

Finanční úřad pro Ústecký kraj
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

Územní pracoviště v Mostě
2. náměstí 3300, 434 01 Most

Č. j.: 1323668/19/2510-00540-505909

Vyřizuje: Ing. Antonín Suchánek, Oddělení vymáhací
Tel: (+ 420) 476 135 414, (+ 420) 476 135 111
E-mail: podatelna2510@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: 8wvn556

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 225 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j.: 22040/06/206/940/1731 ze dne 16. 2. 2006 nařizuje

opakovanou dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Mostě, 2. náměstí 3300, 434 01 Most, dražební místnost

Datum a čas konání dražby: 5. 6. 2019 v 08:30 hodin

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby od 8,00 hod. do 8,25 hod.

Předmět dražby:

- **Nemovitá věc – pořadové č. 1**

a) Označení a popis dražené nemovité věci

Pozemky				
St. 34	119m2	zast. plocha a nádvoří	společný dvůr	chr. krajinná oblast
St. 35/1	163m2	zast. plocha a nádvoří	zbořeniště	chr. krajinná oblast
St. 35/2	1366m2	zast. plocha a nádvoří		chr. krajinná oblast

Součástí je stavba: Kozly, č.p. 29, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 35/2

35 252m2 ostatní plocha neplodná půda chr. krajinná oblast

katastrální území Kozly u Loun, obec Kozly, okres Louny, zapsané na LV č. 75 pro katastrální území Kozly u Loun, obec Kozly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

Pozemky se stavbou rodinného domu se nachází ve střední části obce. Jedná se o zděný dům s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem. Lze předpokládat, že je rodinný dům napojen na inženýrské sítě elektrického proudu. V obci je možnost napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Příslušenstvím rodinného domu je dále stavba stodoly a další stavba s dvěma nadzemními podlažními a půdním prostorem.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Nezjištěna.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 900 000,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: 600 000,00 Kč

e) Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 100 000,00 Kč
(slovy: jednototísíc Kč).

f) Konání prohlídky nemovité věci: není zajišťována, do znaleckého posudku č. 214/8184/2018 ze dne 22. 11. 2018 lze nahlédnout v úřední dny (pondělí, středa od 8:00 do 17:00 hodin) u shora uvedeného správce daně, v kanceláři č. 4.106, Územního pracoviště v Mostě.

2. Minimální výše příhozu je stanovena na 5 000,00 Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí – číslo/kód banky: 35-77621411/0710,
IBAN: CZ73 0710 0000 3500 7762 1411, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz),
1149 (poštovní poukázka)

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

předčíslí – číslo/kód banky: 35-77621411/0710,
IBAN: CZ73 0710 0000 3500 7762 1411, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz),
1149 (poštovní poukázka).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení.

Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Upozornění:

K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo uplatněno nejpozději do zahájení první dražby, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

Přihlášení dalších pohledávek k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby podle § 197 odst. 2 a 4 daňového řádu, které nebyly přihlášeny nejpozději do zahájení první dražby, není před opakovanou dražbou přípustné [§ 195 odst. 2 písm. i), § 177 daňového řádu a § 336m odst. 4 o.s.ř.].

K přihlášce oprávněného z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu, která nebyla podána nejpozději do zahájení první dražby, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) a § 197 odst. 2 daňového řádu].

Uplatnění a prokázání dalšího předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě k předmětu dražby podle § 197 odst. 1 daňového řádu, které nebylo uplatněno a prokázáno nejpozději do lhůty stanovené dražební vyhláškou, není před opakovanou dražbou přípustné (§ 177 daňového řádu, § 336m odst. 4 o.s.ř.).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Karel Daníček
ředitel sekce

Na vědomí

Horváth Jaroslav Jana Žižky 1116/13, Most, 43401, RČ: 7401022772
Okresní správa sociálního zabezpečení, Bářská 284, Most, 43404, IČ: 801200089
JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka, Jezuitské nám. 156/2, Znojmo, 66901
Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, Husitská 692/3, Teplice, 41501
Mgr. Pavel Tintěra, soudní exekutor, Husovo nám. 22, Rakovník, 26901
JUDr. Jiří Janečka, Ph.D, soudní exekutor, V Bezovce 1896/6, Plzeň, 30100
Mgr. Jan Škarpa, soudní exekutor, Šátalská 469/1, Praha 4, 14200
Obecní úřad Kozly, Kozly, 44001





