



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ZPRÁVA Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RAČÍN V UPLYNULÉM OBDOBÍ

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování

leden 2022

POUŽITÉ ZKRATKY :

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
NK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RC	regionální biocentrum
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

1. ÚVOD

ÚP Račín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Račín vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 9.4.2009 a ÚP nabyl účinnosti dne 28.4.2009.

Návrh Zprávy č. 1 o uplatňování ÚP Račín vychází z § 55 odst.1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). Zastupitelstvo obce Račín schválilo Zprávu č. 1 o uplatňování ÚP Račín dne 16.06.2015 usnesením č. 3/2015. Součástí této Zprávy č. 1 o uplatňování ÚP Račín byly Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Račín. Změna č. 1 ÚP Račín nabyla účinnosti 07.02.2017.

2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

2.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP RAČÍN

2.1.1. Vyhodnocení uplatňování urbanistické koncepce

Vzhledem ke specifickému charakteru řešeného území je urbanistická koncepce výrazně ovlivněna potřebou ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot v řešeném území. Jednotlivé zastavitelné plochy proto často vyplňují proluky zastavěného území tak, aby budoucí zástavba přispívala k ucelování tvaru obce. Rozsah rozvojových ploch proto není určen demografickým potenciálem v řešeném území, ale spíše limity ve smyslu ochrany přírodních hodnot řešeného území. Z tohoto důvodu nové zastavitelné plochy musí být individuálně posuzovány v kontextu zástavby celé obce.

V ÚP Račín je rozvoj navržen převážně na základě vlastností území, které se za uplynulé období zásadně nezměnily, nikoliv na základě proměnlivých sociálně demografických trendů. Takto navržená koncepce vytváří podmínky pro naplnění nízkého rozvojového potenciálu řešeného území a není zapotřebí ji měnit. Vymezení nových zastavitelných je proto možné pouze v omezeném rozsahu tak, aby nebyla podstatně změněna celková koncepce rozvoje řešeného území.

Tabulka č. 1 – Bilance zastavitelných ploch

označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít	poznámka
			ha	%		
Z2	obč. vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,07	0	0	0,07	
Z3	dopravní infrastruktura - silniční	0,09	0	0	0,09	
Z4a	obč. vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,61	0	0	0,61	
Z4b	technická infrastruktura	0,05	0,05	100,0	0	
Z5	veřejná prostranství	0,29	0	0	0,29	
Z7	bydlení v rodinných domech	0,34	0	0	0,34	
Z8	bydlení v rodinných domech	0,43	0	0	0,43	
Z10	bydlení v rodinných domech	0,23	0	0	0,23	

Z11	bydlení v rodinných domech	0,11	0	0	0,11	
Z12	bydlení v rodinných domech	0,25	0	0	0,25	
Z13	výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	0,76	0	0	0,76	
Z14	výroba a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba	0,20	0	0	0,20	
Z15	zeleň soukromá a vyhrazená	1,11	0,14	12,6	0,97	
Z16	bydlení v rodinných domech	0,09	0,09	100,0	0	

Tabulka č. 2 – Bilance ploch přestavby

označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít	poznámka
			ha	%		
P1	smíšené obytné venkovské	0,29	0	0	0,29	
P2	výroba a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba	0,55	0	0	0,55	průběžná přestavba

Tabulka č. 3 – Bilance ploch se změnou v krajině

označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít	poznámka
			ha	%		
K1	zeleň ochranná a izolační	0,37	0	0	0,37	
K2	plochy krajinné lesní – lesy hospodářské	0,05	0,05	100,0	0	

Tabulky byly sestaven na základě místního šetření a podpořeny aktuálními z katastru nemovitostí. Pro tabulkové sestavy jsou rozhodující údaje dané katastrem nemovitostí.

Z tabulek je zřejmý nízký podíl využití ploch se změnou v území. Zcela využity jsou pouze tři vymezené plochy se změnou v území. Jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou pro celoobecní ČOV, jednu zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech a jednu plochu se změnou v krajině určenou územním plánem k zalesnění.

2.1.2. Vyhodnocení uplatňování koncepce veřejné infrastruktury

Systém napojení obce Račín na dopravní infrastrukturu se nemění. V oblasti odvádění a čištění odpadních vod došlo k realizaci splaškové kanalizace ukončené čistírnou odpadních vod. V oblasti ostatní technické infrastruktury nedochází z pozice územního plánování k zásadním změnám.

Vymezené plochy se změnou v území pro občanskou vybavenost nejsou dosud využity. Dochází k postupnému zkvalitňování veřejných prostranství. Provozovaný systém nakládání s odpady je vykonáván ve stávajícím režimu.

2.1.3. Vyhodnocení uplatňování koncepce uspořádání krajiny

V řešeném území došlo v uplynulém období k zalesnění plochy se změnou v krajině K2

Více jak 85% rozlohy správního území obce pokrývají lesy, které jsou vesměs pěstovány jako smrkové monokultury. I zde se nachází plochy lesa zasažené kůrovcovou kalamitou. Postupně jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování ekologické stability lesa vyšší biologickou diverzitou lesního společenstva (zvláště druhovou skladbou).

2.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK V ÚZEMÍ

Pořizování ÚP Račín bylo započato schválením pořízení územního plánu Zastupitelstvem obce Račín 25.03.2007. Územní plán Račín nabyl pak účinnosti 28.04.2009.

Změna č. 1 ÚP Račín byla pořizována na základě Zprávy č. 1 o uplatňování ÚP Račín, která obsahovala Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Račín. Zprávu č. 1 o uplatňování ÚP Račín schválilo zastupitelstvo obce Račín 16.06.2015 tedy po 1. lednu 2013 kdy nabyla účinnosti tzv. velká novela stavebního zákona č.183/2006 Sb., zákonem č.350/2012 Sb. Se zákonem č. 350/2012 Sb. byly novelizovány základní prováděcí vyhlášky (č. 500/2006 Sb. a vyhláška 501/2006 Sb.). Pořízení Změny č. 1 ÚP Račín tak proběhlo dle tehdy platné zákonné úpravy.

Pořizovatelem Územního plánu Račín i Změny č. 1 ÚP Račín byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování.

2.2.1. Vnější podmínky

Stavební zákon č.183/2006 Sb. - Dnem 1. ledna 2018 došlo k významným změnám zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn, které se týkají především pracovních postupů. Při pořizování územních plánů i jejich změn je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v nezastavěném území vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Mezi roky 2018-2021 byl stavební zákon vícekrát novelizován dílčími změnami. Další dílčí změna je obsažena v zák. č.403/2020 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony. Tyto dílčí novely např. do oblasti územního plánování zavádí územní rozvojový plán, definují plochy změn v krajině, plochy přestavby. Pečlivě je specifikována problematika územní rezervy.

Stavební zákon č.283/2021 Sb. - Stavební zákon č.283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně. Od 30. července 2021 nabyly platnost významné změny týkající se: Územních potřeb Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra, která se nově vymezují opatřeními obecné povahy, platností územního rozvojového plánu, platností územně plánovací dokumentace schválené před 01.01.2007, jež přestane platit nejpozději 31.12.2028. Nový stavební zákon dále ruší stavební uzávěry starší patnácti let přičemž ostatní je nutno do roka prověřit, jinak též přestanou platit. Některé části územně plánovací dokumentace vydané podle zák. č.183/2006 Sb., které nemohou být podle nového stavebního zákona jeho součástí se nepoužijí.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR. Soulad ÚP Račín s PÚR ČR je uveden v kapitole 4. Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Račín (dále též je „Zpráva“).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Račín se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole 4. „Zprávy“.

Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizována v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole 3. „Zprávy“.

Vyhodnocení: Výše popsaná zjištění nemají zásadní vliv na koncepci Územního plánu Račín ani jeho užívání. Současně nečinily žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území. Zmíněné neúplnosti budou v rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Račín uvedeny v řádný právní stav.

2.2.2. Vnitřní podmínky

Dne 09.02.2021 Zastupitelstvo obce Račín svým usnesením č. 1/2021 schválilo pořízení Změny č. 2 územního plánu Račín a stanovilo, že změna č. 2 ÚP bude pořízena zkráceným postupem podle §55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Obsah Změny č. 2 ÚP Račín obsahuje dvě dílčí změny. První se týká prověření možnosti vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské severně od silnice. Druhá dílčí změna spočívá v prověření možnosti provedení nástavby stávající chaty v jižní části sídla.

2.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V uplynulém období nedošlo žádným změnám v území, které by měly vliv na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj nebo pro soudržnost společenství obyvatel v území. V řešeném území nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚP VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP.

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020. ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nedefinují v řešeném území žádný nový problém k řešení.

Z provedeného hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je správní území obce Račín zařazeno do kategorie 2c, tj. území s dobrými podmínkami pro příznivé životní prostředí a hospodářský rozvoj a zhoršenými podmínkami pro soudržnost obyvatel v území. Z hlediska vyváženosti územních podmínek proto nevyplývají nové požadavky na řešení ÚP.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S PÚR ČR A SE ZÚR KRAJE VYSOČINA.

4.1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 byla schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č.5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 12.7.2021 usnesením vlády č. 618. (dále též PÚR ČR nebo jen PÚR)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a účinnosti nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace č.2 a č.3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 13.9.2016 a účinnosti nabyly dne 7.10.2016. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č.6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyly dne 14.6.2019. O vydání Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 08.09.2020. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 9. 2. 2021 usnesením 0058/01/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 8 Zásad územního rozvoje Kraje Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nabyly účinnosti 20.10.2021. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 a Rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j.: 64A 1/2017-118z 13.04.2017 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

4.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PÚR ČR)

Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury.

4.2.1. Přínos Územního plánu Račín k naplnění republikových priorit územního plánování

Označení priorit odpovídá označení v PÚR ČR.

- Priorita 14: Koncepce územního plánu přispívá k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa, vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení veřejné technické infrastruktury, veřejných prostranství i ke stabilitě sociálního prostředí. Turistická atraktivita území obce je vysoká. Aktivity se zaměřují především na pohybové formy rekreace. Eventuelní požadavky na pobytovou rekreaci lze omezeně uspokojit pouze využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem.
- Priorita 14a: ÚP Račín umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. ZČ1 ÚP Račín nově vymezuje plochu přestavby P2 a zastavitelnou plochu Z14 pro zemědělskou výrobu, jejichž poloha nenarušuje zásady ochrany zemědělské půdy ani ekologických funkcí krajiny. Definice plochy pro výrobu a skladování - zemědělskou a lesnickou prvovýrobu (VZ), včetně podmínek využití, neumožňují rozvoj jiného druhu výroby.
- Priorita 16: Vhodné řešení ÚP Račín bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území, jejichž požadavky se promítly již do zadání změny ÚP.
- priorita 16a: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- Priorita 20: ÚP Račín ani nevymezují rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Priorita 20a: Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje ke srůstání sídel v řešeném území.
- Priorita 23: S ohledem na dopravně periferní polohu řešeného území v něm nejsou vhodné podmínky pro zkvalitnění dopravní či technické infrastruktury. Infrastruktura v řešeném území je pouze lokálního významu.
- Priorita 24a: V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- Priorita 26: Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Priorita 25: V ÚP je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku, či jí jiným způsobem zdržet na pozemku. Lokalita pro akumulaci povrchových vod není na území obce vymezena.
- Priorita 28: Koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce.
- Priorita 30: ÚP Račín řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod je tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti.

4.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR.

4.2.3. Specifické oblasti

Území řešené územním plánem, spadá do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Koncepce ÚP Račín nemá nepříznivý dopad na

přirozený vodní režim a retenční a kumulační vlastnosti území. ÚP Račín respektuje nebývale vysoký podíl lesních pozemků na celkové rozloze správního území obce. Na lesních pozemcích ÚP vyjadřuje potřebu uplatnění melioračních dřevin zvyšujících stabilitu lesa včetně opatření přispívajících ke zvyšování retenčních schopností krajiny, případně protierozních opatření. Hodnota krajiny může být zvýšena realizací doprovodné zeleně podél liniových prvků krajiny ať už přirozených anebo umělých. Územní plán rovněž vytváří podmínky pro hospodaření s dešťovými vodami.

ÚP navrhuje snížit účinky včetně eroze na nečleněných zemědělských plochách jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin. Zdrojem pitné vody je nový vrt hloubky 70 m s vydatností 0,40 l/s. Vydatnost zdroje je dostačující, proto není uvažováno se změnou v koncepci zásobení obce pitnou vodou. Ke kvalitě vod přispívá i vybudované splašková kanalizace ukončená ČOV.

4.2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

4.2.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5. .

4.3. SOULAD SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

4.3.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou naplněny následně:

- Priorita 01: Podmínky pro vyvážený rozvoj se v řešení ÚP Račín uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (zalesňování, založení ÚSES a interakčních prvků). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Račín vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou.
- Priorita 02: Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- Priorita 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Priorita 04: Vzhledem k malé velikosti obce Račín a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Račín rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Priorita 05: Obec Račín nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit.
- Priorita 06: Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení ÚSES a zalesňování. Zábór ZPF je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Ochrana kvality povrchových vod je řešena prostřednictvím návrhu centralizovaného systému likvidace odpadních vod v obci včetně plochy Z2 pro výstavbu ČOV. V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území.

- **Priorita 07:** Prostorové uspořádání sídla včetně nových zastavitelných ploch vytváří prostor pro různé formy bydlení, vybavení obce veřejnou infrastrukturou. Zastavěné po naplnění transformačních území bude využíváno efektivně, řešením územně plánovací dokumentace není narušena celistvost sídla, dostatečný prostor je dán plochám zeleně a plochám veřejných prostranství. Zlepšena je stávající dobrá prostupnost krajiny, která je základním předpokladem pro rozšiřování pěších, cyklistických a lyžařských tras. Z výrobních aktivit zde má za zmínku stojící primární sektor (zemědělství). Periferní poloha území nepřináší impuls k rozvoji tzv. znalostních ekonomik v sídle Račín. Územně plánovací dokumentace zachovává vysokou estetickou a ekologickou hodnotu území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o obec v jádrové části CHKO možnosti využití alternativních zdrojů energie jsou omezené na zařízení, které nemohou mít nežádoucí vliv na krajinný ráz území a charakter území.
- **Priorita 08:** Správní území obce se nenachází ve specifické oblasti. Zemědělská výroba má stále význam hospodářský a význam údržby krajiny. Záměry územního plánu nedošlo k výraznému dotčení nejkvalitnějších tříd ochrany ZPF. Obec je vcelku dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. Chybějící plynofikace se nejeví jako zásadní bariera územního rozvoje. Na území obce není a nebude situována koncentrovaná výrobní činnost, která by limitovala obytnou pohodu bydlení a příznivé rekreační podmínky území.
- **Priorita 09:** Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

4.3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

4.3.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

4.3.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ÚP Račín vymezuje a zpřesňuje následující plochy a koridory nadmístního významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina:

- Koridor U018 pro založení nadregionálního biokoridoru NK K124 – Žákova hora. Toto opatření je ve stávajícím územním plánu zapracováno v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina.
- Plocha U027 pro založení regionálního biocentra RC Peperek. Toto opatření je ve stávajícím územním plánu zapracováno v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina.
- V textové části ZÚR kraje Vysočina je navíc uveden regionální biokoridor NK126 Údolí Doubravy - K125 (koridor U019). Z grafické části je ale patrné, že hranice biokoridoru jsou vedeny po hranicích mezi katastry Račín a Radostín a tudíž mimo řešené území. Zpřesnění hranic je tedy upraveno podle hranic uvedených katastrů, do správního území obce Račín proto nezasahuje.

4.3.5. Typ krajiny dle cílového využití

Správní území obce Račín je zařazeno mezi krajiny lesní. Řešení ÚP Račín je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny. V ÚP Račín jsou vymezeny plochy především pro lesní hospodářství, bydlení, cestovní ruch a rekreaci a drobné místní ekonomické aktivity.

ÚP Račín zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- ÚP Račín nenavrhuje zábor PUPFL.
- Podmínky využití lesních ploch a zejména přírodních lesních ploch směřují k diferencované a přirozené skladbě lesů.

- ÚP Račín vymezuje plochy pro rozvoj cestovního ruchu v centru obce (hotel Račín). Rozvoj v jiných lokalitách nebo rozvoj objektů individuální rekreace není navržen z důvodu ochrany příznivých podmínek pro udržitelný rozvoj území.
- Jsou respektovány charakteristické architektonické a urbanistické znaky obce.
- ÚP Račín neumožňuje realizaci staveb, které by mohly narušit kompaktní lesní horizont.

4.3.6. Oblasti krajinného rázu

Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ06-024 Žďárské vrchy.

ÚP Račín vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny.
- Plochy I.a II.zóny CHKO, plochy s výskytem chráněných druhů organismů, přírodní složky krajiny a hodnotné plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy přírodní (P), jejichž podmínky využití zajišťují ochranu uvedených prvků.
- Významné prvky liniové zeleně jsou vymezeny jako interakční prvky a součást územního systému ekologické stability.
- Historické krajinářské úpravy mající kompoziční záměr nebyly na správním území obce dohledány.
- ÚP Račín vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území.
- V řešeném území není umožněna zástavba uprostřed krajiny nebo rozvoj stávajících samot. Zastavitelné plochy pouze rozvíjí hlavní část zastavěného území
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Pro oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 CHKO Žďárské vrchy ZÚR Kraje Vysočina žádné specifické zásady nedefinují

4.4. ZÁVĚREČNÁ ZHODNOCENÍ

4.4.1. Politika územního rozvoje ČR

Územní plán Račín není v rozporu s požadavky PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

4.4.2. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

Územní plán Račín není v rozporu s požadavky ZÚR KrV ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017. Územní plán Račín nabyt účinnosti 28.04.2009, tedy za platnosti ZÚR KrV, které nabyly účinnosti 22.11.2008. V tomto ÚP byly nadmístní prvky ÚSES dle platné ZÚR. Změnou č. 1 ÚP Račín, která nabyt účinnosti 07.02.2017 byly nadmístní prvky ÚS začleněny mezi veřejně prospěšná opatření. Současně platná ZÚR v Aktualizaci 1 - 8 ruší zahrnutí nadmístních prvků ÚSES do veřejně prospěšných opatření. Tato odchylka nepřináší do koncepce ÚP Račín podstatné změny podmínek ve využívání území, nicméně v rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Račín bude problematika ÚSES uvedena do souladu s aktuálním zněním ZÚR KrV.

5. PROKÁZÁNÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Z předchozích údajů Zprávy o uplatňování Územního plánu Račín v uplynulém období, nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch.

Přesto dne 09.02.2021 Zastupitelstvo obce Račín rozhodlo o pořízení Změny č. 2 ÚP zkráceným postupem dle § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb.. Obsahem Změny č. 2 ÚP Račín je prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské a prověření možnosti nástavby stávajícího rekreačního objektu. Změna č. 2 ÚP Račín je v současné době ve fázi pořizování.

6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP RAČÍN

Ze zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Račín nevyplývá potřeba ani povinnost pořízení změny ÚP. Změna č. 2 ÚP je pořizována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Račín ze dne 09.02.2021.

7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST.

Protože se na základě výsledků Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Račín nebude zpracovávat změna územního plánu, je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj i vyhodnocení vlivů na životní prostředí bezpředmětné.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO.

Změna územního plánu nebude na základě Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Račín vyhotovována.

9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Z předložené Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Račín v uplynulém období nevyplývá potřeba ani povinnost pořídit nový územní plán.

**10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH
DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ
UPLATŇOVÁNÍ ÚP ZJIŠTĚNY.**

Uvedené požadavky nebyly zjištěny.

11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Neuplatňuje se žádný návrh na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

Zpráva o uplatňování č. 2 ÚP Račín schválena zastupitelstvem obce dne

Jiří Subý
starosta obce