

**OBECNÍ ÚŘAD KOZLY**

okres Louny

dodáno dne:

26.04.2018

naše č.j.:

DAT. SCHRAŇKA č. 57079 P12P

přijet:

přílohy

**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny**  
Pražská 765, 440 01 LounySpisová značka.: 2RP16697/2013-508205/05/03  
Čj.: SPU 074899/2018  
**1/2018-KoPÚ/206/2013/CH**

SPU 074899/2018



000442953833

Vyřizuje: Roman Chochola  
Telefon: 725002568  
E-mail: r.chochola@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Lounech dne: 24. 4. 2018

**ROZHODNUTÍ**

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Louny (dále jen „pobočka“) ze dne 14. 11. 2017 čj. 18/2017-KoPÚ/206/2013/CH (SPU 488371/2017) byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přidělů v **katastrálním území Kozly u Loun**, zpracovaný jménem firmy GEO Hrubý spol. s r. o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, pod č. zakázky 192-2014-508101, Ing. Zdeňkem Hrubým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18. 12. 2017.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Louny **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

**1. výměně nebo přechodu vlastnických práv** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 (samostatná pro příslušný list vlastnictví (dále jen „LV“)), která je nedílnou součástí rozhodnutí. Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zapíše dle příloh tohoto rozhodnutí v příslušném katastrálním území nemovitosti uvedené v přílohách pro příslušný list vlastnictví následovně:

- odepíše nemovitosti, uvedené v příloze č. 2 v části „pozývají vlastnické právo“, z LV,
- zapíše nemovitosti, uvedené v příloze č. 2 v části „nabývají vlastnické právo“, na LV,
- omezení vlastnických práv (zástavní práva, exekuce...) převede podle přílohy č. 3a na nové parcely,

**2. zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 3b tohoto rozhodnutí (LV 46, LV 10001),

**3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví LV 22:

Vlastník AŽD Praha s.r.o., IČ: 48029483, Žirovnická 3146/2, Záběhlice, 106 00 Praha, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Ústecký kraj, Pobočce Louny, částku ve výši 5671,40 Kč (slovy pět tisíc šest set sedmdesát jedna koruna čtyřicet haléřů), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 29. 6. 2018. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1010501808.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Pobočka Louny schválila rozhodnutím ze dne 14. 11. 2017, čj. 18/2017-KoPÚ/206/2013/CH (čj. SPU 488371/2017), které nabylo právní moci dne 18. 12. 2017, návrh komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Kozly u Loun.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené jménem firmy GEO Hrubý spol. s r. o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, číslo zakázky 192-2014-508101, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2, č. 3a a č. 3b tohoto rozhodnutí.

Přílohy k rozhodnutí jsou vyhotoveny dle stavu katastru nemovitostí k datu 5. 3. 2018.

Pozemkový úřad **ruší** podle § 11 odst. 13 zákona věcné břemeno oprav a údržby tak, jak je uvedeno v příloze č. 3b tohoto rozhodnutí.

V příloze k rozhodnutí pro list vlastnictví č. 10002 jsou označeny pozemky, ke kterým katastrální úřad zapíše poznámku „Pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“

V období mezi vydáním 1. a 2. rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k těmto změnám:

- LV 149 – Petr Zelený prodal pozemky společnosti ZEVOS, s. r. o. Libčeves.
- LV 146 – vyřešení dědictví po Marii Müllerové, podíl zdědily Miluše Hyková a Jana Müllerová.
- LV 95 – změna adresy Ředitelství silnic a dálnic ČR.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Kozly u Loun souhlasil vlastník pozemků LV 22 – AŽD Praha s.r.o. ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s uhrazením rozdílu ceny původních a nových pozemků nad stanovené kritérium + 4 % původní ceny. Výše úhrady a lhůta pro zaplacení úhrady jsou uvedeny v příloze č. 4 k tomuto rozhodnutí pro LV 22. Na ostatní překročení kritéria u pozemků ve vlastnictví státu se dle § 10 odst. 2 zákona úhrada nevztahuje.

Druh pozemků bude v katastru nemovitostí evidován dle tohoto rozhodnutí, které je v souladu s rozhodnutím o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídělů v k. ú. Kozly u Loun.

Dle požadavku vlastníků budou hranice nových pozemků vytyčeny firmou GEO Hrubý spol. s r. o., Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň a předány vlastníkům během podzimu 2018. Na vytyčení budou pozváni i vlastníci sousedních pozemků.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí pouze ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Jedná se o následující přílohy:

- příloha č. 2, která je rozdělena na dvě části, přičemž:
  - v části „pozbývají vlastnické právo“ jsou uvedeny nemovitosti řešené pozemkovou úpravou, které budou odepsány z listu vlastnictví a

- o v části „nabývají vlastnické právo“ jsou uvedeny nové pozemky, které budou zapsány na list vlastnictví,
- příloha č. 3a, věcná břemena, zástavní práva a jiná omezení vlastnických práv evidovaných v katastru nemovitostí, které přecházejí ve smyslu § 11 odst. 13 zákona na nové parcely,
- příloha č. 3b, zrušení věcného břemene,
- příloha č. 4, určení výše úhrady podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Rozhodnutí oznamuje SPÚ, Pobočka Louny, dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona veřejnou vyhláškou. Současně jej doručí na doručenkou všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva. Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která počne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Upozorňujeme vlastníky pozemků, že ve smyslu § 11 odst. 8 zákona tímto rozhodnutím zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. Dochází ke změně parcelních čísel pozemků a bude proto nutné upravit nájemní smlouvy na nové pozemky.

Na základě všech výše uvedených skutečností, které lze doložit písemnými doklady uloženými na pozemkovém úřadě, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Správní orgán je povinen poskytnout pomoc a poučení účastníkům řízení tak, aby pro případnou neznalost právních předpisů neutrpěli v řízení újmu (viz § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Z tohoto důvodu upozorňujeme vlastníky pozemků na skutečnost, že jim vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání do 31. ledna zdaňovacího období (§ 13 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Jana Vernerová  
vedoucí Pobočky Louny  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Seznam účastníků řízení (nedílná součást výroku).
- Příloha č. 2 – Výměna nebo přechod vlastnických práv podle jednotlivých listů vlastnictví.
- Příloha č. 3a – Přechod věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení (jen dotčená LV).
- Příloha č. 3b – Zrušení věcného břemene (jen dotčená LV).
- Příloha č. 4 – Určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona (jen dotčená LV).

**Rozdělovník:**

- I. Na doručenkou obdrží účastníci řízení, uvedení v příloze č. 1, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona připojuje k rozhodnutí jen ty části příloh č. 3a, 3b a 4, které se dotýkají konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se dle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Louny, Obecního úřadu Kozly a na internetových stránkách na adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz).
- III. Po nabytí právní moci obdrží:

- a. Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, Pod Nemocnicí 2504, 440 01 Louny
- b. Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Lounech, Rybalkova 2376, 440 01 Louny

**Dále obdrží:**

- 1. SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, Pražská 765, 440 01 Louny (úřední deska)
- 2. Obecní úřad Kozly, č. p. 19, 440 01 Kozly (úřední deska)
- 3. GEO Hrubý spol. s r. o., Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň (zpracovatel projektu)
- 4. SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, Pražská 765, 440 01 Louny 3x

Vyvěšeno: 25. 4. 2018

*26. 4. 2018*

Sejmuto: *11. 5. 2018*

**OBEC KOZLY**  
KOZLY 19  
440 01 LOUNY  
IČ: 477 86 671

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí ústředí čj. 1/2018-KoPÚ/206/2013/CH.  
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

**A. Účastníci řízení – vlastníci pozemků:**

Nováková Miloslava Ing, Za rybníkem 327, Lišany, 270 52 Lišany u Rakovníka	LV N1	29. 1. 1957
Petrus Ondřej, Jungmannova 1619, 440 01 Louny	LV N2	3. 9. 1987
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Karlovarská 7, 252 61 Jeneč		
Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové	LV 4	00016918
Vajgl Jan, Kozly 2, 440 01 Louny	LV 8	42196451
Kučera Radek, Kozly 24, 440 01 Louny	LV 15	24. 8. 1992
AŽD Praha s.r.o., Žirovnická 3146/2, Záběhlice, 106 00 Praha	LV 18	23. 7. 1980
Rímskokatolická farnost Kozly u Loun, Beneše z Loun 136, 440 01 Louny	LV 22	48029483
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí nad Labem	LV 23	64018172
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic	LV 46	70892156
Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha	LV 46	00080837
Kaplan Lubomír, Kozly 1, 440 01 Louny	LV 55	00020478
Kaplan Miroslav, Kozly 1, 440 01 Louny	LV 57, 116	14. 5. 1969
Krejčová Hana, Na Vinici 366, Dobroměřice, 440 01 Louny	LV 57, 148	12. 12. 1974
Míčka Jaroslav, Kozly 42, 440 01 Louny	LV 65	19. 4. 1949
Vávra Miloslav, Kozly 56, 440 01 Louny	LV 70	14. 12. 1952
Záborec Vladimír Ing., Školní 111, 439 26 Libčeves	LV 73	26. 1. 1965
Horák Zdeněk, Saběnice 3, Havraň, 434 01 Most	LV 82	11. 11. 1955
Hnát Vlastimil, Klapý 44, 411 16 Klapý	LV 84	17. 11. 1967
ZÁBOREC spol. s r. o., Lipová 42, 439 26 Libčeves	LV 86	3. 6. 1958
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha	LV 91	62741110
Valenta Josef Ing., Pohořany 108, 411 41 Žitnice	LV 95	65993390
Chyňavová Dagmar, Pod Vinicí 18/8, Pokratice, 412 01 Litoměřice	LV 109	3. 11. 1951
Petrusová Zdeňka Ing., Jungmannova 1619, 440 01 Louny	LV 112	5. 11. 1955
Kuncí Vladimír, Čs. mládeže 2700/6, 434 01 Most	LV 114	9. 8. 1957
Syrovátková Olga, Lublaňská 801/67, Vinohrady, 120 00 Praha	LV 118	19. 1. 1947
András Petr, Na Valích 433, 440 01 Louny	LV 119	1. 9. 1947
Petrus Pavel, Smolnice 212, 439 14 Smolnice	LV 122	27. 7. 1954
Petrusová Arnoštka Ing., Smolnice 212, 439 14 Smolnice	LV132	20. 3. 1973
Kučera Jiří, Bělušice 32, 434 01 Most	LV 133	5. 1. 1978
Petrů Tomáš Ing., Pod Vavřincem 283/14, Jinonice, 158 00 Praha	LV 136	16. 8. 1965
Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice	LV 143	25. 8. 1978
Hyková Miluše, U Krupské silnice 639, 294 21 Bělá pod Bezdězem	LV 145	49099469
Müllerová Jana, V Zahrádkách 2660/6, 434 01 Most	LV 146	26. 6. 1962
Kailová Štěpánka, Bílenec 38, Petrohrad, 441 01 Podbořany	LV 146	21. 4. 1969
Kladivová Jana, Radonice nad Ohří 37, Peruc, 440 01 Louny	LV 146	6. 5. 1975
ZEVOS, s. r. o. Libčeves, Smolnice 212, 439 14 Smolnice	LV 147	21. 7. 1954
Obec Kozly, č. p. 19, 440 01 Kozly	LV 149	47780231
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha	LV 10001	47786671
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 4	LV 10002	01312774
	LV 60001	62933591

**B. Účastníci řízení z titulu jiných věcných práv a břemen váznoucích k pozemkům:**

<b>Beran Karel</b> , Kozly 2, 440 01 Louny	LV 15	24. 6. 1954
<b>Drejčková Hana</b> , Kozly 2, 440 01 Louny	LV 15	10. 8. 1954
<b>Drejčková Zdeňka</b> , Kozly 2, 440 01 Louny	LV 15	27. 1. 1973
<b>Česká telekomunikační infrastruktura a. s.</b> , Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha	LV 46, 95, 114, 10001, 10002	04084063
<b>CEZ Distribuce, a. s.</b> , Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín	LV 46, 10001	24729035
<b>Finanční úřad pro Ústecký kraj</b> , Velká Hradební 39/61, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí nad Labem	LV 133	72080043
<b>Fojtová Jana JUDr.</b> , Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov	LV 95	
<b>Severočeská vodárenská společnost a. s.</b> , Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice	LV 95, 114, 116, 133, 10001	49099469
<b>Státní pozemkový úřad</b> , Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha	LV 109, 114, 116, 119, 132, 133	01312774
<b>MONETA Money Bank, a. s.</b> , Vyskočilova 1422/1a, Michle, 140 00 Praha	LV 133	25672720
<b>Štěpka Zdeněk</b> , Domažlická 771/21, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec	LV 133	29. 8. 1956

**C. Účastníci řízení z titulu přistoupení k pozemkové úpravě:**

<b>Obec Libčeves</b> , K Zámku 1, 439 26 Libčeves	00265110
<b>Obec Skršín</b> , Skršín 48, 434 01 Most	00266141
<b>Obec Měrunice</b> , Měrunice 67, 418 04 Bílina	00266477