

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ V OBCI RAČÍN

Zastupitelstvo obce Račín, příslušné dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění za použití § 60 odst.5 stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

toto vymezení zastavěného území v obci Račín.

Vymezení zastavěného území obsahuje textovou a grafickou část.

Grafická část

Grafickou část tvoří katastrální mapa katastrálního území s vymezenou hranicí zastavěného území **ke dni 1. 5. 2007**, která je nedílnou součástí tohoto vymezení zastavěného území v obci Račín.

Textová část

Hranice zastavěného území v obci Račín je vymezena v souladu s ustanoveními § 58, §59, a §60 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a platí na správním území obce Račín.

Podle tohoto opatření obecné povahy postupují subjekty působící v územním plánování, ve správních řízeních vedených podle stavebního zákona a zvláštních právních předpisů.

Toto vymezení zastavěného území v obci Račín pozbude platnosti vydáním územního plánu Račín, ve smyslu § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, který toto zastavěné území převezme. Dále vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li k rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezení zastavěného území. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že v obci Račín není vydán územní plán, je možno realizovat stavební činnost a další rozvoj obce jen v hranicích zastavěného území, které odpovídá zastavěné části obce vymezené k 1.9.1996. Mimo toto území lze umísťovat jen stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Obec Račín dne 4. 4. 2007 podala na Městský úřad Žďár nad Sázavou (dále „úřad územního plánování“) žádost o vymezení zastavěného území a úřadu územního plánování předala kopii katastrální mapy příslušného území a kopii mapy s vyznačeným intravilánem.

Úřad územního plánování navrhnul vymezení zastavěného území a svolal dle ust. § 59 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, místní šetření v obci Račín. Místní šetření se konalo dne 20. 4. 2007.

Dotčené orgány, hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče uplatnily k návrhu zastavěného území svá stanoviska.

Úřad územního plánování upravil návrh vymezení zastavěného území v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

O návrhu zastavěného území projednaného s dotčenými orgány vedl úřad územního plánování Dle § 172 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, řízení o jeho vydání.

Námítky mohli podat pouze vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2 a vlastníci sousedících pozemků.

Návrh vymezení zastavěného území byl zveřejněn a vystaven na úřední desce obce Račín ve dnech 22. 5. 2007 – 9. 7. 2007.

Na základě uplatněných stanovisek a vyhodnocení námitek upravil úřad územního plánování návrh zastavěného území, včetně odůvodnění.

Vymezení zastavěného území vydané zastupitelstvem obce Račín bude uloženo na těchto místech:

- Obecní úřad Račín
- Městský úřad Žďár nad Sázavou – odbor rozvoje a územního plánování
- Městský úřad Žďár nad Sázavou – odbor životního prostředí

Vyhodnocení souladu s § 58 odst.1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu, (intravilán je zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí), s výjimkou pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky vně intravilánu, a to tyto zastavěné stavební pozemky:

Pozemek p. č. 198/1	Pozemek p. č. 228/2	Pozemek p. č. 105/1	Pozemek p. č. 138/3
Pozemek p. č. 193	Pozemek p. č. 224	Pozemek p. č. 105/2	Pozemek p. č. 138/4
Pozemek p. č. 199/3	Pozemek p. č. 225	Pozemek p. č. 106	Pozemek p. č. 138/2
Pozemek p. č. 194	Pozemek p. č. 228/3	Pozemek p. č. 107	Pozemek p. č. 138/9
Pozemek p. č. 198/2	Pozemek p. č. 229	Pozemek p. č. 108	Pozemek p. č. 138/10
Pozemek p. č. 195	Pozemek p. č. 230	Pozemek p. č. 109	Pozemek p. č. 138/16
Pozemek p. č. 198/3	Pozemek p. č. 221	Pozemek p. č. 110/3	Pozemek p. č. 151
Pozemek p. č. 196	Pozemek p. č. 190	Pozemek p. č. 110/4	Pozemek p. č. 152
Pozemek p. č. 198/4	Pozemek p. č. 191	Pozemek p. č. 111	Pozemek p. č. 138/13
Pozemek p. č. 197	Část poz. p. č. 232/1	Pozemek p. č. 112	Pozemek p. č. 138/19
Pozemek p. č. 198/5	Pozemek p. č. 232/2	Pozemek p. č. 113	Pozemek p. č. 138/14
Pozemek p. č. 199/4	Pozemek p. č. 232/3	Pozemek p. č. 114/1	Pozemek p. č. 138/12
Pozemek p. č. 200	Pozemek p. č. 235/1	Pozemek p. č. 114/2	Pozemek p. č. 138/11
Pozemek p. č. 201	Pozemek p. č. 235/2	Pozemek p. č. 114/3	Pozemek p. č. 138/17
Pozemek p. č. 202	Pozemek p. č. 236	Pozemek p. č. 252/51	Pozemek p. č. 138/18
Pozemek p. č. 203	Část poz. p. č. 238	Pozemek p. č. 116/3	Pozemek p. č. 153
Pozemek p. č. 204	Pozemek p. č. 240/1	Pozemek p. č. 116/4	Pozemek p. č. 154
Pozemek p. č. 205	Pozemek p. č. 240/2	Pozemek p. č. 116/5	Pozemek p. č. 139
Pozemek p. č. 206	Pozemek p. č. 240/3	Pozemek p. č. 116/6	Pozemek p. č. 140/1
Pozemek p. č. 207	Pozemek p. č. 244/1	Pozemek p. č. 118	Pozemek p. č. 140/2
Pozemek p. č. 208	Pozemek p. č. 244/2	Pozemek p. č. 119	Pozemek p. č. 138/22
Pozemek p. č. 209	Pozemek p. č. 245/1	Pozemek p. č. 120	Pozemek p. č. 141
Pozemek p. č. 210/1	Pozemek p. č. 245/2	Pozemek p. č. 121	Pozemek p. č. 142
Pozemek p. č. 210/2	Pozemek p. č. 94	Pozemek p. č. 122	Pozemek p. č. 144/1
Pozemek p. č. 211	Pozemek p. č. 95	Pozemek p. č. 123/1	Pozemek p. č. 144/2
Pozemek p. č. 212	Pozemek p. č. 40/2	Pozemek p. č. 123/2	Pozemek p. č. 144/3
Pozemek p. č. 213	Pozemek p. č. 171	Pozemek p. č. 124	Pozemek p. č. 143/1
Pozemek p. č. 214	Pozemek p. č. 172/1	Pozemek p. č. 125	Pozemek p. č. 143/2

Pozemek p. č. 215	Pozemek p. č. 158	Pozemek p. č. 126	Pozemek p. č. 145
Pozemek p. č. 216	Pozemek p. č. 159	Pozemek p. č. 127	Pozemek p. č. 146
Pozemek p. č. 217	Pozemek p. č. 160	Pozemek p. č. 128	Pozemek p. č. 147
Pozemek p. č. 218	Pozemek p. č. 155/1	Pozemek p. č. 129	Pozemek p. č. 148
Pozemek p. č. 219	Pozemek p. č. 155/2	Pozemek p. č. 130	Pozemek p. č. 149
Pozemek p. č. 220	Pozemek p. č. 156	Pozemek p. č. 131	Pozemek p. č. 150/1
Pozemek p. č. 222/1	Pozemek p. č. 157	Pozemek p. č. 132	Pozemek p. č. 150/2
Pozemek p. č. 222/2	Část poz. p. č. 23	Pozemek p. č. 133	Pozemek p. č. 287
Pozemek p. č. 223	Pozemek p. č. 164	Pozemek p. č. 134	Pozemek p. č. 286
Pozemek p. č. 228/1	Pozemek p. č. 162	Pozemek p. č. 135	Pozemek p. č. 288
	Pozemek p. č. 104	Pozemek p. č. 136	Pozemek p. č. 290
		Pozemek p. č. 137	Pozemek p. č. 291
			Pozemek p. č. 289
			Pozemek p. č. 292

Rozhodnutí o námitkách vlastníků

V uvedené lhůtě, kdy byl zveřejněn a vystaven návrh vymezení zastavěného území od 22. 5. do 9. 7. 2007 nebyly uplatněny žádné námitky vlastníků pozemků uvedených v § 58 odst.2 ani námitky vlastníků sousedních pozemků.

Toto opatření obecné povahy, kterým se stanoví hranice zastavěného území v obci Račín, se oznamuje veřejnou vyhláškou a to vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Žďár nad Sázavou a na úřední desce obecního úřadu Račín nejméně po dobu 15 dnů a dále na elektronické úřední desce (<http://www.obecracin.cz>), která umožňuje dálkový přístup.

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, t.j. 31.8. 2007.

.....
Ivan Mokříš
místostarosta obce Račín

.....
Jiří Subý
starosta obce Račín

Vyvěšeno dne: 16.8.2007

Sejmuto dne: 3.9.2007