

Usnesení o elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Martin Růžička, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. Května 2384, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Hodoníně dne 10.12.2004, č.j. 1 Nc 1197/2004, na základě vykonatelného exekučního titulu - rozsudku, který vydal Okresního soudu v Hodoníně dne 13.07.2004 pod č.j. 13C 22/2004, ve věci oprávněného Antonín Štěrba, bytem Na Rynku 352, Kunovice, dat. nar.: 23.05.1961 proti povinnému Roman Hejl, bytem Kněždub 217, Kněždub, dat. nar.: 18.05.1967, o částku 20.424,- Kč s přísl.

rozhodl takto:

I. Nařizuje se opakovaná elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **15. 6. 2016 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **15. 6. 2016 v 11:00 hodin**.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání

totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: s22g8ys

c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, Zlín, 2. května 2384

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Hejl Roman, č.p. 217, 69664 Kněždub

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St.	108/2	433	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Kněždub, č.p. 217, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 108/2</i>					

se všemi součástmi a příslušenstvím (IS, chlévy, dílna s prádelnou, zpevněné plochy, porosty), jak jsou tyto nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na LV 1896 pro katastrální území Kněždub, katastrální pracoviště Hodonín a tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku Znaleckého ústavu - Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČO: 29 04 20 54 ze dne 20.6.2013, č. ZP-3907.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí 420 000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 210 000,- Kč.

V.

Výše jistoty se určuje částkou 98 000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného exekutora nebo na účet tohoto úřadu vedený č.ú. 785 100 4001/5500, Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 114205. Vždy ale musí být jasné, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby. Prostředky na účet musí být tedy převedeny z účtu vedeného na stejné jméno (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČO, u právnické osoby IČO), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na e-mail dražitele od portálu www.exdrazby.cz při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VI.

S nemovitostí jsou spojena tato práva a závady: nejsou žádné zjištěny.

VII.

Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady: nejsou žádné zjištěny.

VIII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. I. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání v případě podle § 336 odst. 1, věty druhé OSŘ, určí soudní exekutor vydražitele losem. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 14 dnů, která počne běžet právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

X.

Další den po udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím, o čemž je povinen uvědomit exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

Poučení: Proti odstavcům III., IV., V. a VII. tohoto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u JUDr. Martina Růžičky, soudního exekutora Exekutorského úřadu Zlín, se sídlem Zlín, 2.května 2384, jeho prostřednictvím ke Krajskému soudu v Brně. Proti zbývajícím bodům tohoto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 20.04.2016

otisk razítka

JUDr. Martin Růžička, v.r.
soudní exekutor

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.