

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Výběr nájemce restaurace a obchodu v obecní budově obce Račín

Podmínky výběrového řízení:

1. Identifikační údaje

OBEC RAČÍN

Račín 18

592 11 Velká Losenice

IČO 00842311

Zastoupená ve věci výběru nájemce restaurace a obchodu v obecní budově obce Račín:

Jiří Subý – starosta obce

obecracin@tiscali.cz

Tel. +420 777592003

2. Vymezení předmětu výběru

Výběrové řízení „Nájemce restaurace a obchodu v obecní budově obce Račín“ proběhne dle následujících podmínek:

- nájemce zajistí
 - o provoz restaurace
 - o provoz obchodu se smíšeným zbožím
 - o kompletní údržbu budovy (prohrnování sněhu, topení v celé budově, sečení trávy, výměna žárovek,...)
 - o úhradu spotřebované el. energie a vody
 - o úhradu svozu komunálních odpadů
 - o pojištění restaurace, prodejny a pronajatého bytu
 - o vytápění celé obecní budovy
- pronajímatel poskytne
 - o nevybavené prostory pohostinství – plocha 58m² (35míst)
 - o pohostinství přípravná – plocha 14m²
 - o pohostinství sklad – plocha 7,5m²
 - o sklad obalů – plocha 4,5m²
 - o sklep (k uskladnění sudového piva) – plocha 17m²
 - o prodejna – plocha 20m²
 - o sklad prodejny – plocha 11m²
 - o obecní byt 3+1 kolaudovaný v roce 2004 – plocha 82m² (vybaven kuchyňskou linkou a sporákem)
 - o zpevněnou venkovní plochu pro venkovní posezení
 - o 9 parkovacích míst pro parkování
 - o adekvátní množství paliva pro vytápění obecního úřadu nebo adekvátní finanční úhradu pro vytápění obecního úřadu
 - o pojištění budovy obecního úřadu
- další podmínky
 - o v budově se nachází i kancelář obecního úřadu a nájemník druhého obecního bytu
 - o nájemní byty mají samostatný vchod
 - o délka trvání nájemní smlouvy činí 5let od data uzavření nájemní smlouvy
 - o nájem bude řešen předem měsíční splátkou vždy k 1.kalendářnímu dni úhradou na účet obce
 - o nájem z bytu bude stanoven na základě platných směrnic pro nájmy obecních bytů

3. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Zadavatel požaduje zpracovat v následujících bodech:

- jméno a příjmení
- identifikační údaje (IČ, DIČ), event. rodné číslo
- vzdělání v oboru (doloženo kopií dokladů o vzdělání)
- délka praxe v oboru + soupis minulé činnosti v oboru
- závazný podnikatelský záměr
- sortimentní nabídka hostince
- sortimentní nabídka obchodu
- otevírací hodiny hostince
- otevírací hodiny obchodu
- nabízený měsíční nájem z restaurace a obchodu
- nabídka bude doložena platným výpisem z obchodního rejstříku
- nabídka bude doložena platným výpisem z trestního rejstříku

4. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel vyhodnotí předložené nabídky podle kritérií v tomto pořadí:

- splnění zadání výběrového řízení
- vyhodnocení podnikatelského záměru
- nabídka ostatních služeb
- nájemní podmínky

5. Soutěžní lhůta

Termín dodání nabídek je stanoven do 22.10.2008 do 24:00hodin. Forma předání nabídky je písemná v zalepené obálce, s výrazným označením „Nájemce obecní budovy Račín“.

6. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se rozumí doba, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami. Zadávací lhůta činí 50 kalendářních dnů a začíná běžet následujícím dnem po skončení lhůty pro podání žádosti.

8. Podmínky zadavatele

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu. V takovém případě toto rozhodnutí neprodleně oznámí všem uchazečům. V takovém případě nemají uchazeči nárok na úhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek jako vítěznou.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vítězem výběrového řízení v případě neúspěšného smluvního jednání.

- 3) Nabídky musí být zaslány do stanoveného termínu.

- 4) Informace týkající se výběrového řízení jsou považovány za důvěrné.
- 5) Na závěr zadavatel vyrozumí uchazeče o výsledku výběrového řízení.
- 6) Vítěze výběrového řízení vyzve zadavatel ke smluvnímu jednání.

Po dohodě je možnost shlednutí nabízených prostor.

V Račíně dne 22.9.2008

Jiří Subý
starosta obce Račín