

**Městský úřad, odbor rozvoje a územního plánování**  
ul. Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou

---

Ve Žďáře nad Sázavou dne 22. 5. 2007

**N Á V R H**  
**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1 / 2007**  
**Návrh vymezení zastavěného území v obci Račín**

**ČÁST PRVNÍ**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**Článek 1**

**Účel opatření obecné povahy**

Opatření obecné povahy vymezuje **zastavěné území** v obci Račín, v souladu s ust. § 58 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007Sb., (dále stavební zákon) a vydává se formou opatření obecné povahy.

Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro soustředění nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny.

**Článek 2**

**Rozsah platnosti**

Opatření obecné povahy platí pro správní území obce Račín, které tvoří jedno katastrální území – Račín. Nedílnou součástí je grafické znázornění vymezení zastavěného území v obci Račín ke dni 1. 5. 2007 v měřítku 1:2000 (Příloha č. 1).

Opatření obecné povahy k vymezení zastavěného území v obci Račín je závazným podkladem pro rozhodování v území.

Opatření obecné povahy se vydává na dobu neurčitou.

**Článek 3**

**Doba trvání**

Vymezení zastavěného území v obci Račín pozbude platnosti vydáním územního plánu Račín, ve smyslu § 54 stavebního zákona, který toto zastavěné území převezme.

**ČÁST DRUHÁ**

**ODŮVODNĚNÍ**

V obci Račín není vydán územní plán. Obec Račín dne 4.4.2007 podala na Městský úřad Žďár nad Sázavou (dále „úřad územního plánování“) žádost o vymezení zastavěného území a

úřadu územního plánování předala kopii katastrální mapy příslušného území a kopii mapy s vyznačeným intravilánem.

Úřad územního plánování navrhnul vymezení zastavěného území podle § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona a svolal dle ust. § 59 odst. 3 stavebního zákona místní šetření v obci Račín. Místní šetření se konalo dne 20. 4. 2007.

Dotčené orgány hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče uplatnily k návrhu zastavěného území svá stanoviska.

Úřad územního plánování upravil návrh vymezení zastavěného území v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

### **Vyhodnocení souladu s § 58 odst.1 a 2 stavebního zákona :**

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky **v intravilánu**, (intravilán je zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí), s výjimkou pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky **vně intravilánu**, a to tyto zastavěné stavební pozemky:

Pozemek p. č. 198/1	Pozemek p. č. 228/2	Pozemek p. č. 105/1	Pozemek p. č. 138/3
Pozemek p. č. 193	Pozemek p. č. 224	Pozemek p. č. 105/2	Pozemek p. č. 138/4
Pozemek p. č. 199/3	Pozemek p. č. 225	Pozemek p. č. 106	Pozemek p. č. 138/2
Pozemek p. č. 194	Pozemek p. č. 228/3	Pozemek p. č. 107	Pozemek p. č. 138/9
Pozemek p. č. 198/2	Pozemek p. č. 229	Pozemek p. č. 108	Pozemek p. č. 138/10
Pozemek p. č. 195	Pozemek p. č. 230	Pozemek p. č. 109	Pozemek p. č. 138/16
Pozemek p. č. 198/3	Pozemek p. č. 221	Pozemek p. č. 110/3	Pozemek p. č. 151
Pozemek p. č. 196	Pozemek p. č. 190	Pozemek p. č. 110/4	Pozemek p. č. 152
Pozemek p. č. 198/4	Pozemek p. č. 191	Pozemek p. č. 111	Pozemek p. č. 138/13
Pozemek p. č. 197	Část poz. p. č. 232/1	Pozemek p. č. 112	Pozemek p. č. 138/19
Pozemek p. č. 198/5	Pozemek p. č. 232/2	Pozemek p. č. 113	Pozemek p. č. 138/14
Pozemek p. č. 199/4	Pozemek p. č. 232/3	Pozemek p. č. 114/1	Pozemek p. č. 138/12
Pozemek p. č. 200	Pozemek p. č. 235/1	Pozemek p. č. 114/2	Pozemek p. č. 138/11
Pozemek p. č. 201	Pozemek p. č. 235/2	Pozemek p. č. 114/3	Pozemek p. č. 138/17
Pozemek p. č. 202	Pozemek p. č. 236	Pozemek p. č. 252/51	Pozemek p. č. 138/18
Pozemek p. č. 203	Část poz. p. č. 238	Pozemek p. č. 116/3	Pozemek p. č. 153
Pozemek p. č. 204	Pozemek p. č. 240/1	Pozemek p. č. 116/4	Pozemek p. č. 154
Pozemek p. č. 205	Pozemek p. č. 240/2	Pozemek p. č. 116/5	Pozemek p. č. 139
Pozemek p. č. 206	Pozemek p. č. 240/3	Pozemek p. č. 116/6	Pozemek p. č. 140/1
Pozemek p. č. 207	Pozemek p. č. 244/1	Pozemek p. č. 118	Pozemek p. č. 140/2
Pozemek p. č. 208	Pozemek p. č. 244/2	Pozemek p. č. 119	Pozemek p. č. 138/22
Pozemek p. č. 209	Pozemek p. č. 245/1	Pozemek p. č. 120	Pozemek p. č. 141
Pozemek p. č. 210/1	Pozemek p. č. 245/2	Pozemek p. č. 121	Pozemek p. č. 142
Pozemek p. č. 210/2	Pozemek p. č. 94	Pozemek p. č. 122	Pozemek p. č. 144/1
Pozemek p. č. 211	Pozemek p. č. 95	Pozemek p. č. 123/1	Pozemek p. č. 144/2
Pozemek p. č. 212	Pozemek p. č. 40/2	Pozemek p. č. 123/2	Pozemek p. č. 144/3
Pozemek p. č. 213	Pozemek p. č. 171	Pozemek p. č. 124	Pozemek p. č. 143/1
Pozemek p. č. 214	Pozemek p. č. 172/1	Pozemek p. č. 125	Pozemek p. č. 143/2
Pozemek p. č. 215	Pozemek p. č. 158	Pozemek p. č. 126	Pozemek p. č. 145

Pozemek p. č. 216	Pozemek p. č. 159	Pozemek p. č. 127	Pozemek p. č. 146
Pozemek p. č. 217	Pozemek p. č. 160	Pozemek p. č. 128	Pozemek p. č. 147
Pozemek p. č. 218	Pozemek p. č. 155/1	Pozemek p. č. 129	Pozemek p. č. 148
Pozemek p. č. 219	Pozemek p. č. 155/2	Pozemek p. č. 130	Pozemek p. č. 149
Pozemek p. č. 220	Pozemek p. č. 156	Pozemek p. č. 131	Pozemek p. č. 150/1
Pozemek p. č. 222/1	Pozemek p. č. 157	Pozemek p. č. 132	Pozemek p. č. 150/2
Pozemek p. č. 222/2	Část poz. p. č. 23	Pozemek p. č. 133	Pozemek p. č. 287
Pozemek p. č. 223	Pozemek p. č. 164	Pozemek p. č. 134	Pozemek p. č. 286
Pozemek p. č. 228/1	Pozemek p. č. 162	Pozemek p. č. 135	Pozemek p. č. 288
	Pozemek p. č. 104	Pozemek p. č. 136	Pozemek p. č. 290
		Pozemek p. č. 137	Pozemek p. č. 291
			Pozemek p. č. 289
			Pozemek p. č. 292

## ČÁST TŘETÍ

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

#### Článek 4

##### Uložení dokumentace

Schválené vymezení zastavěného území obce Račín bude uloženo na těchto místech:

- Obecní úřad Račín
- Městský úřad Žďár nad Sázavou – odbor rozvoje a územního plánování
- Městský úřad Žďár nad Sázavou – odbor životního prostředí

#### Článek 5

##### Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem ... (v návaznosti na vydání zastupitelstvem obce).

Vymezení zastavěného území v obci Račín pozbude platnosti vydáním územního plánu Račín.

Současné vymezení zastavěného území obce Račín může pozbýt platnosti vydáním nového vymezení zastavěného území obce Račín samostatným postupem, ve kterém mohou být zahrnuty realizované stavby, které je možné v nezastavěném území povolit v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

.....  
 Jiří Subý  
 starosta obce

.....  
 Ivan Mokříš  
 místostarosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: