

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)	Naše značka (čj.)	Vyřizuje/linka	Datum
	MHB ORM/485/2020/VH-1 JID:84787/2020/muhb	Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137, vhavlickova@muhb.cz	24. srpna 2020

Počet stran: 10 Počet listů příloh:

ZPRÁVA Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKORKOV

**Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Skorkov
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2015 - 2020.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS.

Územní plán Skorkov byl vydán Zastupitelstvem obce Skorkov dne 8. 8. 2012 a nabyl účinnost 23. 8. 2012.

Územní plán Skorkov byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zpráva o uplatňování ÚP Skorkov za období 2012 - 2016 byla schválena Zastupitelstvem obce Skorkov dne 2. 9. 2016. Zpráva byla zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem.

Územní plán řeší celé správní území obce Skorkov o rozloze 620,39 ha, které je tvořeno 1 katastrálním územím - k. ú. Skorkov.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od svého nabytí účinnosti v roce 2012 a od vyhodnocení ve zprávě o uplatňování za období 2012 - 2016 uplatňován takto:

V řešeném území byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Katastrální území Skorkov				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
Z01	Plocha vymezena na jižním okraji obce Skorkov	1,05	BV - plochy bydlení	Nevyužita
Z02	Plocha vymezena na severním okraji obce Skorkov	1,56	BV - plochy bydlení	Nevyužita
Z03	Plocha vymezena na severozápadním okraji obce Skorkov	0,23	BV - plochy bydlení	Nevyužita
Z04	Plocha vymezena na severním okraji obce Skorkov	0,10	BV - plochy bydlení	Nevyužita
Z05	Plocha vymezena na jihovýchodním okraji obce Skorkov	0,36	OM - komerční zařízení	Nevyužita
Z06	Plocha vymezena jihovýchodně od obce Skorkov	0,13	TI - technická infrastruktura	Nevyužita
Z07	Plocha vymezena na jižním okraji obce Skorkov	0,43	VD - výroba drobná	Nevyužita
Z08	Plocha vymezena na západním okraji obce Skorkov	0,32	VZ - výroba zemědělská	Nevyužita
Z09	Plocha vymezena na východním okraji obce Skorkov	0,16	PV - místní komunikace	Nevyužita
Z10	Plocha vymezena na severním okraji obce Skorkov	0,11	PV - místní komunikace	Nevyužita
Z12	Plocha vymezena na východním okraji obce Skorkov	0,03	PV - místní komunikace	Nevyužita
Z13	Plocha vymezena v jihovýchodní části obce Skorkov	0,10	PV - místní komunikace	Nevyužita
Z14	Plocha vymezena na jižním okraji obce Skorkov	0,05	ZS - zeleň - zahrady	Nevyužita
Z15	Plocha vymezena na jižním okraji obce Skorkov	0,07	ZS - zeleň - zahrady	Nevyužita
Z16	Plocha vymezena ve střední části obce Skorkov	1,17	ZS - zeleň - zahrady	Nevyužita
Z17	Plocha vymezena na západním okraji obce Skorkov	0,10	ZS - zeleň - zahrady	Nevyužita
Z18	Plocha vymezena na východním okraji obce	0,17	ZS - zeleň - zahrady	Nevyužita

	Skorkov			
Z19	Plocha vymezena na severním okraji obce Skorkov	1,34	ZS - zeleň - zahrady	Nevyužita
Z20	Plocha vymezena na západním okraji obce Skorkov	1,36	ZS - zeleň - zahrady	Nevyužita
Z21	Plocha vymezena na severozápadním okraji obce Skorkov	0,49	ZS - zeleň - zahrádky	Nevyužita
Z22	Plocha vymezena na jihozápadním okraji obce Skorkov	0,87	ZO - zeleň ochranná	Nevyužita
Z23	Plocha vymezena na východním okraji obce Skorkov	0,71	ZO - zeleň ochranná	Nevyužita

V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

Katastrální území Skorkov				
Plocha	Charakteristika	Plocha (ha)	Způsob využití	Vyhodnocení využití
P01	Plocha vymezena ve východní části obce	0,13	PV - místní komunikace	Nerealizováno

Vyhodnocení budoucího využití ploch územních rezerv:

Plocha	Umístění plochy územní rezervy	Funkční využití	Prověření územní rezervy
R01	k. ú. Skorkov - koridor územní rezervy pro rozšíření dálnice D1, vymezený v šířce ochranného pásma 100 m od osy přilehlého jízdního pásu.	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	Aktualizací č. 2 ZÚR byl zrušen koridor územní rezervy pro rozšíření dálnice D1, vymezený v šířce ochranného pásma 100 m od osy přilehlého jízdního pásu - požadavky na vymezení územní rezervy tedy pominuly - změnou územního plánu bude tento koridor územní rezervy zrušen.

Při naplňování ÚP Skorkov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Územní plán Skorkov respektuje již schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí: Herálec - účinnost 7. 12. 2011 ve znění změn č. 1, 2 a 3 - nabytí účinnosti poslední změny 12. 6. 2018, Úsobí - účinnost 31. 12. 2013 - ve znění změny č. 1 - nabytí účinnosti 9. 1. 2017, Zbinohy - účinnost 15. 11. 2016, Větrný Jeníkov - účinnost 30. 9. 2017.

ÚP Skorkov řeší návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků ÚSES takto:

- ÚP Zbinohy
 - Návaznost prvků ÚSES - NRBK 6, LBK8, LBC7
 - OP silnice III/3483
 - OP VN 22 kV
- ÚP Herálec (k.ú. Herálec)
 - návaznost ÚSES - RBK 18, LBC 17, LBC 19
 - návaznost koridoru ZVN 400 kV
 - OP VN 22 kV
 - OP silnice II/348
- ÚP Slavnič
 - návaznost prvků ÚSES - RBK 13, RBK 15, LBC 14
 - OP dálnice D1
 - OP silnice III/3484
 - OP VN 22 kV
- ÚP Úsobí
 - návaznost prvků ÚSES - LBC7, LBC 10
 - OP silnice II/348, III/1312

- OP dálnice D1
- návaznost koridoru ZVN 400 Kv
- ÚP Větrný Jeníkov (k.ú. Velešov)
 - návaznost prvků ÚSES - RBC 1

Při naplňování ÚP Skorkov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2016 bylo řešené území označeno jako:

- Území s nevyhovujícím systémem odvádění a čištění odpadních vod
- Území nenapojené na plyn
- Problematika koordinace ZÚR, ÚP a oborových zájmů - el. vedení ZVN V406, V407 Kočín - Mírovka; vymezení koridoru v ZÚR vs. vymezení v ÚP

Územním plánem je navrženo toto řešení daných problémů:

Odvádění a čištění odpadních vod

Kanalizace splašková a ČOV (čistírna odpadních vod)

V Územním plánu Skorkov je navržen systém veřejné kanalizace se zakončením v ČOV (čistírna odpadních vod). Jihovýchodně od sídla je za tímto účelem navržena pro ČOV rozvojová zastavitelná plocha Z06. Nová kanalizace bude provedena jako oddílná (splašková a dešťová) a bude realizována postupně po etapách po vybudování ČOV. Na zastavitelných plochách v rozvojových lokalitách, bude pokládána kanalizace společně s ostatními sítěmi ve veřejném prostoru místních komunikací. Do doby zřízení veřejné kanalizace a ČOV je likvidace splaškových vod u nových staveb přípustná pouze v nepropustných jímkách na vyvážení, v domovních čistírnách odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s PRVK kraje Vysočina a s příslušnou legislativou. V případě, že bude výstavba veřejné kanalizace a ČOV realizována, musí být všechny nové stavby napojeny a stávající stavby po vyřazení jímek z provozu přepojeny na stokovou síť veřejné kanalizace a ČOV. Konkrétní typ čistírny bude vybrán v době realizace ČOV a stokové sítě.

Na samotách situovaných ve volné krajině jižně od sídla Skorkov směrem na Zbinohy za dálnicí D1 a u rekreačních chat a rekreačních zařízení, kde nemohou být objekty napojeny na veřejnou kanalizační síť a centrální ČOV a kde se nepředpokládá stavební rozvoj, budou odpadní splaškové vody likvidovány stávajícím způsobem v souladu s PRVK kraje Vysočina. Likvidace odpadních vod může být řešena v bezodtokových jímkách na vyvážení, výstavbou domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

U všech účelových staveb zemědělské výroby a u všech staveb stávající a navržené drobné výroby bude likvidace odpadů řešena podle platných předpisů a vždy podle daného konkrétního případu. U stávajících malochovů zemědělské výroby bude likvidace tekutých odpadů řešena svodem do bezodtokových jímek na vyvážení.

Kanalizace dešťová

V zastavěném území sídla Skorkov a na všech navržených zastavitelných plochách musí být zajištěna bezškodná likvidace nárůstu dešťových vod v místě a v návazných vodních tocích. Přebytečné vody musí být odváděny redukovane nejlépe přes akumulaci se vsakem. Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 25% celkové plochy pozemku, musí být likvidace dešťových vod vsakem na místě prokázána kladným hydrogeologickým posouzením. Pokud nebude toto posouzení kladné, musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích a zbytek odváděn dešťovou kanalizací.

Zásobení plynem

Obec Skorkov není na plynovod napojena, tj. zásobování plynem v současné době v obci neexistuje. Územní plán Skorkov plynofikaci umožňuje, tj. v ÚP nejsou navrženy podmínky nebo překážky, které by případnou plynofikaci obce v budoucnu nějakým způsobem ztěžovaly nebo znemožňovaly. Umístění regulační stanice (RS) není konkrétně navrženo, neboť vyjde z podnikatelských záměrů v obci a nároků na odběr.

Problematika koordinace ZÚR, ÚP a oborových zájmů - el. vedení ZVN V406, V407 Kočín - Mírovka

Přes území obce Skorkov je podle ZÚR kraje Vysočina veden koridor energetiky E05a (koridor E7 z PÚR České republiky) pro umístění stavby elektrického nadzemního vedení ZVN 400 kV (Kočín - Mírovka). Tento koridor je v ÚP Skorkov vymezen. Šířka koridoru je stanovena na 300 m a koridor je zařazen do veřejně prospěšných staveb. Ve vymezeném koridoru nesmí být umístěny žádné nové stavby a zařízení, které by budoucí realizaci ZVN 400 kV znemožňovaly nebo nějak omezovaly. Návrhem řešení ÚP Skorkov nejsou vytvořeny žádné podmínky a překážky, které by mohly záměry ZÚR pro umístění energetického koridoru znemožnit nebo nějak omezit.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými zásadami aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 629/2019, aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 630/2019. Aktualizace byly vydány ve sbírce zákonů dne 30. 9. 2019.

Řešené území je dle PÚR ČR zahrnuto v **Rozvojové oblasti republikového významu OB11 - rozvojová oblast Jihlava**, vymezené na území obcí ORP Havlíčkův Brod ve střední a jižní části ORP, které jsou ovlivněny rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy.

Územní plán Skorkov respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR pro rozvojové oblasti a rozvojové osy v čl. 38 a 39.

Úkoly a požadavky pro řešení území stanovené nadřazenou ÚPD jsou promítnuty do koncepce rozvoje území.

V PÚR jsou pro rozvojové oblasti a rozvojové osy stanoveny tyto úkoly a požadavky:

(38) koncepční kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území - při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména (dále jen „kritéria“):

- a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování a respektování hodnot území dle § 18 odst. 4 a 5 stavebního zákona,*
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území dle § 19 odst. 1, písm. i) stavebního zákona a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně,*
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,*
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,*
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,*
- f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.*

(39) úkoly pro územní plánování:

- a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*
- b) úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.*
- c) kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.*

Prioritou rozvoje obce je v nejbližší době vytváření územních podmínek pro zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrana rozmanitosti forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit.

Územní plán Skorkov respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Skorkov se týkají zejména následující body republikových priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Skorkov vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití, které uvedené hodnoty zohledňují. ÚP Skorkov dále vytváří podmínky pro zlepšení ekologických funkcí krajiny optimalizací ÚSES lokální i regionální úrovně v řešeném území.

Rozvíjena je koncepce veřejné infrastruktury jednak v návaznosti na aktualizované ZÚR Kraje Vysočina a dále dle záměrů obce.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny výhradně ve vazbě na stávající zástavbu bez negativních vlivů fragmentace zemědělské půdy.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územním plánem navržená dopravní a technická infrastruktura nebude vytvářet bariéru v území.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně kulturních a historických hodnot území. V rekreační lokalitě jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace individuální.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retenční srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Skorkov je vyhlášeno záplavové území Q100 vodního toku Úsobský potok. V záplavovém území Q100 vodního toku není žádná stávající ani v ÚP navržená nová zástavba, záplavové území Q100 vodního toku je v ÚP Skorkov respektováno. V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v Územním plánu Skorkov navrženy trvalé zatravnění na svažitých pozemcích podél vodotečí.

Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou plnit mimo jiné i funkci větrolamů.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení příhraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Koncepce veřejné infrastruktury je územním plánem koncipována s ohledem na stávající strukturu sídla, využívání území a stabilizovanou sítí systémů technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na plochy stabilizované tak, aby bylo možné zajistit efektivní zásobování pitnou vodou a energiemi. Územním plánem je v rámci ploch a koridorů veřejné infrastruktury podpořen rozvoj technické a dopravní a technické infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán řeší samostatné koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

PÚR ČR vymezuje v řešeném území tento koridor technické infrastruktury:

E7 pro elektrické dvojité vedení 400 kV Kočín - Mírovka - koridor elektrického vedení je vymezen z důvodů územní ochrany pro koridory, které umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy České republiky v horizontu 20 let. Koridor trasy pro elektrické vedení 400 kV je zpracován v ÚP Skorkov v severní části území obce Skorkov.

Zásady územního rozvoje kraje Vysočina

Správním území obce Skorkov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18. 9. 2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK. Dne 13. 9. 2016 Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo o vydání Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016. a Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 30. 12. 2017 a Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti dne 14. 6. 2019.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v ZÚR KrV. Řešené území se nachází v **rozvojové oblasti OB11 republikového významu**, jejíž vymezení bylo zpřesněno aktualizací ZÚR KrV - dle tohoto zpřesnění je do oblasti zahrnuta správní území obce Skorkov.

Pro oblast **OB 11** jsou v ZÚR KrV (čl. 11 a 12) stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování. Územní plán Skorkov je v souladu s těmito zásadami a úkoly:

(11) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- zásady a úkoly pro oblast OB 11 jsou dostatečně zohledněny v jednotlivých koncepcích stanovených ÚP Skorkov

ZÚR KrV vymezují v správním území obce Skorkov tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- **E05a** - (koridor E7 z PÚR České republiky) pro umístění stavby elektrického nadzemního vedení ZVN 400 kV (Kočín - Mírovka) je v ÚP Skorkov vymezen. Šířka koridoru je stanovena na 300 m a koridor je zařazen do veřejně prospěšných staveb. V ÚP Skorkov je ustanoveno, že ve vymezeném koridoru nesmí být umístěny žádné nové stavby a zařízení, které by budoucí realizaci ZVN 400 kV znemožňovaly nebo nějak omezovaly. Návrhem řešení ÚP Skorkov nejsou tudíž vytvořeny žádné podmínky a překážky, které by mohly záměry ZÚR pro umístění energetického koridoru znemožnit nebo nějak omezit.
- **NRBK K61 - K124** - NRBK je vymezen, zpřesněn a zařazen mezi VPO
- **RBC 713 - Úsobský potok** - RBC je vymezeno, zpřesněno a zařazeno mezi VPO
- **RBK 440 Hradiště - Úsobský potok** - RBK je vymezeno, zpřesněno a zařazeno mezi VPO

Jiné plochy či koridory nadmístního významu aktualizované ZÚR KrV v řešeném území nevymezují.

V aktualizovaných ZÚR KrV je podstatná část správní území obce Skorkov zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610 - OB006 Humpolecko**.

V aktualizovaných ZÚR KrV je jižní část správního území obce Skorkov zařazena do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB004 Křemešnicko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury

- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB006 Humpolecko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant;
- b) nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích;
- c) chránit komponované prostory v okolí panských sídel;
- d) chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Skorkove, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB004 Křemešnicko** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čeřínku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešníku a do prostoru s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst;
- b) respektovat prostory komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.

ÚP Skorkov je zpracován v souladu se zásadami v ZÚR KrV stanovenými pro jednotlivé oblasti krajinného rázu.

Koncepce rozvoje ÚP Skorkov je zaměřena na:

- podporu kvalitativní stránky života v obci;
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- optimální členění funkcí urbanizovaného území, urbanistická celistvost zástavby v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- zachování původní struktury, zachování a rozvoj stávajících urbanistických, historických a urbanistických hodnot;
- zohlednění současných předpokladů rozvoje funkčních složek - ochrana a rozvoj bydlení;
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.
- vymezení prvků SES a interakčních prvků;
- zajištění příznivého životního prostředí, přírodní rovnováhy v krajině, ochrany rozmanitostí forem života, přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji;

ÚP Skorkov:

- Stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci sídel, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.
- Je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který bude koordinovat a usměřňovat rozvoj a obnovu obce, celého správního území Skorkov v předem promyšlených postupných krocích. Tím lze zamezit nekonceptním rozhodnutím, která se mohou časem projevit jako zábrana harmonického rozvoje obce.
- Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zvláštní zřetel kromě zabezpečení rozvoje sídel je přitom brán na péči o životní prostředí, ochranu přírody a vodních zdrojů.

Správní území obce Skorkov (k. ú. Skorkov u Herálce) je zařazeno do **krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**. Řešení ÚP Skorkov je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.

ÚP Skorkov:

- Vytváří předpoklady k zajištění udržitelného rozvoje území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.
- V ÚP jsou přiměřeně velikosti a významu sídla navrženy plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, veřejné zeleně a ploch dopravní a technické infrastruktury.

- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.
- Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území sídla a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V Územním plánu Skorkov je navržen rozvoj všech sídlových složek, zahrnující zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury. Návrh zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu sídla v širším okolí. Rozložení zastavitelných ploch je limitováno zejména trasou dálnice D1 v blízkosti sídla a tím i zatížením území hlukem z dopravy. ÚP Skorkov vytváří předpoklady k rovnoměrnému rozvoji sídla v krajině, soustředěného okolo historického jádra obce Skorkov.

Z ostatních závazných částí ZÚR KrV nevyplývají žádné specifické požadavky.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V rámci vyhodnocení územního plánu nebyly zjištěny plochy, které již není možno zcela využít.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP SKORKOV:

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení Změny č. 1 ÚP Skorkov respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Nejsou požadavky.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Postup pořízení Změny č. 1 ÚP Skorkov bude koordinován s probíhající aktualizací č. 4 ZÚR KrV.

Dojde k vypuštění plochy územní rezervy R01 - Aktualizací č. 2 ZÚR byl zrušen koridor územní rezervy pro rozšíření dálnice D1, vymezený v šířce ochranného pásma 100 m od osy přilehlého jízdního pásu - požadavky na vymezení územní rezervy tedy pominuly - změnou územního plánu bude tento koridor územní rezervy zrušen.

Požadavky z širších územních vztahů

Změna prověření návaznosti prvků ÚSES na hranicích sousedních správních území obce.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP

Nejsou požadavky.

Urbanistická koncepce

Nebude změnou zásadně měněna.

Požadavky na rozvoj území obce:

Z1.1 - Prověří možnost rozšíření zastavitelné plochy Z01 s funkčním využitím „BV - plocha bydlení - bydlení venkovské“ umístěné na východním okraji obce Skorkov. V rámci kompenzace budou změnou navrženy i plochy k navrácení do ZPF a PUPFL. Součástí rozšířené plochy Z01 by byly tyto pozemky parc. č.: 1811, 1813, 1814, 1816, 1817, 1819, 1825, 1879, 1881 a 1880 v K.ú. Skorkov u Herálce.



Snímek mapy KN



Výřez z ÚP

Z1.2 - Prověří možnost vymezení přestavbové plochy na pozemcích parc. č. st. 126 a 1883 v k.ú. Skorkov u Herálce. Jedná se o stávající stabilizovanou plochu uvnitř zastavěného území s funkčním využitím „VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ (brownfield), u které bude prověřena možná změna na přestavbovou plochu s funkčním využitím „BV - plocha bydlení - bydlení venkovské“.

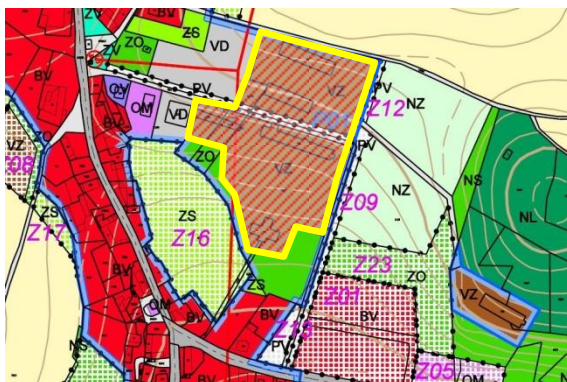


Snímek mapy KN



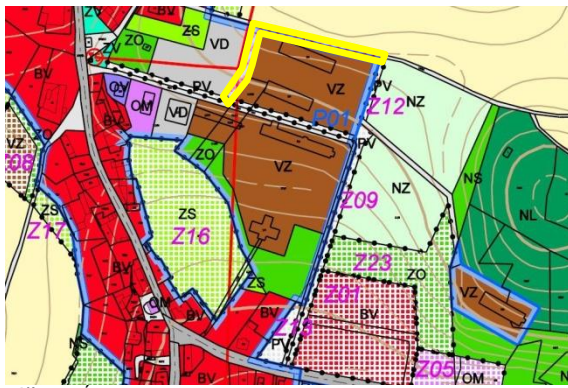
Výřez z ÚP

Z1.3 - Prověří možnost změny funkčního využití u stávajícího areálu zemědělské výroby umístěného uvnitř zastavěného území na severovýchodním okraji obce Skorkov ve stabilizované ploše s funkčním využitím „VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“. Požadovaná změna z důvodu skutečného využití (zemědělská výroba byla ukončena) je na „VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“. V rámci změny funkčního využití bude při východním okraji této plochy vymezen pás zeleně - „ZO - plochy zeleně - zeleň ochranná a izolační“.



Výřez z ÚP

Z1.4 - Prověří možnost změny vymezení přestavbové plochy P01 s funkčním využitím „PV - plochy veřejných prostranství - komunikace, veřejný prostor“ - část, která je vedena přes stabilizovanou plochu s funkčním využitím „VZ“ bude zrušena a nově vymezena na severozápadním a severním okraji této plochy.



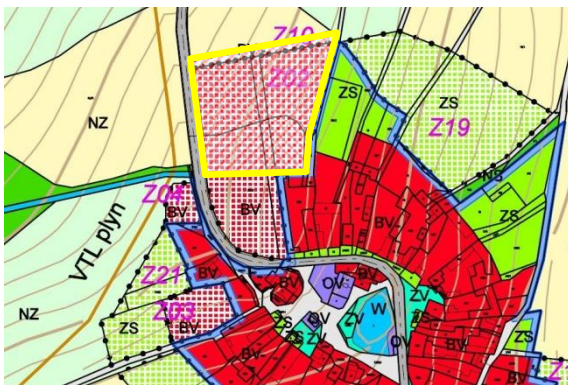
Výřez z ÚP

Z1.5 - V rámci kompenzace za rozšíření zastavitelné plochy Z01 bude z územního plánu vypuštěna část zastavitelné plochy Z05 (cca 1300 m²) s funkčním využitím „OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá“ zpět do ploch „NS - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, vodní, zemědělské, lesní“.



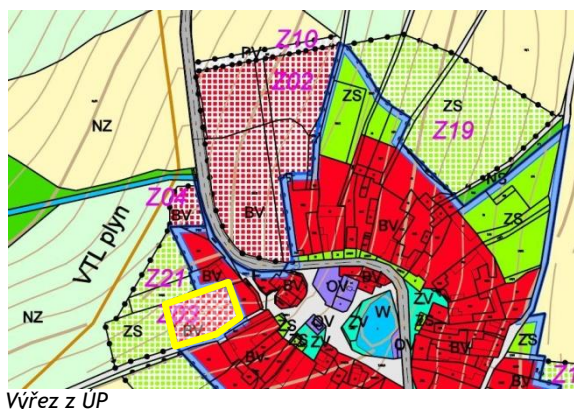
Výřez z ÚP

Z1.6 - V rámci kompenzace za rozšíření zastavitelné plochy Z01 bude z územního plánu vypuštěna severní část zastavitelné plochy Z02 (cca 4050 m²) s funkčním využitím „BV - plocha bydlení - bydlení venkovské“ a celá zastavitelná plocha Z10 s funkčním využitím „PV - PV - plochy veřejných prostranství - komunikace, veřejný prostor“. Dojde k navrácení zpět do ploch „NZ - plochy zemědělské - orná půda“.



Výřez z ÚP

Z1.7 - V rámci kompenzace za rozšíření zastavitelné plochy Z01 dojde u pozemku parc. č. 1752 v k.ú. Skorkov u Herálce zařazeného do zastavitelné plochy Z03 s funkčním využitím „BV - plocha bydlení - bydlení venkovské“ k prověření změny funkčního využití - navrhuje se zařazení do zastavitelné plochy s funkčním vymezením „ZS - plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená“.



Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
Nejsou požadavky.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:
Nejsou požadavky.

Další požadavky

Změnou č. 1 bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území. Postup pořízení Změny č. 1 ÚP Skorkov bude koordinován s probíhající Aktualizací č. 4 ZÚR Kraje Vysočina.

Změnou č. 1 ÚP Skorkov bude provedena úprava ÚP Skorkov na základě provedené digitalizace katastrálního území - k. ú. Skorkov u Herálce (digitalizace území platná od 14. 1. 2014).

- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Dojde k vypuštění plochy územní rezervy R01 - Aktualizací č. 2 ZÚR byl zrušen koridor územní rezervy pro rozšíření dálnice D1, vymezený v šířce ochranného pásma 100 m od osy přílehlého jízdního pásu - požadavky na vymezení územní rezervy tedy pominuly - změnou územního plánu bude tento koridor územní rezervy zrušen.

- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Prověření návaznosti prvků ÚSES.

- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Pro plochu Z1.1 (prověření rozšíření stávající zastavitelné plochy Z01) bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- e) Požadavky na zpracování variant řešení**

Nejsou požadavky.

- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah změny územního plánu

textová část:
přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:
výkres základního členění území - M 1:5000
hlavní výkres - M 1:5000
výkres VPS a VPO - M 1:5000

Obsah odůvodnění změny územního plánu

textová část:
přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:
výkres širších vztahů - M 1:100 000
koordináční výkres - M 1:5000
výkres předpokládaných záborů ZPF - M 1:5000
koordináční výkres - předpokládané úplné znění - M 1:5000 (z důvodů digitalizace KN bude zpracován již v průběhu projednání změny)

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání, v případě, že změna bude pořizována nezkráceným postupem (v případě, že změna bude pořizována zkráceně dle ustanovení § 55a stavebního zákona, nebude tato část dokumentace požadována)	2x
Návrh změny k veřejnému projednání	2x
Dokumentace změny k vydání	4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě. Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v úplném znění po vydání změny v počtu 4 paré. Dokumentace úplného znění bude předána i v elektronické formě. Pořizovateli bude předána dokumentace v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu. (Doporučuje se pro úplné znění po změně jako elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu využít datový model MINIS.)

Během pořizování může vyvstat potřeba dílčí úpravy dokumentace (např. podklady pro řešení rozporu, úpravy pro navazující stanoviska). Dílčí úpravy dokumentace budou dodány (v rozsahu požadovaném pořizovatelem) v elektronické verzi.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Neuplatňují se.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňují se požadavky na zpracování variant řešení.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

12. Závěr

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Skorkov za uplynulé období 2016 - 2020 bude ve smyslu § 55 ods. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investorům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Skorkov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a Obecního úřadu Skorkov. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Skorkov je zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Skorkov, Zpráva č. 2 o uplatňování ÚP Skorkov. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Skorkov - www.muhb.cz - praktické informace, územní plány, Skorkov.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Skorkov k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Tato Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Skorkov byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Skorkov usnesením č. ze dne 2020.

.....
místostarosta obce

.....
otisk úředního razítka

.....
starosta obce