



OBEC SKORKOV

Kraj Vysočina

| číslo jednací |

OÚS -

| Vyřizuje |

Bc. Jaroslav Fejt, starosta

Ve Skorkově dne 7.12.2023

Z Á P I S

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SKORKOV

konané dne 7. prosince 2023 od 17.00 hodin

ve společenské místnosti v budově Obecního úřadu Skorkov

Zahájení zasedání :

Zasedání Zastupitelstva obce Skorkov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno ve čtvrtek dne 30.9.2023 v 17.00 hodin předsedajícím starostou obce Bc. Jaroslavem Fejtem (dále jako „starosta“).

Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno. Informace podle ust. § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byla zveřejněna formou pozvánky ze dne 27.11.2023, vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Skorkov, v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dnů, a to od 27.11.2023 do 7.12.2023, současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Zastupitelům byla pozvánka zaslána starostou elektronicky e-mailem dne 27.11.2023, přítomno je 6 z celkového počtu 7 zastupitelů, zastupitel pan Bedřich Pouliček se dne 7.12.2023 omluvil pro nemoc, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zároveň bylo postupováno dle „jednacího řádu „Zastupitelstva obce Skorkov“, schváleného usnesením č.3 ze dne 24.11.2014.

Bod č. 1 : programu zasedání Zastupitelstva obce Skorkov

„URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU“

Předsedající (starosta) navrhl ověřovateli zápisu paní Mgr. Janu Novákovou a paní Jiřinu Kocmanovou, zapisovatelkou paní Martinu Kistlerovou, (ust. § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích), přičemž před vlastním hlasováním byla dána zastupitelům možnost vyjádřit svá stanoviska, kdy k návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Skorkov určuje ověřovateli zápisu paní Mgr. Janu Novákovou a paní Jiřinu Kocmanovou, zapisovatelkou paní Martinu Kistlerovou.

Výsledek hlasování : Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Prezenční listina je přílohou č. 1 k zápisu.



OBEC SKORKOV

Kraj Vysočina

Bod č. 2 : programu zasedání zastupitelstva obce Skorkov

„PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ“

Předsedající (starosta) seznámil zastupitelstvo s návrhem 10 bodů programu, konkretizovaných v předmětné „Pozvánce na zasedání zastupitelstva“ ze dne 27.11.2023, zastupitelům byla dána možnost vyjádřit svá stanoviska, eventuelně návrhy na doplnění (text pozvánky konkretizován do zápisu na základě doporučení odboru kontroly KÚ Kraje Vysočina).

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Projednání a schválení programu zasedání.
3. Kontrola plnění úkolů ze zasedání ZO dne 30.9.2023.
4. Hospodaření obce, aktuální finanční přehled, rozpočtová opatření
č. 7/7/2023 ze dne 12.9.2023 (zveřejněné vyvěšením na úřední desce dne 11.10.2023),
č. 8/8/2023 ze dne 16.10.2023 (zveřejněné vyvěšením na úřední desce dne 15.11.2023),
schválená starostou na základě zplnomocnění ZO usnesením č. 11/22102022.
5. Obecně závazná vyhláška obce Skorkov č. 1 „o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství“, projednání, schválení, odeslání v elektronické podobě na MV.
6. Obecně závazná vyhláška obce Skorkov č. 2 „o místním poplatku ze psů“, projednání, schválení, odeslání v elektronické podobě na MV.
7. Stanovení paušální úhrady na občana za úpravu a distribuci pitné vody od 1.1.2024. jednoduchá ekonomická rozvaha, predikce.
8. Stanovení ceníku obecní pily, zejména palivového dřeva, od 1.1.2024, jednoduchá ekonomická rozvaha, predikce.
9. Inventarizace majetku obce k 31.12.2023, jmenování inventarizační komise.
10. Diskuze, různé.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Skorkov schvaluje program zasedání navržený starostou v pozvánce ze dne 27.11.2023, zveřejněné od dne 27.11.2023 vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce, sejmuto dne 7.12.2023.

Výsledek hlasování : Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 3 : programu zasedání zastupitelstva obce Skorkov

„KONTROLA PLNĚNÍ ÚKOLŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZASEDÁNÍ DNE 30.6.2023...“

Předsedkyně kontrolního výboru paní Mgr. Jana Nováková konstatovala, že se prozatím v roce 2023 neuskutečnilo zasedání Kontrolního výboru. Samotný fakt neuskutečněného zasedání neznamená absenci vnitřních kontrolních mechanismů.

Na zasedání zastupitelstva pak stručně konstatovala :

- **K USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 4/30092023**



OBEC SKORKOV

Kraj Vysočina

Starostou obce byla zpracována pachtovní smlouva s panem Pavlem Dvořákem, Skorkov čp. 9, 58253 pošta Štoky, předmětné zemědělské pozemky byly předány.

- **K USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 5/30092023**

Vyřazený nepotřebný majetek byl odprodán za zůstatkovou, zastupitelstvem obce stanovenou, cenu.

- **K USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 6/30092023**

Zastupitelstvem obce schválené přijetí finančního daru bylo formou darovací smlouvy realizováno, dne 1.12.2023 byly finanční prostředky ve výši 4.000.000,--Kč připsány na účet obce.

- **K USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 8/30092023**

Zastupitelstvem schválený plán oprav objektu čp. 29 byl realizován, vzhledem k meteorologickým podmínkám byly opravy obecní kapličky přesunuty na rok 2024.

- **K USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 11/22122022**

realizován prodej pozemku p.č. 818/31 manželům Miloslavě a Josefu Komůrkových (SJM), viz. kupní smlouva ze dne 26.10.2023,

- **K USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 12/22122022**

Realizován prodej pozemku p.č. 818/108 manželům Lucii a Tomáši Koubským (SMJ), viz. kupní smlouva ze dne 24.11.2023.

Závěrem svého vystoupení předsedkyně KV paní Mgr. Jana Nováková konstatovala, že průběžně prováděnou kontrolou nebyla zjištěna porušení právních předpisů vztahujících se k činnosti obecního úřadu, usnesení zastupitelstva jsou průběžně plněna.

Návrh usnesení č. 3 :

Zastupitelstvo obce Skorkov bere na vědomí informace předsedkyně Kontrolního výboru paní Mgr. Jany Novákové o plnění úkolů vyplývajících ze zasedání zastupitelstva ze dne 30.9.2023 bez připomínek, přičemž konstatuje, že usnesení zastupitelstva jsou průběžně plněna v souladu s platnou legislativou a požadavky na řádné a transparentní hospodaření územně samosprávného celku.

Výsledek hlasování : Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 4 : programu zasedání zastupitelstva obce Skorkov

„HOSPODAŘENÍ OBCE, AKTUÁLNÍ FINANČNÍ PŘEHLED, REKAPITULACE UPLYNULÉHO OBDOBÍ, ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ ...“

Předsedkyně finančního výboru paní Jiřina Kocmanová detailně seznámila zastupitelstvo s přehledem bezhotovostních plateb z účtů obce a hotovostních výdajů z jednotlivých pokladen od 30.9.2023 do 7.12.2023.

Návrh usnesení č. 4 :

Zastupitelstvo obce Skorkov bere na vědomí informace předsedkyně finančního výboru paní Jiřiny Kocmanové v oblasti hospodaření obce, včetně celkového detailního přehledu



OBEC SKORKOV

Kraj Vysočina

bezhotovostních plateb z účtů obce a hotovostních výdajů z jednotlivých pokladen za období od 30.9.2023 do 7.12.2023,

přičemž konstatuje, že k finančnímu hospodaření obce nemá negativních připomínek, při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vedení obce postupuje v souladu s ust. § 18/5, při dodržení zásad uvedených v ust. § 6, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v souladu s platnou legislativou a požadavky na řádné a transparentní hospodaření územně samosprávného celku.

Výsledek hlasování : Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

AKTUÁLNÍ STAVY ÚČTŮ OBCE :

účet obce č. 31721521/0100 vedený u Komerční banky a.s.	
stav ke dni 7.12.2023	= 11.571.455,03 Kč
↓	
účet obecní píly č. 107-4825230247/1010 vedený u Komerční banky a.s.	
stav ke dni 7.12.2023	= 1.215.429,36 Kč
↓	
účet obce č. 94-11114521/0710 vedený u ČNB	
stav ke dni 30.11.2023	= 3.097.785,47 Kč

tj. celkem = 14.884.669,86 Kč, + finanční hotovost na pokladnách.

Starosta doplnil paní Jiřinu Kocmanovou o markantní závazky obce s tím, že doposud nebyla uhrazena kompletní oprava objektu čp. 29 dle smlouvy o dílo a položkového rozpočtu celkem 198.188,--Kč, dále služby při údržbě komunikací firmě paní Jany Pouličkové.

Zároveň doplnil pohledávky obce, např. pachtovné za rok 2023 od ZOD Herálec.

ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ:

Starosta seznámil zastupitelstvo s rozpočtovými opatřeními:

- č. 7/7/2023 ze dne 12.9.2023 (zveřejněné vyvěšením na úřední desce dne 11.10.2023),
- č. 8/8/2023 ze dne 16.10.2023 (zveřejněné vyvěšením na úřední desce dne 15.11.2023),

schválená starostou na základě zplnomocnění ZO usnesením č. 11/22102022.

Návrh usnesení č. 5:

Kontakt: Obecní úřad Skorkov, Skorkov 29, 582 53 Štoky, IČO: 00580066, DIČ CZ00580066
tel. 775 660 883, obecskorkov@centrum.cz; www.e-deska.cz/skorkov/



OBEC SKORKOV

Kraj Vysočina

Zastupitelstvo obce Skorkov bere na vědomí následující „Rozpočtová opatření“:

č. 7/7/2023 ze dne 12.9.2023, zveřejněné vyvěšením na úřední desce dne 11.10.2023,

č. 8/8/2023 ze dne 16.10.2023, zveřejněné vyvěšením na úřední desce dne 15.11.2023,

schválená starostou na základě zplnomocnění usnesením zastupitelstva obce č. 11/22102022, schvalovat rozpočtová opatření bez omezení, bez připomínek.

Výsledek hlasování : Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 5: programu zasedání zastupitelstva obce Skorkov

Obecně závazná vyhláška obce Skorkov č. 1/2023 „O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství“

Starosta informoval zastupitelstvo, že Parlament České republiky schválil dne 13.7.2023 novelu zákona o místních poplatcích, která má nabýt účinnosti dnem 1.1.2024. S ohledem na tuto skutečnost Ministerstvo vnitra doporučilo vydat nové obecně závazné vyhlášky, které budou odpovídat již nové právní úpravě, zároveň upozorňuje na již vydané vzory pro tvorbu obecně závazných vyhlášek obcí v podobě interaktivních formulářů.

Návrh předmětné obecně závazné vyhlášky připravila zastupitelka paní Petra Fejtová, textová část byla předběžně předložena ke kontrole a obsah schválen dozorovým pracovištěm MV.

Při stanovení výše poplatku za svoz komunálních a separovaných odpadů starosta upozornil zastupitele na dodatek s obchodním partnerem SMJ Jihlava o navýšení cen pro rok 2024 s ohledem na roční míru inflace a zejména přesunutí sazby DPH tzv. „vládním konsolidačním balíčkem“ z 15% na 21%, kdy náklady obce budou výrazně vyšší. Přes tato upozornění starosta doporučil zastupitelstvu ponechat výši poplatku pro fyzické osoby ve stejné výši, tj. 500,-Kč, bez výjimek.

Závěrem starosta upozornil na zákon č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, povinnost zveřejňování v centrální elektronické podobě.

Návrh usnesení č. 6 :

Zastupitelstvo obce Skorkov na základě ust. § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vydává :

Obecně závaznou vyhlášku obce Skorkov č. 1/2023

„o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.“

Vyhláška nabývá účinnosti od 1.1.2024, přičemž se zrušuje Obecně závazná vyhláška obce Skorkov č. 1/2021, kterou se stanovuje místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství.

Zveřejnění vyhlášky zastupitelstvo ukládá místostarostovi panu Romanu Dolejšímu, Dis., včetně odeslání ke zveřejnění v centrální elektrocekové podobě.



OBEC SKORKOV

Kraj Vysočina

Obecně závazná vyhláška je přílohou č. 3 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování : Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 6: programu zasedání zastupitelstva obce Skorkov

Obecně závazná vyhláška obce Skorkov č. 2/2023 “ o místním poplatku ze psů“.

Starosta se ve zdůvodnění nové právní úpravy odkázal na zdůvodnění v předešlém bodě programu, přičemž opět návrh předmětné obecně závazné vyhlášky připravila zastupitelka paní Petra Fejtová, textová část byla předběžně předložena ke kontrole a obsah schválen dozorovým pracovištěm MV.

Starosta doporučil zastupitelstvu ponechat výši poplatku pro fyzické osoby ve stejné výši, tj. 50,--Kč za 1 psa, za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 100,--Kč, bez výjimek.

Návrh usnesení č. 7 :

Zastupitelstvo obce Skorkov na základě ust. § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vydává :

Obecně závaznou vyhlášku obce Skorkov č. 2/2023

„o místním poplatku ze psů.“

Vyhláška nabývá účinnosti od 1.1.2024, přičemž se zrušuje Obecně závazná vyhláška obce Skorkov č. 1/2011, o místním poplatku ze psů.

Zveřejnění vyhlášky zastupitelstvo ukládá místostarostovi panu Romanu Dolejšimu, Dis., včetně odeslání ke zveřejnění v centrální elektronické podobě.

Obecně závazná vyhláška je přílohou č. 4 zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování : Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 7: programu zasedání zastupitelstva obce Skorkov

„Stanovení paušální úhrady na občana za úpravu a distribuci pitné vody od 1.1.2024...“

Starosta obce informoval zastupitelstvo o termínu předložení plánovaných cenových kalkulací cen pro vodné a stočné pro rok 2024 do 31.12.2023, kdy se kalkulace předkládá Ministerstvu financí výhradně prostřednictvím webové aplikace „Voda Monitor“ (viz. výměr Ministerstva financí č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací ve znění výměrů Ministerstva financí č. 02/VODA/2022, č. 03/VODA/2022 a č. 1/VODA/2022. Osobou odpovědnou, resp. certifikovaným garantem za obec je místostarosta pan Roman Dolejší, Dis.



OBEC SKORKOV

Kraj Vysočina

K tomuto doplnil, že od 1.1.2024 úpravou sazby DPH tzv. „vládním konsolidačním balíčkem“ došlo k navýšení z 10% na 12%.

Místostarosta upozornil, že náklady na povinné rozbory pitné vody výrazně vzrostly, přičemž ani tyto náklady nepokryjí úhrady roční paušální úhrady od občanů za odběr a distribuci pitné vody. Roční náklady na údržbu vodovodu se pohybují ve staticích, tyto jsou v plném rozsahu hrazeny obcí, nebyly promítnuty do cenové kalkulace, potažmo jde o údržbu a zhodnocování majetku obce.

Starosta a místostarosta shodně navrhuje zastupitelstvu navýšení ročních úhrad s tím, že obec nebude ze svého rozpočtu sanovat vyšší DPH odváděnou státu.

Návrh usnesení č. 8 :

Zastupitelstvo obce Skorkov, kompetentní k rozhodnutí vlastníka a provozovatele obecního vodovodu v majetku obce Skorkov, stanovuje od 1.1.2024 výši úhrady pro fyzické osoby přihlášené v obci na 17,86 Kč/m³, bez DPH, tj. 20,-- Kč s 12% DPH, účtováno je 25 m³ na osobu za kalendářní rok, tedy 500,--Kč na osobu/rok, pro vlastníky nemovité věci zahrnující rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci v obci shrnuto na 500,--/kalendářní rok. V návaznosti dojde k adekvátní cenové kalkulaci a úpravě ceny za 1m³ pitné vody pro právnické osoby.

Zastupitelstvo ukládá zaslání cenové kalkulace cen pro vodné a stočné pro rok 2024 v termínu do 31.12.2024 Ministerstvu financí ČR místostarostovi panu Romanu Dolejšímu, Dis.

Výsledek hlasování : Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod č. 8: programu zasedání zastupitelstva obce Skorkov

„Stanovení ceníku obecní pily od 1.1.2024 ...

Starosta informoval zastupitele o navýšení cen regulované služby složky ceny elektřiny pro střední podniky a přenesení úhrady POZE na odběratele. Dále od 1.1.2024 dojde k navýšení DPH u palivového dřeva z 15% na 21%.

K jednoduché kalkulaci štípaného palivového dřeva v nákladech :

konkrétní čísla cca 400,--Kč/1m³ za těžbu v lese a přiblížení traktorem na odvozní místo, cca 80,--Kč/1m³ za nakládku a převoz na obecní pilu, manipulace s VZV a práce na štípači cca ½ hodiny práce 2 zaměstnanců na zpracování 1m³, tj. 380,--Kč, k tomuto PHM, cena elektřiny a 21% DPH, přitom zde není započítána cena dřevní hmoty (kulatiny).

Faktické shrnutí, palivové dřevo obec již prodává pouze k využití v obci Skorkov, jde o dotovanou cenu pro občany, tato však musí být přiměřená, opět obec nebude ze svého rozpočtu sanovat vyšší DPH odváděnou státu a zvýšené náklady na energie.

Pod bodem č. 10 programu, mimo jiné, bude projednán požadavek vlastníka pozemků pod obecní pilou na navýšení nájmného o 100% od 1.1.2024.



OBEC SKORKOV

Kraj Vysočina

Návrh usnesení č. 9 :

Zastupitelstvo obce Skorkov, kompetentní k rozhodnutí vlastníka a provozovatele obecní pily ve Skorkově stanovuje od 1.1.2024 :

cena štípaného palivového dřeva, jehličnatá směs, eventuelně listnaté (dle zásob), pro občany k vytápění nemovitostí v obci Skorkov na 800,--Kč/prms, včetně DPH a dopravy v obci,

cena ořezů z výroby, palivového dřeva, neomezený prodej, na 800,--Kč/1m³.

Standardní prodej štípaného palivového dřeva mimo obec nebude aktuálně realizován, cena není stanovena, k rozhodnutí o případné výjimce a prodeji je kompetentní starosta obce.

ceník řeziva a služeb pro rok 2024 zůstává beze změn.

Výsledek hlasování : Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 9: programu zasedání zastupitelstva obce Skorkov

„Inventarizace majetku obce k 31.12.2023

Starosta připomenul zastupitelstvu povinnost provedení inventarizace majetku obce, zároveň s odkazem na usnesení zastupitelstva obce č. 6/30062023 upozornil na povinnost aktualizace stavu nemovitostí v účetnictví obce (majetkové evidenci) tak, aby korespondovala se skutečným stavem v katastru nemovitostí. Tato povinnost byla zastupitelstvem uložena místostarostovi panu Romanu Dolejšímu, Dis., dne 30.6.2023, včetně povinnosti zaslání zprávy o realizaci přijatých opatření do 15.2.2024 odboru kontroly Krajského úřadu Kraje Vysočina, ke sp. zn. Č.j.:KUJI 54502/2023 KO.

Návrh usnesení č. 10 :

Zastupitelstvo obce Skorkov, ukládá provedení inventarizace majetku obce k 31.12.2023, kdy stanovuje inventarizační komisi ve složení :

předseda inventarizační komise pan Roman Dolejší, Dis. (místostarosta)

člen inventarizační komise paní Petra Fejtová (zastupitelka a členka KV)

člen inventarizační komise pan Bedřich Poulíček (zastupitel a člen KV a FV)

Výsledek hlasování : Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 10: programu zasedání zastupitelstva obce Skorkov



OBEC SKORKOV

Kraj Vysočina

Diskuze, různé.

a)

Starosta seznámil zastupitelstvo s žádostí nájemce pana Tomáše Straky, trvalým bytem Skorkov čp.8, o ukončení nájemního vztahu dle Čl. 7 odst. 7.1. nájemní smlouvy ke dni 31.12.2023 na pronájem nebytového prostoru v budově občanské vybavenosti ve vlastnictví obce Skorkov, stavba stojí na pozemku st.p.č. 130, KÚ Skorkov u Herálce a je zapsána listu vlastnictví 10001. Starosta konstatoval, že obec nemá za nájemcem žádné pohledávky.

Návrh usnesení č. 11 :

Zastupitelstvo obce Skorkov schvaluje ukončení nájemní smlouvy ze dne 26.8.2019 mezi pronajímatelem obcí Skorkov a nájemcem panem Tomášem Strakou, bytem Skorkov čp.8, dle Čl.7 odst. 7.1 předmětné nájemní smlouvy, ke dni 31.12.2023.

Zastupitelstvo obce v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr pronájmu nebytových prostor v objektu občanské vybavenosti, resp. jeho části, budovy bez čísla popisného a evidenční, stavba stojí na pozemku p.č. 130, stavba je zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Skorkov, Katastrální území Skorkov u Herálce, u katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

K výše uvedenému záměru obce se mohou občané písemně vyjadřovat a předkládat své nabídky v termínu do 28.12.2023, a to na adresu Obecní úřad Skorkov, Skorkov 29, 582 53 Štoky, eventuelně e-mail obecskorkov@centrum.cz s elektronickým podpisem, datovou schránkou gamb7yd, tj, před rozhodnutím Zastupitelstvem obce Skorkov, na plánovaném zasedání dne 29.12.2023.

Výsledek hlasování : Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

b)

Starosta v souvislosti s ukončením výše uvedeného nájemního vztahu navrhl vyřazení části drobného dlouhodobého majetku obce Skorkov využívaného od roku 2019 v předmětných nebytových prostorech, společně s dalším poškozeným a nefunkčním majetkem, a to ještě před inventarizací.

Návrh usnesení č. 12 :

Zastupitelstvo obce Skorkov vyřazuje nepotřebný níže uvedený drobný dlouhodobý majetek :



OBEC SKORKOV

Kraj Vysočina

5 ks židlí z hasičské zbrojnice (dle inventárního soupisu v r. 2020 v celkové ceně 6.365,77 Kč), částečně poškozené standardním používáním, přičemž schvaluje jejich prodej za stanovenou cenu 400,--Kč/ks, tj. celkem 2.000,--Kč, panu Tomáši Strakovi, bytem Skorkov čp. 8,

Varič s hrnci z hasičské zbrojnice (dle inventárního soupisu v r. 2020 v ceně 2.533,88 Kč), standardně používané, přičemž schvaluje jejich prodej za stanovenou cenu 500,--Kč, panu Tomáši Strakovi, bytem Skorkov čp. 8,

Jídelní stůl z hasičské zbrojnice (dle inventárního soupisu v roce 2020 v ceně 3.297,34 Kč), standardně používaný, přičemž schvaluje jeho prodej za stanovenou cenu 1.000,--Kč, panu Tomáši Strakovi, bytem Skorkov čp. 8,

Sedačka z hasičské zbrojnice (dle inventárního soupisu v roce 2020 v ceně 14.300,03 Kč), standardně používaná, přičemž schvaluje její prodej za stanovenou cenu 4.000,--Kč, panu Tomáši Strakovi, bytem Skorkov čp. 8,

prodejní ceny vyřazeného nepotřebného majetku jsou zastupitelstvem uvedeny včetně DPH.

Sporák z obecní pivnice (dle inventurního soupisu v roce 2020 v ceně 5.055,--Kč), standardně používaný, poškozený, k ekologické likvidaci,

Topidlo 2x (dle inventurního soupisu v roce 2020 v ceně 3.718,19 Kč), standardně používaná na obecní pile, poškozená, k ekologické likvidaci.

Zastupitelstvo obce ukládá vypracování protokolů o vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku obce Skorkov starostovi obce a předání účetnímu obce.

Výsledek hlasování : Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

c)

Starosta informoval o ústní žádosti přednesené dne 27.10.2023 v rámci úředních hodin na Obecním úřadě ve Skorkově, za přítomnosti místostarosty pana Romana Dolejšího, Dis., propachtovatelem panem Stanislavem Brabencem, trvale bytem Skorkov čp. 16, ve vztahu k pachtovní smlouvě ze dne 25.9.2014, pachtýř Obec Skorkov, uzavřené od 1.1.2015 na níže uvedené pozemky na dobu neurčitou:

p.č. 1801 – ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 1799 – ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. st. 130 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č.st. 131 - zastavěná plocha a nádvoří, p.č.st. 132 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 6.027 m², o navýšení pachtovného o 100% od 1.1.2024, tedy z původních 30.135,--Kč na 60.270,--Kč za kalendářní rok.

Samotný formát smlouvy vypracované právním zástupcem protistrany advokátem panem Slavomírem Teclem ponechal starosta bez komentáře, rovněž opakovanou snahu obce o narovnání majetkových vztahů od roku 2015, a to prostřednictvím právního zástupce obce advokátky Mgr. Milady Majerové.



OBEC SKORKOV

Kraj Vysočina

K vlastní žádosti propachtovatele starosta konstatoval, že Čl. VII předmětné pachtovní smlouvy umožňuje změny, doplňky, případně prodloužení (není zřejmé jak chtěl právní zastupce protistrany prodlužovat dobu neurčitou), pouze písemnými dodatky. Zároveň konstatoval, že smlouva nemá inflační doložku. Propachtovatel nechce původní smlouvu měnit, toliko opatřit dodatkem, nemá zájem odprodeje pozemků obci.

Starosta doporučil zastupitelstvu dvě varianty :

1. Učinit nestandardní a poslední nabídku obce na koupi předmětných pozemků za celkovou částku 1.000.000,--Kč, tj. 165,92 Kč/m², tedy výrazně nad cenu v místě a čase obvyklou.
2. V případě neakceptování nabídky dodatkem upravit jak vlastní smluvní vztah, tak upravit pachtovné na 60.270,--Kč za kalendářní rok (pozn. částka reálně odpovídá ročním úrokům z termínovaného vkladu 1.000.000,--Kč u bank).

Návrh usnesení č. 13 :

Zastupitelstvo obce Skorkov schvaluje změny pachtovní smlouvy ze dne 25.9.2014 formou dodatku mezi propachtovatelem panem Stanislavem Brabencem, bytem Skorkov čp.16, na straně jedné a pachtýřem obcí Skorkov, na straně druhé, dle Čl. VII předmětné pachtovní smlouvy, ke dni 1.1.2024, kdy zároveň schvaluje změnu výše pachtovného na částku 60.270,--Kč za kalendářní rok, a to za podmínky možnosti plného a neomezeného využití potenciálu staveb v majetku obce na propachtovaných pozemcích.

Zastupitelstvo obce schvaluje projednání možnosti koupě pozemků p.č. 1801, 1799, p.č.st. 130,131 a 132, KÚ Skorkov u Herálce, o celkové výměře 6.027 m², kdy vlastníku pozemků panu Stanislavu Brabencovi nabízí za tyto pozemky celkovou částku 1.000.000,--Kč.

Ke zpracování dodatku a k jednání s vlastníkem pozemků zplnomocňuje starostu obce pana Bc.Jaroslav Fejta.

Výsledek hlasování : Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

d)

Starosta seznámil zastupitelstvo s aktuálními produkty bank na zhodnocení depozit.

Zde informoval zastupitelstvo, že starostou realizovaný přesun volných finančních prostředků od měsíce srpna do listopadu 2023 na termínované účty přinesl obci zisk na úrocích v celkové výši 175.000,--Kč.

Návrh usnesení č. 14 :

Zastupitelstvo obce Skorkov schvaluje zřízení a převedení finanční prostředků obce v celkové výši [REDAKCE],--Kč na jednorázový termínovaný účet na 3 měsíce u Komerční banky, a.s., pobočka Havlíčkův Brod.



OBEC SKORKOV

Kraj Vysočina

K jednání zplnomocňuje starostu obce pana Bc. Jaroslav Fejta.

Výsledek hlasování : Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

e)

Předsedkyně finančního výboru paní Jiřina Kocmanová informovala zastupitelstvo o celkovém počtu 25 občanů s trvalým pobytem v obci pobírajících starobní důchod, přičemž dobrým zvykem obce vždy bylo popřát těmto občanům s potravinovým dárkovým balíčkem k vánočním svátkům.

Návrh usnesení č. 15 :

Zastupitelstvo obce Skorkov schvaluje nákup potravinových dárkových balíčků pro osoby s trvalým pobytem v obci pobírající starobní důchod v celkovém počtu 25 ks, a to v hodnotě 1.300,- za ks, tj celkem za finanční částku 32.500,-Kč.

Objednávku a vyúčtování zajistí starosta pan Bc. Jaroslav Fejt.

Distribuci občanům před vánočními svátky s přáním obce zajistí předsedkyně finančního výboru paní Jiřina Kocmanová.

K jednání zplnomocňuje starostu obce pana Bc. Jaroslav Fejta.

Výsledek hlasování : Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

f)

Starosta k uzavřené pachtovní smlouvě ze dne 2.10.2023 na základě usnesení zastupitelstva obce č. 4/30092023, mezi propachtovatelem obcí Skorkov na straně jedné a pachtýřem panem Pavlem Dvořákem, Skorkov čp. 9, 582 53 Štoky na straně druhé, uvedl, že z důvodu aktuálně prováděných a plánovaných prací nemůže pachtýř dočasně plně a neomezeně využívat tyto pozemky :

p.č. 1946 – výměra pachtu 35883 m², oprava vodovodního potrubí a práce na lesoparku a odpočinkové zóně, příprava k projektu eventuelní výstavby rybníku,

přičemž vzhledem k výše uvedenému by bylo vhodné reagovat a dočasně upravit celkovou výši pachtovného, tedy o 21.529,80 Kč snížit po dobu realizace staveb ze strany obce.

Návrh usnesení č. 16 :

Zastupitelstvo obce Skorkov ve věci „pachtovní smlouvy“ ze dne 2.10.2023 mezi propachtovatelem obcí Skorkov na straně jedné a pachtýřem panem Pavlem Dvořákem, Skorkov čp. 9, 582 53 Štoky, na straně druhé, s ohledem na obcí aktuálně realizované stavby s využitím



OBEC SKORKOV

Kraj Vysočina

pozemku p.č. 1946, resp. části o výměře 35883, pro období hospodářských let 2024 a 2025, tedy pro dočasné překážky na straně propachtovatele, schvaluje snížení celkové výše pachtovného na částku 196.888,80 Kč za každý kalendářní rok. Obsah pachtovní smlouvy zůstává beze změn, toto usnesení je doplňujícím k usnesení zastupitelstva obce č. 4/30092023.

Výsledek hlasování : Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Starosta ukončil zasedání Zastupitelstva obce Skorkov dne 7.12.2023 v 18.10 hodin.

Přílohy k zápisu :

1. Prezenční listina.
2. Rozpočtová opatření
3. Obecně závazná vyhláška obce Skorkov č. 1/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
4. Obecně závazná vyhláška obce Skorkov č. 2/2023, o místním poplatku ze psů.

Zápis ze zasedání zastupitelstva byl vyhotoven v jeho průběhu dne 7.12.2023.

Zapisovatelka :

Paní Martina Kistlerová, zastupitelka 7.12.2023 v 18.20 hodin

Ověřovatelé zápisu :

Paní Mgr. Jana Nováková, zastupitelka7.12.2023 v 18.20 hodin

Paní Jiřina Kocmanová, zastupitelka7.12.2023 v 18.20 hodin

Starosta obce :

Pan Bc. Jaroslav Fejt7.12.2023 v 18.20 hodin

Se sídlem Skorkov 29, PSČ: 582 53

IČO: 00580066, DIČ: CZ00580066

Výpis z



OBEC SKORKOV

Kraj Vysočina

USNESENÍ č. 16/07122023

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Skorkov, které se konalo
dne 7. prosince 2023 od 17.00 hodin na Obecním úřadě ve Skorkově,

bod č. 10 písm. f) „Diskuze, různé“

výše uvedené usnesení zní :

. Zastupitelstvo obce Skorkov ve věci „pachtovní smlouvy“ ze dne 2.10.2023 mezi propachtovatelem obcí Skorkov na straně jedné a pachtýřem panem Pavlem Dvořákem, Skorkov čp. 9, 582 53 Štoky, na straně druhé, s ohledem na obcí aktuálně realizované stavby s využitím pozemku p.č. 1946, resp. části o výměře 35883, pro období hospodářských let 2024 a 2025, tedy pro dočasné překážky na straně propachtovatele, schvaluje snížení celkové výše pachtovního na částku 196.888,80 Kč za každý kalendářní rok. Obsah pachtovní smlouvy zůstává beze změn, toto usnesení je doplňujícím k usnesení zastupitelstva obce č. 4/30092023.

Ve Skorkově dne 7.12.2023.

Za správnost :

Roman Dolejší, Dis.

místostarosta obce

Bc. Jaroslav Fejt

starosta obce