst. 3 zákona.

Výměra pozemků v obvodu JPÚ vypočtená ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů nebyla shodná s výměrou řešeného území získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu byl v souladu s ust. § 10 odst. 4 vyhlášky použit opravný koeficient 0,995295, kterým byly opraveny součty výměr pozemků.

K soupisu nároků nebyly podány žádné námitky a připomínky.

V souladu s ust. § 13 odst. 1 vyhlášky byly v průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav až do vystavení návrhu soupisy nároků aktualizovány z důvodu změny údajů v katastru nemovitostí. Aktualizované soupisy nároků byly zaslány pouze dotčeným vlastníkům. Dalším důvodem pro aktualizaci soupisu nároků byl nedostatek pozemků ve vlastnictví státu a obce pro potřeby společných zařízení. Proto se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu podílejí ostatní vlastníci. S touto skutečností byl dne 14. 1. 2019 seznámen sbor zástupců. V souladu s ust. § 15 odst. 4 vyhlášky provedla pobočka aktualizaci soupisu nároků tak, že opravila součet výměr směřovaných parcel opravným koeficientem 0,970838. Tyto aktualizované soupisy nároků byly zaslány všem vlastníkům.

Při prvním jednání sboru zástupců vlastníků konaném dne 17. 1. 2018 byl ze strany sboru vznesen požadavek na změnu katastrální hranice mezi k.ú. Rudka a k.ú. Zbraslav na Moravě v jihovýchodní části JPÚ. Pobočka dne 12. 2. 2018 projednala tento požadavek se zástupci obou dotčených obcí, kteří s návrhem změny katastrální hranice souhlasili. Dne 28. 2. 2018 schválilo záměr změny katastrální hranice zastupitelstvo Obce Zbraslav a dne 8. 3. 2018 záměr změny katastrální hranice schválilo i zastupitelstvo Obce Rudka. Změna katastrální hranice byla projednána a odsouhlasena i s dotčenými vlastníky v rámci projednávání návrhu nového uspořádání pozemků. Změna katastrální hranice bude zavedena do katastru nemovitostí současně se záznamem výsledků pozemkových úprav, tj. zároveň s rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv (§ 11 odst. 8 zákona).

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo podle ust. § 9 odst. 8 zákona vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Dokumentace k PSZ byla ověřena Ing. Květoslavem Havlíčkem, který je úředně oprávněn k projektování pozemkových úprav. PSZ vychází ze schválených územních plánů obcí Rudka a Zbraslav, z vyhodnocení připomínek orgánů státní správy a dotčených organizací, z požadavků obcí a vlastníků pozemků. Navazuje na výsledky průzkumu, především na rozbor současného stavu. PSZ se navrhuje jako soustava navzájem propojených opatření pro zpřístupnění pozemků, opatření protierozních pro ochranu zemědělského půdního fondu, opatření vodohospodářských a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Zpracovaný PSZ byl předložen dotčeným orgánům státní správy dopisem čj. SPU 389443/2018/Pri ze dne 28. 8. 2018, které k němu uplatnily stanoviska podle ust. 9 odst. 10 zákona. V souladu s ust. § 5 odst. 8 zákona byl plán společných zařízení projednáván se sborem zástupců (na jednáních sboru zástupců konaných dne 17. 1. 2018 a 15. 8. 2018). Plán společných zařízení byl dne 9. 10. 2018 předložen k posouzení Regionální dokumentační komisi pro Jihomoravský a Zlínský kraj. V souladu s ust. § 9 odst. 11 zákona byl dne 22. 11. 2018 seznámen sbor zástupců vlastníků s konečnou podobou PSZ. Dále byl PSZ dne 19. 11. 2018 schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Zbraslav a dne 26. 11. 2018 schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Rudka. Aktualizovaná verze plánu společných zařízení plynoucí z návrhu nového uspořádání pozemků obsahuje změny, které nevyžadují projednání aktualizace na zastupitelstvech obcí a předložení sboru zástupců vlastníků.

PSZ obsahuje opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků: vedlejší polní cesty VC1, VC 2, VC 3 a VC 4, doplňkové polní cesty DC 5 a DC 6 a technická opatření k zajištění funkčnosti a ochrany cest před účinky povrchových vod, kterými jsou propustky P1, P2, P3, P4, P5, P6 P7, P8 a P9 a brody B1, B2 a B3. Dále PSZ obsahuje opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí: lokální biocentrum LBC 3 Pod Zhoří, lokální biokoridor LBC 4 a registrované významné krajinné prvky Příčnice, Potok Líchy a Bílá voda.

Pro společná zařízení byly dle § 9 odst. 17 zákona použity nejprve pozemky ve vlastnictví státu a následně pozemky ve vlastnictví obce. Vzhledem k nedostatku státní a obecní půdy se na vyčlenění půdního fondu pro společná zařízení podílejí ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků. Vlastníkům vstupujícím do JPÚ byl aktualizován soupis nároků, doplněný o opravný koeficient pro společná zařízení 0,970838.

Na umístění navrhovaných prvků PSZ je třeba celkově plocha o výměře 6,0050 ha. Výměra, kterou se na společná zařízení podílí stát činí 0,1058 ha, výměra, kterou se podílí obec činí 0,4797 ha, výměra, kterou se podílí ostatní vlastníci činí 5,1076 ha a výměra získaná použitím opravného koeficientu činí 0,3419 ha. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků a technická opatření k zajištění funkčnosti a ochrany cest před účinky povrchových vod jsou navržena na ploše 0,7917 ha a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou navržena na ploše 5,6063 ha.

Na základě schváleného PSZ a požadavků vlastníků přistoupil zpracovatel ke zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. Pozemky byly ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány, sceleny nebo děleny, byla zabezpečena jejich přístupnost a využití, a dále byly jejich hranice vyrovnány tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

Projednávání návrhu nových pozemků zpracovatele s vlastníky pozemků proběhlo v termínech 13. 2. 2019 a 1. 4. 2019 na obecním úřadě v Rudce. Další schůzky vlastníků se zpracovatelem probíhaly individuálně. Svůj souhlas s navrženým řešením vyjádřili vlastníci svým podpisem do „Soupisu nových pozemků“ (§ 9 odst. 20 zákona). Každá úprava uspořádání pozemků byla s dotčenými vlastníky vždy znovu projednána. Vlastníkům, kteří se projednání se zpracovatelem nezúčastnili, nebo se nijak k předloženým návrhům nevyjádřili, zaslala pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona výzvu k vyjádření k návrhu nového uspořádání dopisem č.j. SPU 152327/2019/Pri ze dne 11. 4. 2019. Součástí výzvy byl soupis nových pozemků včetně grafického zobrazení návrhu nových pozemků. Vlastníci byli poučeni, že pokud se ve lhůtě 15 dnů nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Pro vypracování soupisu nových pozemků, které vlastníci odsouhlasili svým podpisem, byla pro označení jednotlivých pozemků použita pracovní čísla, která jsou v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí doplněna parcelními čísly přidělenými katastrálním úřadem.

Na pozemcích v obvodu JPÚ nejsou evidována žádná věcná břemena. V rámci projednávání návrhu nového uspořádání pozemků nebyly ze strany vlastníků uplatněny požadavky na rozdělení spoluvlastnictví.

Nové pozemky byly v souladu s ust. § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti. Tato kritéria jsou dodržena, pokud rozdíl v ceně původních a nově navržených pozemků není vyšší nebo nižší o více než 4 %, pokud rozdíl ve výměře původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků a pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. K překročení kritéria přiměřenosti ceny původních a nově navrhovaných pozemků došlo u LV č. 32. Vlastník překročení kritéria ceny odsouhlasil (§10 odst. 5 zákona). Vzhledem k tomu, že částka nepřesahuje 100 Kč, od úhrady ceny se v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona upouští.

Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků byl v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona počínaje dnem 3. 6. 2019 po dobu 30 dnů vystaven k nahlédnutí na obecním úřadě v Rudce a na pobočce. Oznámení o vystavení návrhu čj. SPU 212894/2019/Pri ze dne 27. 5. 2019 bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky, Obce Rudka a Obce Zbraslav. Oznámení o možnosti nahlédnout do zpracovaného návrhu bylo zasláno všem známým účastníkům řízení (čj. SPU 212163/2019/Pri ze dne 27. 5. 2019). Pobočka současně účastníkům řízení sdělila, že v průběhu vystavení návrhu mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky a že k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. K vystavenému návrhu nebyly vzneseny žádné námítky nebo nesouhlasy.

Ke dni vystavení nároků bylo v obvodu pozemkových úprav evidováno celkem 68 parcel, z toho 64 parcely v k. ú. Rudka a 4 parcely v k. ú. Zbraslav na Moravě. Nově je navrženo celkem 117 parcel, z toho 110 parcel v k. ú. Rudka a 7 parcel v k. ú. Zbraslav na Moravě. Ke dni vydání tohoto rozhodnutí souhlasili s návrhem JPÚ vlastníci 12,0112 ha půdy z celkové výměry 12,0112 ha řešeného území, což činí 100 % výměry všech pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona v pozemkových

úpravách. Tímto je splněna zákonná podmínka souhlasu vlastníků alespoň 60 % výměry řešených pozemků daná ust. § 11 odst. 4 zákona.

Na základě ust. § 11 odst. 3 zákona svolala pobočka závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 17. 7. 2019 od 15:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu v Rudce. Na tomto jednání byly zhodnoceny průběh a výsledky JPÚ a účastníci byli seznámeni s návrhem, který je předmětem tohoto rozhodnutí. Ze závěrečného jednání byl vyhotoven zápis a prezenční listina, které jsou součástí spisové dokumentace.

Dle ust. § 9 odst. 24 zákona byly v průběhu řízení o JPÚ pobočkou dosud svolány 2 kontrolní dny v termínech 29. 3. 2018 a 19. 3. 2019. Dále se v průběhu řízení uskutečnily 4 jednání sboru zástupců vlastníků, ze kterých byly pořizeny zápisy.

V průběhu řízení o JPÚ bylo v jednom případě projednáno dodatečné dědictví po zemřelém vlastníkově pozemků a o návrhu nového uspořádání pozemků tak již bylo jednáno s novými vlastníky zapsanými do katastru nemovitostí. Dále byla usnesením č.j. SPU 389881/2019/Pri ustanovena Obec Rudka opatrovníkem předpokládaných dědiců zemřelého účastníka řízení pana Františka Dozbaby.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu podle ust. § 11 odst. 8 zákona, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude vydáno po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu a po vyhotovení digitální katastrální mapy. Dle ust. § 2 zákona slouží výsledky pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle ust. § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem JPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv veden v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Účastníkům řízení se připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle ust. § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ oznamuje pobočka dle ust. § 11 odst. 5 zákona doručením veřejnou vyhláškou, která je vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a současně na úřední desce Obce Rudka a Obce Zbraslav a zároveň ho doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o kopii soupisu nových pozemků odsouhlaseného vlastníkem, v případě souhlasů udělených postupem podle ust. § 9 odst. 21 zákona nepodepsaný soupis nových pozemků (příloha č. 2); soupis nových pozemků vyhotovený zpracovatelem návrhu JPÚ obsahující nová parcelní čísla přidělená katastrálním úřadem a zohledňující změny v katastru nemovitostí (příloha č. 3) a grafická část návrhu se zákresem nově navržených pozemků s nově přidělenými parcelními čísly (příloha č. 4). Toto rozhodnutí se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.spucr.cz (bez přílohy č. 2, 3 a 4).

Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na pobočce a na obecním úřadě v Rudce, kde lze do návrhu nahlédnout.

Po nabytí právní moci rozhodnutí předá pobočka část návrhu, týkající se plánu společných zařízení příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabude právní moci, předá pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky „schválené pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Brno (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Státní pozemkový úřad

Přílohy

1. Příloha k výrokové části rozhodnutí (seznam účastníků)
2. Kopie soupisu nových pozemků odsouhlaseného vlastníkem
3. Soupis nových pozemků obsahující nová parcelní čísla přidělená katastrálním úřadem
4. Grafická část

Rozdělovník

I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení v příloze č. 1, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky, Obce Rudka a Obce Zbraslav. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.spucr.cz (bez příloh 2, 3 a 4).

III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, Úzká 6, 656 77 Brno k vyznačení do katastru nemovitostí.

IV. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci jako podklad pro zpracování mapového díla firma EKOS T, spol. s r.o., Bezručova 68, 674 01 Třebíč.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí SPU 387445/2019/Pri. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Bauerová Dagmar, nar. 2.8.1969, Rudka, Rudka 18, 66483
Blažek Jaromír, nar. 27.7.1976, Rudka, Rudka 64, 66483
Blažková Magdalena Mgr., nar. 2.4.1979, Rudka, Rudka 64, 66483
Brabcová Soňa, nar. 3.12.1964, Svážná 402/17, Brno, Nový Lískovec, 63400
Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008
Dozbaba František, nar. 23.5.1946, Pod nemocnicí 581/29, Brno, Bohunice, 62500
opatrovník neznámých dědiců zemřelého vlastníka
Obec Rudka, Rudka 66, 66483 Rudka
Dvořáček Hynek, nar. 1.7.1958, Rudka, Rudka 5, 66483
Dvořáková Zdenka Ing., nar. 3.8.1965, Na Výsluní 654, Velká Bíteš, Velká Bíteš, 59501
Fukan Josef Ing., nar. 22.12.1953, Rudka, Rudka 20, 66483
Gargela Adam, nar. 16.2.2008, Větrná 803/35, Znojmo, Příměťice, 66904
nezletilý, zastoupený zákonným zástupcem
Ing. Evou Gargelovou, Větrná 803/35, 669 04 Znojmo
Gargelová Zuzana Ing., nar. 12.4.1989, Slup, Oleksovičky 171, 67128
Honzáková Ilona, nar. 31.7.1974, Rudka, Rudka 7, 66483
Hvězda Jiří, nar. 8.5.1971, Rudka, Rudka 117, 66483
Hvězda Josef, nar. 13.3.1969, Rudka, Rudka 19, 66483
Jelínek Jan, nar. 23.12.1946, Janáčkova 698, Rosice, Rosice, 66501
Jelínková Anna, nar. 2.8.1947, Janáčkova 698, Rosice, Rosice, 66501
Jirglová Marie, nar. 1.4.1965, Rudka, Rudka 22, 66483
Keda Libor, nar. 22.2.1967, Komenského náměstí 41, Rosice, Rosice, 66501
Kedová Lenka, nar. 13.10.1980, Rudka, Rudka 2, 66483
Kéda Hynek, nar. 9.8.1956, Rudka, Rudka 121, 66483
Kéda Miloslav, nar. 15.8.1963, Rudka, Rudka 76, 66483
Kočí Josef, nar. 13.6.1966, Leska Horní 1956/34, Znojmo, Znojmo, 66902
Kočí Leo, nar. 11.2.1965, Bolzanova 2434/31a, Znojmo, Znojmo, 66902
Kočka Josef, nar. 26.2.1946, Vlčkova 48/15, Brno, Dvorská, 62000
Kočková Olga, nar. 25.2.1948, Vlčkova 48/15, Brno, Dvorská, 62000
Kožnar Kamil Ing., nar. 2.2.1971, Rudka, Rudka 13, 66483
Lukavská Ivana, nar. 4.2.1966, Rudka, Rudka 130, 66483
Matal Karel, nar. 10.5.1955, Havířská 994, Rosice, Rosice, 66501
Nekuda František, nar. 14.4.1946, Rudka, Rudka 122, 66483
Obec Rudka, IČ: 00378542, Rudka, Rudka 66, 66483
Obec Zbraslav, IČ: 00282910, Komenského 105, Zbraslav, Zbraslav, 66484
Petříková Jana Ing., nar. 27.1.1970, Rudka, Rudka 9, 66483
Sedmidubská Marie, nar. 26.4.1963, Rudka, Rudka 11, 66483
Semerádová Jana, nar. 25.10.1959, Vojkovice, Vojkovice 21, 66701
Slabá Ludmila, nar. 2.8.1947, Oblekoviccká 80/40, Znojmo, Oblekovice, 67181
Smutný Josef, nar. 17.2.1945, Rudka, Rudka 1, 66483
Smutný Martin, nar. 12.10.1984, Rudka, Rudka 139, 66483
Smutný Radek, nar. 20.9.1968, Bzenecká 4190/4, Brno, Židenice, 62800
Staněk Martin, nar. 7.8.1978, Rudka, Rudka 109, 66483
Škarpová Marie, nar. 1.5.1944, Ondrouškova 862/6, Brno, Bystrc, 63500
Šrámek Antonín, nar. 15.5.1974, Rudka, Rudka 15, 66483
Šrámková Eva, nar. 2.7.1977, Rudka, Rudka 4, 66483
Volánek Pavel, nar. 4.2.1968, Lesní Hluboké, Lesní Hluboké 21, 66483