



MULNX019C120

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/4338/2023/SU/ŠP
Číslo jednací: MULNCJ 24559/2023

Louny 08.03.2023

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Petr Šulek
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 263
E-mail: p.sulek@mulouny.cz

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

(veřejná vyhláška)

Speednet, s.r.o., IČO 25436660, Skupova 570/21, Trnovany, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje BOHEMIATEL, s.r.o., Alena Trnková, IČO 60491515, Libušská 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411 (dále jen "žadatel"), podala dne 23.01.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Bílá místa Teplicko - Kozly - Jablonec - Sinutec**“, na pozemku parc. č. 2, 58/4, 773/6, 781/1, 1038/1, 1041/2, 1044/5, 1053/2, 1055/4, 1056/4, 1076/3, 1376, 1379, 1438 v katastrálním území Kozly u Loun, parc. č. 127/1, 127/11, 141/4, 171, 229, 233, 234, 246, 251 v katastrálním území Sinutec, parc. č. 403/1, 403/3, 411/1, 413/1, 453, 457, 573, 584, 593, 598, 599, 603, 605, 612, 613, 614, 517 v katastrálním území Jablonec u Libčevsi, parc. č. 1409, 1347, 1318, 1319, 1320, 1317, 1315, 1316, 1283, 1277, 1309 v katastrálním území Libčeves. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o vybudování podzemního komunikačního vedení o celkové délce trasy cca 7456 m skládajícího se z trubek (trubiček) HDPE různých průměrů pro zafouknutí optických kabelů.

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon") a § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o elektronických komunikacích") zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. **Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky**

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení

stavebního řádu, úřední dny pondělí a středa 7:30-17:00 hodin, další dny dle telefonické domluvy s referentem).

Poučení

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Žadatel využil svého práva a souhlasy vlastníků pozemku nedoložil. Stavební úřad v územním řízení zkoumá základní podmínky pro možnost vyvlastnění, tedy zda je pro konkrétní navrhovanou stavbu dán stavebním zákonem nebo jiným zvláštním zákonem vyvlastňovací titul v tom smyslu, že pro daný účel zákon připouští možnost pozemek i vyvlastnit, resp. možnost zřízení věcného břemene rozhodnutím vydaným v řízení o vyvlastnění pro případ, že nelze téhož dosáhnout smlouvou s vlastníkem pozemku. V projednávané věci je tedy rozhodující, zda se v posuzovaném případě jedná o stavbu veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona o elektronických komunikacích. Stavební úřad vyhodnotil, že pro stavbu „Bílá místa Teplicko - Kozly - Jablonec - Sinutec na pozemcích v katastrálním území Jablonec u Libčevsi, Kozly u Loun, Libčeves, Sinutec“ je vyvlastňovací titul uveden v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) - § 104 odst. 4.

Zkoumat konkrétní podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku dle § 3 – 5 zákona o vyvlastnění nepřísluší stavebnímu úřadu v územním řízení, ale vyvlastňovacímu úřadu v následném řízení vedeném dle zákona o vyvlastnění.

Stavební zákon v těchto případech odděluje soukromé a veřejné právo a umožňuje získat veřejnoprávní titul k zřízení stavby (povolení stavět) nezávisle na souhlasu vlastníka i získání soukromoprávního titulu (oprávnění stavět), tím může být např. právo stavby, věcné břemeno či tzv. smlouva o výstavbě.

Stavba může být realizována na cizím pozemku až po obstarání soukromoprávního titulu od vlastníka pozemku dotčeného stavbou. V případě absence soukromoprávního titulu nelze stavbu provést, jelikož by se jednalo o stavbu neoprávněnou. Vlastník pozemku by se mohl domáhat odstranění takové stavby prostředky soukromého práva (včetně případného návrhu na vydání předběžného opatření, kterým by bylo stavebníkovi uloženo nepokračovat v realizaci stavby) a popř. i náhrady škody.

Žadatel podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, ve které žádá, aby stavební úřad postupoval podle zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon). Vzhledem k počtu účastníků (jedná se o řízení s velkým počtem účastníků) bude postupováno dle § 2 odst. 5

liniového zákona: Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce v příslušné obci a úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmутí vrátit Městskému úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Obdrží

účastníci (dodejky)

Speednet, s.r.o., IDDS: 5df3kvy, sídlo: Skupova č.p. 570/21, Trnovany, 415 01 Teplice 1, kterou zastupuje BOHEMIATEL, s.r.o., IDDS: 4mqsbwz, sídlo: Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

Obec Kozly, IDDS: mz7b66u, sídlo: Kozly č.p. 19, 440 01 Louny 1

Ústecký kraj – právo hospodařit se svěřeným majetkem Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe, sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka
Petra Hauserová, K. H. Borovského č.p. 140/23, 434 01 Most 1

Obec Libčeves, IDDS: trxhbn5, sídlo: K Zámku č.p. 1, 439 26 Libčeves

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, Pražská 765, 440 01, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ondřej Petrus, Jungmannova č.p. 1619, 440 01 Louny 1

Ing. Arnoštka Petrusová, Smolnice č.p. 212, 439 14 Smolnice

AŽD Praha s.r.o., IDDS: z77cc7s, sídlo: Žirovnická č.p. 3146/2, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Ing. Barbora Strnadelová, Horní Bečva č.p. 678, 756 57 Horní Bečva

Lesy Sever, s.r.o., IDDS: yxfibnt, sídlo: Na Zámku č.p. 98/7, 418 01 Bílina 1

Římskokatolická farnost Libčeves, Purkyňova č.p. 17, 411 17 Libochovice

Povodí Ohře, státní podnik, Závod Terežín, IDDS: 7ptt8gm, sídlo: Pražská č.p. 319, 411 55 Terežín

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEPS, a.s., IDDS: secddqd, sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, 101 00 Praha 10-Michle

SYNTHOS Kralupy a.s., IDDS: dipgiuh, sídlo: O. Wichterleho č.p. 810, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny, odbor dopravy, silniční správní úřad, IDDS: gc9bxmk, sídlo: Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří, IDDS: dkkdkdj, sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd, sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

ostatní

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., IDDS: b2cjuai, sídlo: Jana Žižky č.p. 835/9, 434 01 Most 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2, 4/1, 7/1, 7/5, 10/1, 10/3, 11/1, 12/1, 15, 18, 20, 21, 25, 26/1, 27, 29, 30, 32/1, 35/2, 36, 39, 40/3, 43/1, 46, 47, 49/1, 68, 81, 84, 86, 88, 93, 104, 105, 109, 113, 52/1, 57/4, parc. č. 50/6, 368/2, 369/2, 1038/2, 1076/2, 1107 v katastrálním území Kozly u Loun, st. p. 9, 11, 17/1, 23, 24/1, parc. č. 129/6, 235 v katastrálním území Sinutec, st. p. 1, 5, 6, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 22, 35, 38, 47, parc. č. 25/2, 403/5, 403/8, 641 v katastrálním území Jablonec u Libčevsi, parc. č. 1348 v katastrálním území Libčeves

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kozly č.p. 5, č.p. 6, č.p. 8, č.p. 74, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 14, č.p. 16, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 21, č.p. 42, č.p. 22, č.p. 24, č.p. 27, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 32, č.p. 33, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 35, č.p. 45, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 20, č.p. 75, č.p. 3 a č.p. 39, Libčeves, Sinutec č.p. 2, č.p. 1, č.p. 13, č.p. 10 a č.p. 19, Libčeves, Jablonec č.p. 29, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 7, č.p. 33, č.p. 8, č.p. 13, č.p. 28, č.p. 24 a č.p. 47