

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/966/2022/soch
JID: 94816/2022/muhb

Havlíčkův Brod, dne 19.9.2022
Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 214, Isochor@muhb.cz

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 2b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.7.2022 podala společnost **ČEPS, a.s., IČO 25702556, Elektrárenská 774, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101**, kterou zastupuje **REPLYN s.r.o., IČO 25263544, Bělehradská 542, Polabiny, 530 09 Pardubice 9** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Přeložky PZ Kočín - Mírovka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1634, 1830/3, 1678, 1677, 1679, 1681, 1637, 1726, 1727, 1729, 1728, 1778, 1730, 1779/1 v katastrálním území Suchá u Havlíčkova Brodu, parc. č. 1215/35, 1215/34, 1222 v katastrálním území Šmolovy u Havlíčkova Brodu, parc. č. 1569, 1573 v katastrálním území Skorkov u Herálce, parc. č. 1108, 238/1, 255/1, 254/4, 255/3, 1110/1, 263, 262 v katastrálním území Úsobí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Přeložky stávajících plynárenských zařízení z důvodu výstavby nového vedení zvláště vysokého napětí. Jedná se o plynárenská zařízení za účelem zásobování distribuční soustavy zemního plynu - stavba technické infrastruktury. Stavba je členěna na následující stavební objekty:
 - SO 01 - přeložka VTL plynovodu DN 300
 - SO 02 - přeložka STL plynovodu DN 200
 - SO 03 - přeložka SKAO
 - SO 04 - přeložka VTL plynovodu DN 600

Umístění stavby na pozemku:

- SO 01: Stávající VTL plynovod vedoucí převážně v souběhu s komunikací I/38 bude přeložen blíže ke stávající komunikaci (z důvodu vymístění plynovodu z budoucího ochranného pásma navrhovaného vedení zvláště vysokého napětí). Nový VTL plynovod DN 300 bude napojení na stávající plynovod na pozemku parc.č. 1730 v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu a povede po pozemcích parc. č. 1634, 1830/3, 1678, 1677, 1679, 1681, 1637, 1726, 1727, 1729, 1728, 1778, 1730 v katastrálním území Suchá u Havlíčkova Brodu, parc. č. 1215/35, 1215/34, 1222 v katastrálním území

Šmolovy u Havlíčkova Brodu a bude ukončen napojením na stávající plynovod na pozemku parc.č. 1634 v katastrálním území Suchá u Havlíčkova Brodu. V místě plánovaného záměru kruhové křižovatky na silnici I/38 bude stavba koordinována s tímto záměrem (osazení chrániček), na 146 km silnice I/38 přejde plynovod podvrtem pod touto komunikací.

- SO 02: Nový STL plynovod d225 povede v souběhu s VTL plynovodem DN 300 (objektem SO 01). Napojení na stávající plynovod na pozemku parc.č. 1730 v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu s ukončením napojením na stávající plynovod na pozemku parc.č. 1779/1 v katastrálním území Suchá u Havlíčkova Brodu. Umístění stavby na pozemcích parc. č. 1634, 1830/3, 1678, 1677, 1679, 1681, 1637, 1726, 1727, 1729, 1728, 1778, 1730, 1779/1 v katastrálním území Suchá u Havlíčkova Brodu, parc. č. 1215/35, 1215/34, 1222 v katastrálním území Šmolovy u Havlíčkova Brodu.
- SO 03: Stávající stanice katodické ochrany na pozemku parc.č. 1727 v k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu bude přesunuta mimo ochranné mimo budoucí ochranné pásmo vedení ZVN a bude dopojeno na stávající katodové ochrany na pozemcích parc.č. 1727, 1728, 1729 a 1778 v katastrálním území Suchá u Havlíčkova Brodu.
- SO 04: Stávající plynovod DN 600 na rozhraní katastrálního území Skorkov u Herálce a Úsobí bude přeloženo, aby nekřížilo navrhované vedení zvláště vysokého napětí. Přeložka bude realizována plynovodem DN 200 s napojením na pozemku parc.č. 1569 v k.ú. Skorkov u Herálce a povede po pozemcích parc. č. 1569, 1573 v katastrálním území Skorkov u Herálce, parc. č. 1108, 238/1, 255/1, 254/4, 255/3, 1110/1, 263, 262 v katastrálním území Úsobí s ukončením na stávajícím plynovodu na pozemku parc.č. 262 v k.ú. Úsobí. Pod komunikací II/348 bude plynovod uložen v chrániče.

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 01: Délka trasy VTL plynovodu DN 300 cca 888 m, stávající VTL plynovod DN 300 bude v délce 795 m zrušen, součástí objektu budou i 3 ks chrániček DN 500.
- SO 02: Délka trasy STL plynovodu d225 cca 1112 m, délka trasy zrušeného plynovodu N 200 987 m, součástí objektu 4 chráničky d315,
- SO 03: Nový objekt katodové ochrany s propojením na VTL plynovod v délce 30 m, na distribuční síť nn v délce 40 m a prodloužení vedení na stávající katodu 30m.
- SO 04: Délka trasy plynovodu DN 200 cca 801 m, délka trasy rušeného plynovodu DN 600 792 m, 1 ks chráničky DN 350.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Ochranné pásmo VTL a STL plynovodu 2 m od půdorysu na obě strany (V zastavěném území ochranné pásmo STL plynovodu 1 m na obě strany), bezpečnostní pásmo VTL plynovodu 10 m od půdorysu na obě strany.

II. Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) se pro využití, ochranu území, umístění a projektovou přípravu stavby stanovují tyto podmínky, včetně podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy hájících veřejné zájmy podle zvláštních předpisů:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1634, 1830/3, 1678, 1677, 1679, 1681, 1637, 1726, 1727, 1729, 1728, 1778, 1730, 1779/1 v katastrálním území Suchá u Havlíčkova Brodu, parc. č. 1215/35, 1215/34, 1222 v katastrálním území Šmolovy u Havlíčkova Brodu, parc. č. 1569, 1573 v katastrálním území Skorkov u Herálce, parc. č. 1108, 238/1, 255/1, 254/4, 255/3, 1110/1, 263, 262 v katastrálním území Úsobí v souladu s výše uvedeným popisem a situací č.v. RP-X-1487 až RP-X-1490, které je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a které budou po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebním úřadem ověřeny.
2. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí, jejich vytyčení a dodržovat podmínky vlastníků či správců sítí, které jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Jsou to zejména stanoviska a vyjádření:
 - Sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (vyjádření č.j.:648423/21 ze dne 5.5.2021).

- Nadzemní síť nna vn společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (sdělení 0101761932 ze dne 16.3.2022, vyjádření 001122575114 ze dne 5.1.2022 a 001122575115 ze dne 5.1.2022).
 - Vodovod PVC DN 110 , plánovaná stavba přivaděče vod DN 200 a plánovaná přeložka vodovodu PVC 110 v rámci kruhového objezdu společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. (vyjádření 000677/215/21/V ze dne 27.12.2021).
 - VTL plynovod DN 600, VTL plynovod ocel DN 300, PN 40, VTL plynovod ocel DN 600 PN 40, SKAO Ovčín a STL plynovod ocel DN 200 společnosti GasNet, s.r.o. (stanovisko 5002442795 ze dne 24.8.2021, 5002560412 ze dne 22.2. 2022, 5002560419 ze dne 22.2.2022, 5002560436 ze dne 22.2.2022 a 5002649877 ze dne 11.7.2022).
 - Veřejné osvětlení ve vlastnictví Města Havlíčkův Brod (vyjádření JID:114492/2021/muhb ze dne 22.12.2021 a vyjádření Technických služeb města Havlíčkův Brod ze dne 22.12.2021).
- Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.
3. Žadatel je povinen dodržet podmínky souhrnného vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.:MHB_OZP/3294/2021/So ze dne 10.1.2022:
Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona):
- *Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.*
 - *Dále upozorňujeme, že na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zjištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (§2 odst. 1 písm. e) zákona).*
4. Žadatel je povinen dodržet podmínky vyjádření k návrhu trasy liniové stavby odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, č.j.:MHB_OZP/349/2022/RA ze dne 14.2.2022:
- *vstup na pozemky, které jsou součástí ZPF, musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se všemi vlastníky (nájemci) dotčených pozemků, aby mohla být včas učiněna opatření k zabránění vzniku škod na zemědělských kulturách,*
 - *toto vyjádření neopravňuje investora ke vstupu na pozemky,*
 - *investor dodrží šíři pracovního pruhu max. 8 m. Ornice bude skrývána nad vlastní rýhou pokládání potrubí v šíři pruhu 4,2 m. Svrchní kulturní vrstva půdy bude skryta v šíři pruhu 3,8 m, kde bude odkládána výkopová zemina. Svrchní kulturní vrstva půdy bude uložena na ornici tak, aby nedocházelo k mísení svrchní kulturní vrstvy půdy s výkopovou zemínou. Po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu,*
 - *provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu,*
 - *provádět stavební práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,*
 - *učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a vegetační kryt,*
 - *investor je povinen na vlastní náklad učinit taková opatření, aby výstavbou trasy nebylo znemožněno řádné obhospodařování dotčených pozemků, včetně těch, u kterých dojde k narušení melioračních zařízení.*
5. Žadatel je povinen dodržet podmínky závazného stanoviska Krajského ředitelství Policie kraje Vysočina č.j.:KRPJ-132767-2/ČJ-2021-161606-MULL ze dne 20.12.2021, jako orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu:

- *Případná navržená nadzemní zařízení budou umístěna dle situace tak, aby netvořila pevnou překážku ani jinak nebránila bezpečnému provozu z hlediska BESIP (zařízení nebudou zasahovat do rozhledových polí křižovatek ani vjezdů).*
 - *Před vlastním prováděním stavebních prací je nutné požádat zdejší dopravní inspektorát o vydání souhlasu se zvláštním užíváním komunikace pro stavební práce.*
6. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu žadatel (stavebník) doloží:
- Geodetické zaměření stavby se zaměřením skutečného provedení stavby (na podkladě katastrální mapy).
 - Revizní zprávu STI a VTI plynovodu a vedení nn.

Jako účastník řízení, na nějž se dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je v tomto řízení označen: ČEPS, a.s., Elektrárenská 774, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dne 21.7.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žadatel dále požádal o vedení řízení dle stavebního zákona a dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou: ČEPS, a.s., Elektrárenská 774, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101 (účastník řízení dle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu a § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona - *žadatel*), Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub, Městys Úsobí, IDDS: exexsnd, Obec Skorkov. IDDS: gamb7yd (účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona - *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*), Věra Kaserová, Žižkova č.p. 652, 580 01 Havlíčkův Brod 1, ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz, ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Jana Prchalová, Petrkov č.p. 42, Lípa, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Ivana Nováková, Svatý Kříž č.p. 61, 580 01 Havlíčkův Brod 1, MUDr. Helena Motlová, Nad Žlábkem č.p. 3939, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Petra Palásková, IDDS: 8z89did, Mgr. Klára Hynková, IDDS: 8jwp2ak, Jaroslava Bouchnerová, Kochánov č.p. 21, 582 53 Štoky, Dagmar Vaňková, Ovčín č.p. 206, Svatý Kříž, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Vladislav Duchan, Ovčín č.p. 206, Svatý Kříž, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Mgr. David Kocman, Červená Skála č.p. 301, Husinec-Řež, 250 68 Řež, Aleš Kocman, Vojnův Městec č.p. 66, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, Zdeňka Kalinová, Svatý Kříž č.p. 175, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Jaroslav Klofáč, Mendlova Ves č.p. 124, Svatý Kříž, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Jiří Brož, Skorkov č.p. 5, 582 53 Štoky, Ing. Karel Kameník, Úsobí č.p. 198, 582 54 Úsobí, David Brož, Květinov č.p. 39, 580 01 Havlíčkův Brod 1, MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk, Kraj Vysočina - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdnpg, GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6, Anna Pallanová, Bratří Čapků č.p. 1836/1, 586 01 Jihlava 1, Hana Jokšová, B. Němcové č.p. 1022/4, 250 88 Čelákovice, Soňa Jokšová, B. Němcové č.p. 1022/4, 250 88 Čelákovice, Marek Jokš, B. Němcové č.p. 1022/4, 250 88 Čelákovice, Ing. Irena Nimsová, Luďka Matury č.p. 859, Studánka, 530 12 Pardubice 12, Roman Häusler, V Polích č.p. 249, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2, CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy, Stalinovy závody n.p. Horní Litvínov, adresa neznámá, Benzina n.p. Roudnice nad Labem, adresa neznámá, Chemické závody n.p. Horní Litvínov, adresa neznámá (účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona - *vlastníci pozemků a staveb, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit a osoby mající jiné věcné právo k pozemkům na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit a osoby na jejichž pozemcích bude provedena demontáž vrchního vedení*) a dále vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1779/2, 1832 v katastrálním území Suchá u Havlíčkova Brodu a parc. č. 234/1 v katastrálním území Úsobí, kteří se dle ustanovení § 86 odst. 5 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona - *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – tj. pozemky, na které zasahuje ochranné či bezpečnostní pásmo navrhovaného plynárenského zařízení*).

Žadatel k žádosti předložil:

- Souhrnné vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.:MHB_OZP/3294/2021/So ze dne 10.1.2022 (z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).
- Vyjádření k návrhu trasy liniové stavby Odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, č.j.:MHB_OZP/349/2022/RA ze dne 14.2.2022
- Vyjádření Odboru dopravy Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako silničně správního úřadu, č.j.:MHB_DOP/11325/2021/HT ze dne 22.12.2021.
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace č.II/348 Odboru dopravy Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako silničně správního úřadu, č.j.:MHB_DOP/2125/2022/PV ze dne 16.2.2022.
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace č.I/38 Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina, jako silničně správního úřadu, č.j.:KUJI 70978/2022 ze dne 17.8.2022
- Závazné stanovisko Odboru rozvoje města Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako orgán územního plánování, č.j.:MHB_ORM/19/2022/Ku-2 ze dne 11.1.2022.
- Závazné stanovisko Krajského ředitelství Policie kraje Vysočina, jako orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu, č.j.:KRPJ-132767-2/ČJ-2021-161606-MULL ze dne 20.12.2021.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, jako orgánu ochrany veřejného zdraví, č.j.:KHSV-32483/2021.
- Usnesení Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, jako orgánu požární ochrany, č.j.:HSJI-54-2/HB-2022 ze dne 4.1.2022.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, sp.zn:122857/2021-7460-OÚZ-BR ze dne 3.1.2022.
- Konzultační vyjádření Národního památkového ústavu, jako odborné organizace státní památkové péče, č.j.NPU-372/104326/2021 ze dne 20.12.2021.

Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů neobsahují žádné podmínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a podmínky z nich zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Správci sítí veřejné technické infrastruktury vydali stanoviska k existenci těchto sítí a k práci v ochranných pásmech sítí. Dle předložených stanovisek se v místě stavby nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., nadzemní síť nna vn společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vodovod PVC DN 110, plánovaná stavba přivaděče vod DN 200 a plánovaná přeložka vodovodu PVC 110 v rámci kruhového objezdu společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., VTL plynovod DN 600, VTL plynovod ocel DN 300, PN 40, VTL plynovod ocel DN 600 PN 40, SKAO Ovčín a STL plynovod ocel DN 200 společnosti GasNet, s.r.o., veřejné osvětlení ve vlastnictví Města Havlíčkův Brod. Požadavky na dodržení podmínek ochrany sítí zahrnul stavební úřad souhrnně do podmínky č. 2 tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona. Dle § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Dle § 59 odst. 1 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických a o změně některých zákonů (energetický zákon) má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Podle § 2 odst. 2 písm. b1 a § 3 odst. 2 energetického zákona je distribuce plynu uskutečňována ve veřejném zájmu a distribuční soustavou je pak „vzájemně propojený soubor vysokotlakých, středotlakých a nízkotlakých plynovodů, plynovodních přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a souvisejících technologických objektů, včetně systému řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k převodu informací

pro činnosti výpočetní techniky a informačních systémů, který není přímo propojen s kompresními stanicemi a na kterém zajišťuje distribuci plynu držitel licence na distribuci plynu; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu“. VTL a STL plynovod včetně stanice katodové ochrany jsou stavbou distribuční soustavy, u které se souhlas podle § 184a odst. 3 stavebního zákona nemusí dokládat.

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona a § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 14.9.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu ústního jednání uplatnil Ing. Vojtěch Motl, nar. 8.5.1992, Nad Žlábkem 3939, Havl. Brod zastupující na základě plné moci MUDr. Helenu Motlovou, Nad Žlábkem 3939, Havlíčkův Brod námítky, ve kterých nesouhlasí s umístěním stavby na pozemku parc.č. 1679, k.ú. Suchá u Havl. Brodu z následujících důvodů:

Umístěním plynárenského zařízení dojde k zásadnímu snížení tržní i užitné hodnoty pozemku z důvodu nemožnosti budoucí realizace případného stavebního záměru vlastníkem pozemku.

V současné době je na pozemku naší rodinnou firmou prováděna zemědělská činnost. Umístěním plynárenského zařízení dojde k omezení vybraných zemědělských činností, např. hluboké orby v ochranných a bezpečnostních pásmech zařízení.

Navrhovaná trasa plynárenského zařízení a její bezpečnostní pásmo nejsou zaneseny v platném územním plánu města.

V lokalitě je uvažováno s řízením okružní křižovatky na silnici I/38, která bude z části umístěna na předmětném pozemku. Umístěním plynárenského zařízení dojde k objektivnímu snížení hodnoty pozemku a následně dojde ke snížení případné výkupní ceny pozemku pro stavbu okružní křižovatky.

Pokud by vlastník pozemku byl ochoten se stavbou souhlasit, nebyla s ním projednána adekvátní náhrada za snížení hodnoty pozemku.

K jednotlivým námítkám stavební úřad uvádí:

Přeložky plynárenských zařízení jsou vyvolány stavbou „V406/407 Kočín – Mirovka, nové vedení 400 kV“, na kterou vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj dne 3.2.2022 pod Č.j.: MMR-77117/2021-83 rozhodnutí o umístění stavby. Pozemek parc.č. 1679 v katastrálním území Suchá u Havl. Brodu, na kterém jsou navrženy přeložky stavebních objektů SO 01 - přeložka VTL plynovodu DN 300 a SO 02 - přeložka STL plynovodu DN 200, je dle schválené územně plánovací dokumentace (ÚZEMNÍ PLÁN HAVLÍČKŮV BROD, který byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, resp. se stavem po vydání změny č.11, která nabyla účinnosti 14.7.2022) vedený v ploše „NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ“. Dle stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v přípustném využití této plochy uvedeny i nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury. Celý pozemek parc.č. 1679 se nachází dle územního plánu v ochranném pásmu silnice č. I/38. Na tomto pozemku plánuje vlastník stavby silnice I/38 (ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR) výstavbu okružní křižovatky a celý pozemek leží v koridoru Vdk01 pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury - koridor X01 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/38 včetně úpravy křižovatky se silnicí III/34813 a související stavby, zařízení a jiná opatření (např. dopravní a technické infrastruktury). Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako vlastník silnice I/38 i Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina, jako silničně správní úřad, stavbu přeložek plynárenského zařízení v uvedeném koridoru odsouhlasily. Z ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona pak vyplývá, že zřizování a provozování přenosové distribuční soustavy plynu se děje ve veřejném zájmu. Podle ustanovení § 59 odst. 1 písm. e) a f) energetického zákona má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu se zvláštním právním předpisem (stavební zákon) zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení a vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek. Dle ustanovení § 59 odst. 2 energetického zákona je provozovatel povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 1 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu. Z výše uvedeného vyplývá, že za umístění plynárenského zařízení na předmětném pozemku bude vlastníkově pozemku vyplacena náhrada a že vzhledem k umístění pozemku ve stávajících ochranných pásmech a koridorech silnice I. třídy nedojde k znemožnění „případného stavebního záměru vlastníkem pozemku“ ani „snížení hodnoty pozemku a následně případné

výkupní ceny pozemku pro stavbu okružní křižovatky“. Způsob využití pozemku je již dnes limitován schváleným územním plánem, existujícím koridorem a ochranným pásmem silnice I. třídy. Odbor rozvoje města Městského úřadu Havlíčkův Brod, jako orgán územního plánování, posoudil záměr z hlediska souladu záměru s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydal ke stavbě souhlasné závazné stanovisko.

Plynárenské zařízení je navrženo tak, že nebude bránit současnému zemědělskému využití pozemku ani zmiňované hluboké orbě. Krytí plynárenského zařízení na dotčeném pozemku se bude pohybovat v rozmezí od 1,0 do 1,5 m.

Ostatní účastníci řízení žádné návrhy a námítky nepodali a ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům: Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány i správci veřejných rozvodů inženýrských sítí. Dle stanovisek dotčených orgánů je stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení předloženou žádost projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vzhledem k tomu, že žadatel požádal z důvodu rozsáhlé koordinace s ostatními stavbami v rámci výstavby vedení zvlášť vysokého napětí o stanovení doby platnosti územního rozhodnutí na 5 let, stavební úřad v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 stavebního zákona stanovil dobu platnosti územního rozhodnutí na 5 let.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Účastníky vedeného řízení jsou: ČEPS, a.s., Elektrárenská 774, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 10, Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub, Městys Úsobí, IDDS: exesbsd, Obec Skorkov, IDDS: gamb7yd, Věra Kaserová, Žižkova č.p. 652, 580 01 Havlíčkův Brod 1, ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz, ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, Jana Prchalová, Petrkov č.p. 42, Lípa, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Ivana Nováková, Svatý Kříž č.p. 61, 580 01 Havlíčkův Brod 1, MUDr. Helena Motlová, Nad Žlábkem č.p. 3939, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Petra Palásková, IDDS: 8z89did, Mgr. Klára Hynková, IDDS: 8jwp2ak, Jaroslava Bouchnerová, Kochánov č.p. 21, 582 53 Štoky, Dagmar Vaňková, Ovčín č.p. 206, Svatý Kříž, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Vladislav Duchan, Ovčín č.p. 206, Svatý Kříž, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Mgr. David Kocman, Červená Skála č.p. 301, Husinec-Řež, 250 68 Řež, Aleš Kocman, Vojnův Městec č.p. 66, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, Zdeňka Kalinová, Svatý Kříž č.p. 175, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Jaroslav Klofáč, Mendlova Ves č.p. 124, Svatý Kříž, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Jiří Brož, Skorkov č.p. 5, 582 53 Štoky, Ing. Karel Kameník, Úsobí č.p. 198, 582 54 Úsobí, David Brož, Květinov č.p. 39, 580 01 Havlíčkův Brod 1, MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk, Kraj Vysočina - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g, GasNet, s.r.o., IDDS: rdzxhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Anna Pallanová, Bratří Čapků č.p. 1836/1, 586 01 Jihlava 1, Hana Jokšová, B. Němcové č.p. 1022/4, 250 88 Čelákovice, Soňa Jokšová, B. Němcové č.p. 1022/4, 250 88 Čelákovice, Marek Jokš, B. Němcové č.p. 1022/4, 250 88 Čelákovice, Ing. Irena Nimsová, Ludka Matury č.p. 859, Studánka, 530 12 Pardubice 12, Roman Häusler, V Polích č.p. 249, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2, CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy, Stalinovy závody n.p. Horní Litvínov, adresa neznámá, Benzina n.p. Roudnice nad Labem, adresa neznámá, Chemické závody n.p. Horní Litvínov, adresa neznámá, vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1779/2, 1832 v katastrálním území Suchá u Havlíčkova Brodu a parc. č. 234/1 v katastrálním území Úsobí.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost se podává na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č.503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Distribuční soustavy v plynárenství nevyžadují podle § 103 odst.1 písm. e) bodu 6 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 roků. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Libor Sochor
referent stavebního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží:

- I. **Jednotlivě do vlastních rukou účastníkům řízení podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací:**

žadatel podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd, kterou zastupuje REPLYN s.r.o., IDDS: 2yhxbpq

obec podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub
Městys Úsobí, IDDS: exebsnd
Obec Skorkov, IDDS: gamb7yd

II. Veřejnou vyhláškou:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění na dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !

Městys Úsobí: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku po dobu nejméně 15 dnů; po uplynutí lhůty bude oznámení vráceno stavebnímu úřadu s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí

Obec Skorkov: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku po dobu nejméně 15 dnů; po uplynutí lhůty bude oznámení vráceno stavebnímu úřadu s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí

vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Věra Kaserová, Žižkova č.p. 652, 580 01 Havlíčkův Brod 1
ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Jana Prchalová, Petrkov č.p. 42, Lípa, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Ivana Nováková, Svatý Kříž č.p. 61, 580 01 Havlíčkův Brod 1
MUDr. Helena Motlová, Nad Žlábkem č.p. 3939, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petra Palásková, IDDS: 8z89did
Mgr. Klára Hynková, IDDS: 8jwp2ak
Jaroslava Bouchnerová, Kochánov č.p. 21, 582 53 Štoky
Dagmar Vaňková, Ovčín č.p. 206, Svatý Kříž, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Vladislav Duchan, Ovčín č.p. 206, Svatý Kříž, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Mgr. David Kocman, Červená Skála č.p. 301, Husinec-Řež, 250 68 Řež
Aleš Kocman, Vojnův Městec č.p. 66, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Zdeňka Kalinová, Svatý Kříž č.p. 175, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jaroslav Klofáč, Mendlova Ves č.p. 124, Svatý Kříž, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jiří Brož, Skorkov č.p. 5, 582 53 Štoky
Ing. Karel Kameník, Úsobí č.p. 198, 582 54 Úsobí
David Brož, Květinov č.p. 39, 580 01 Havlíčkův Brod 1
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
Kraj Vysočina - Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzht, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
Anna Pallanová, Bratří Čapků č.p. 1836/1, 586 01 Jihlava 1
Hana Jokšová, B. Němcové č.p. 1022/4, 250 88 Čelákovice
Soňa Jokšová, B. Němcové č.p. 1022/4, 250 88 Čelákovice
Marek Jokš, B. Němcové č.p. 1022/4, 250 88 Čelákovice
Ing. Irena Nimssová, Luďka Maturovy č.p. 859, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Roman Häusler, V Polích č.p. 249, Srnojedy, 530 02 Pardubice 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

dotčené osoby neznámého pobytu, mající jiné věcné právo k pozemkům, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn dle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací:

Staliny závody n.p. Horní Litvínov, adresa neznámá, Benzina n.p. Roudnice nad Labem, adresa neznámá
Chemické závody n.p. Horní Litvínov, adresa neznámá

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (pozemky v ochranném pásmu, které by vzniklo nabytím právní moci územního rozhodnutí, na kterých se stavba vedení distribuční soustavy neumísťuje), tj. osoby jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno :

v katastrálním území Suchá u Havlíčkova Brodu: parc. č. 1779/2, 1832

v katastrálním území Úsobí, parc. č. 234/1

III. Jednotlivě do vlastních rukou dotčeným orgánům:

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub
Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub
Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w
Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu