



# OBEC SKORKOV

Kraj Vysočina

| číslo jednací |

| Vyřizuje |

Ve Skorkově dne 11.9.2023

## ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

### PROPACHTOVAT ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

Obec Skorkov v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na písm. b) usnesení Zastupitelstva obce Skorkov č. 15/22122022, zveřejňuje záměr propachtovat níže uvedené zemědělské pozemky, zapsané v katastru nemovitostí pro Obec Skorkov, katastrální území Skorkov u Herálce (7483911), na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, konkrétně :

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob ochrany + omezení vlastnického práva
—			
č. 2118	2343	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 2112	2164	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 2107	1891	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 2094	300	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 2091	1027	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 2073	3931	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 2055	608	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 2045	52389	orná půda	zemědělský půdní fond
chráněná značka geodetického bodu, věcné břemeno chůze a jízdy, věcné břemeno zřizování a provozování vedení			
č. 2037	605	orná půda	zemědělský půdní fond
č. 2036	1169	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
věcné břemeno chůze a jízdy, věcné břemeno zřizování a provozování vedení			
č. 2022	4299	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 1997/1	4761	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond



# OBEC SKORKOV

Kraj Vysočina

(část pozemku č. 1997, který je dle geometrického plánu č. 389-80/2022 ze dne 4.11.2022 označen č. 1997/1, dělení pozemku schváleno příslušným stavebním úřadem MěÚ Havlíčkův Brod ze dne 19.6.2023, pod sp.zn. Č.j.:MHB\_ST/722/2023/Ve.)

č. 1995	10718	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 1979	48216	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 1956	13107	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 1951	7476	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 1948	5148	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 1946 (část)	35883	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond

(pozemek o celkové výměře 54095 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, na části pozemku o výměře 17012 m<sup>2</sup> realizován projekt „Lesoparku a odpočinkové zóny Skorkov“, dále 1200 m<sup>2</sup> přírodní tůň, tj. 54095-17012-1200=35883 m<sup>2</sup> trvalý travní porost, kolaudace projektu plánována na konec roku 2023)

č. 1942	3559	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 1940	4184	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 1930	39702	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 1924	19192	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 1921	5828	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
věcné břemeno chůze a jízdy, věcné břemeno zřízení a provozování vedení			
č. 1877	3151	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 1866	690	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 1757	201	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
věcné břemeno chůze a jízdy, věcné břemeno zřízení a provozování vedení			
č. 1756	44	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 1747 (část)	758	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond

(pozemek o celkové výměře 1758 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, na části pozemku o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> je realizováno obcí komunitní kompostování)

č. 1737	1555	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
věcné břemeno chůze a jízdy, věcné břemeno zřízení a provozování vedení			
č. 1736	1083	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
č. 1698	3008	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond



# OBEC SKORKOV

Kraj Vysočina

věcné břemeno chůze a jízdy, věcné břemeno zřizování a provozování vedení

č. 1697	2084	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
---------	------	----------------------	-----------------------

věcné břemeno chůze a jízdy, věcné břemeno zřizování a provozování vedení

č. 1685	31009	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
---------	-------	----------------------	-----------------------

č. 1684	13494	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
---------	-------	----------------------	-----------------------

č. 1674	8419	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
---------	------	----------------------	-----------------------

č. 1672	1762	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
---------	------	----------------------	-----------------------

č. 1592	13799	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
---------	-------	----------------------	-----------------------

věcné břemeno zřizování a provozování vedení

č. 1585	3159	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
---------	------	----------------------	-----------------------

č. 1559	2407	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
---------	------	----------------------	-----------------------

č. 1534	4689	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
---------	------	----------------------	-----------------------

věcné břemeno zřizování a provozování vedení

č. 1507	25	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
---------	----	----------------------	-----------------------

věcné břemeno zřizování a provozování vedení

č. 835/9	1839	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
----------	------	----------------------	-----------------------

č. 835/5	2355	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
----------	------	----------------------	-----------------------

tj. celkem k pronájmu 364.031 m<sup>2</sup> (36,4 ha).

K výše uvedenému záměru obce se mohou občané písemně vyjadřovat a překládat své nabídky v termínu do dne 29.9.2023, a to na adresu Obecní úřad Skorkov, Skorkov čp. 29, 582 53 pošta Štoky, eventuelně e-mailem [obecskorkov@centrum.cz](mailto:obecskorkov@centrum.cz) s elektronickým podpisem, datovou schránkou gamb7yd, tj. před rozhodnutím Zastupitelstvem obce Skorkov na plánovaném zasedání dne 30.9.2023. Na nabídky doručené po tomto termínu nebude brán zřetel.

#### Doplňující informace :

K ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích – hospodaření obce

Záměr obce prodat, směniti, darovati, pronajmouti, propachtovati nebo vypůjčiti hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zříditi právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřiti a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru.



# OBEC SKORKOV

Kraj Vysočina

Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

Doba pachtovní smlouvy : Předpoklad uzavření pachtovní smlouvy bude uzavřena na dobu určitou, a to 10 let..

**Pachtovní rok:** Ustanovení § 2339 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, s datem účinnosti od 1.1 2014 u zemědělského pachtu stanoví pachtovní rok na období od 1. října do 30. září následujícího roku (u ostatních pachtů jde o jeden rok).

**Právní úprava pachtovní smlouvy:** § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Část čtvrtá, Relativní majetková práva, Hlava II., Oddíl 4 Pacht.

**Cílem pachtovní smlouvy** je propachtovat zemědělské pozemky obce k dočasnému užívání a požívání. Pacht je právní vztah mezi smluvními stranami podobný nájmu.

Ve Skorkově dne 11. září 2023

Bc. Jaroslav Fejt  
starosta obce