

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/089075/2024/11
Číslo jednací: KUUK/178687/2024
UID: kuukes920b39d7
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Moučková/974

Datum: 13.12.2024

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 2. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), žádost Ředitelství silnic a dálnic, s. p., IČO 65993390, Správy Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov, podanou dne 14.06.2024 prostřednictvím společnosti ALMAPRO, s. r. o., IČO 24150134, Průběžná 1108/77, 100 00 Praha 10 (dále jen žadatel), o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Na základě tohoto posouzení KÚ ÚK, UPS podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

o 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost vydaného pravomocného územního rozhodnutí sp. zn. KUUK/098964/2022/7, č. j. KUUK/133005/2022, ze dne 05.09.2022 (nabytí právní moci dne 07.10.2022), kterým byla umístěna stavba

„Silniční meteostanice v ÚK 2021 – lokalita Odolice“

na pozemcích p. č. 477/13 v katastrálním území Odolice a p. č. 1418 v katastrálním území Kozly u Loun (dále jen stavba).

za splnění následující podmínky

- Před zahájením stavební činnosti žadatel zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle **platných stanovisek** vlastníků (správců) dotčených inženýrských sítí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení), ve spojení s § 87 odst. 1 stavebního zákona

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov
- Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČO 49099469, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- GasNet, s. r. o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

ODŮVODNĚNÍ

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona je doba platnosti územního rozhodnutí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Z důvodu časově náročného soutěžení dodavatele požádal žadatel dne 14.06.2024 o prodloužení platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí. Jelikož neměla žádost potřebné náležitosti, vyzval KÚ ÚK, UPS žadatele opatřením ze dne 04.07.2024 k jejímu doplnění a řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí usnesením přerušil.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyta účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení KÚ ÚK, UPS vycházel z § 85 stavebního zákona a rozdělovníku územního rozhodnutí. Kromě žadatele a obcí, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn, zahrnul mezi účastníky územního řízení vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a ty, kdo mají věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Dále mezi účastníky řízení zahrnul osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Postavení účastníka náleží dále vlastníkům/správcům inženýrských sítí, které se nacházejí na stavbou dotčených pozemcích, neboť jejich vlastnické právo může být navrhovaným záměrem přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou uvedeni ve výroku tohoto rozhodnutí.

Další účastníci územního řízení:

- dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obce Bělušice a Kozly
- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovaní ve smyslu § 86 odst. 5 téhož zákona jako osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům p. č. 1331, 1363, 1364, 1403 v k. ú. Kozly u Loun a pozemkům p. č. 629, 631, 641, 642, 650, 651, 652, 653, 654 v k. ú. Odolice

Po doplnění chybějících podkladů KÚ ÚK, UPS opatřením ze dne 29.10.2024 podle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení dané věci, KÚ ÚK, UPS upustil od ústního jednání. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stanovil lhůtu 15 dnů od doručení opatření, současně upozornil na skutečnost, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží (koncentrační zásada). Ve stanovené lhůtě nebyly žádné námitky ani stanoviska uplatněny.

Podle § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen liniový zákon), se v řízení vedeném podle liniového zákona nebo stavebního zákona oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě bylo oznámení o zahájení řízení doručováno pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, žadateli, obcím na jejichž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Vycházejí z tohoto ustanovení, ostatní písemnosti v tomto řízení budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obcím, na jejichž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení jsou následující písemnosti (včetně tohoto rozhodnutí) doručovány pouze veřejnou vyhláškou, přičemž účastníci řízení byli o této skutečnosti vyrozuměni v oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (vyvěšeno dne 29.10.2024, sejmuto dne 15.11.2024).

Po posouzení podané žádosti KÚ ÚK, UPS neshledal důvody, které by bránily vydání požadovaného prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Z důvodu ochrany stávající technické infrastruktury v zájmovém území stavby byla žadateli stanovena podmínka zajistit před zahájením stavby vytyčení stávajících sítí technické infrastruktury a zabezpečit jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek vlastníků (správců) dotčených inženýrských sítí.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, prostřednictvím KÚ ÚK, UPS.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Odvolání se podává s příslušným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal KÚ ÚK, UPS a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis.

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba
oddělení krajský stavební úřad

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, se nevyměřuje. V daném případě se jedná o vydání rozhodnutí o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí pro veřejně prospěšnou stavbu realizovanou státem, které je od poplatku osvobozeno.

Doručování veřejnou vyhláškou

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Obecní úřad Bělušice, Bělušice 64, 434 01 Most
- Obecní úřad Kozly, Kozly 19, 440 01 Louny

Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit KÚ ÚK, UPS. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis

Rozdělovník

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona
(do vlastních rukou)

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov, **prostřednictvím** ALMAPRO, s.r.o., Průběžná 1108/77, 100 00 Praha 10
- Obec Bělušice, Bělušice 64, 434 01 Most
- Obec Kozly, Kozly 19, 440 01 Louny

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona
(veřejnou vyhláškou)

- Severočeská vodárenská společnost a. s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice, **prostřednictvím** Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, **prostřednictvím** GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
(veřejnou vyhláškou)

- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům p. č. 1331, 1363, 1364, 1403 v k. ú. Kozly u Loun a pozemkům p. č. 629, 631, 641, 642, 650, 651, 652, 653, 654 v k. ú. Odolice

Dotčené orgány

(jednotlivě)

- Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční 1/2, 434 69 Most
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice
- Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Hradčany
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – ZDE