

Městský úřad Veselí nad Moravou

odbor životního prostředí a územního plánování

tř. Masarykova 119, pracoviště tř. Masarykova 119, PSČ 698 13

Spis.značka: S-MVNM/38778/2014/ŽPÚP

Veselí nad Moravou 13.1.2015

Č.j.: MVNM/1104/2015

Vyřizuje: Ing. Ludmila Baladová

Telefon. 518 670 214

E-mail : baladova@veseli-nad-moravou.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o zahájení stavebního řízení

Obec Kněždub, Kněždub č. 140, 696 64 Kněždub, IČ 00284998 (dále jen stavebník) dne 10.12.2014 podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„ZTV pro výstavbu RD – Za hřištěm Kněždub“

v rozsahu následujících stavebních objektů:

SO.01 Komunikace a zpevněné plochy

na pozemcích parc.č. 3009/25, 3013/22, 3013/84, 3013/85, 5294/2, 3013/82, 5294/3, 3289/62, 6759/1, 5291/2 v katastrálním území Kněždub, okres Hodonín, kraj Jihomoravský;

dle projektové dokumentace zpracované v 09/2014, projektant PROST Hodonín s.r.o., Brněnská 3497. 695 01 Hodonín, IČ 607 01 366, zodpovědný projektant Ing. Peter Štefančík, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1003663.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavby:

SO.01 Komunikace a zpevněné plochy

Projekt řeší vytvoření nové přístupové komunikace funkční podskupiny D1 k novým domům v obytné zóně se smíšenou pěší a automobilovou dopravou. Nová přístupová komunikace k RD bez oboustranného propojení je ukončena obratištěm.

Nové komunikace jsou z betonové dlažby s obousměrným provozem o šířce 5,5 m. Část komunikace ve východní části je řešena v šířce 3,5 m v délce cca 50 m.

Komunikace „01“ - celková délka 321,33 m

Komunikace „02“ - celková délka 107,16 m.

V úseku KOM 02 je podél komunikace navrženo 10 parkovacích stání.

Nové komunikace jsou navrženy v proměnlivém podélném sklonu, který max. respektuje sklon stávajícího terénu. V místě napojení je podélný sklon 6,7% a vytváří zvýšený práh jako upozornění vjezdu do obytné zóny. Příčný sklon komunikací je hodnoty 2,5% a je oboustranný i jednostranný.

Podélná parkovací stání šířky 2,25 m jsou z betonové zámkové dlažby s jednostranným příčným sklonem do 2%.

Nové komunikace včetně parkovacích stání jsou v prostoru nové výstavby lemovány sníženými betonovými obrubníky. Snížené betonové obrubníky jsou navrženy pro umožnění libovolného umístění vjezdu na parcely.

Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch je řešen u komunikace „01“ převážně na terén, u komunikace „02“ pomocí nových uličních vpustí zaústěných do kanalizace. Poklopy uličních vpustí budou v provedení D400.

Odvod případných vod z pláně je řešen pomocí drenážního potrubí DN 100 ve spádu min 0,5% obalené drčeným kamenivem s geotextilií a vyvedené přes čistící šachtu DN 600 do kanalizačního potrubí.

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), a dále v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon),

o z n a m u j e

podle § 112 odst. 1 stavebního všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení, **a jelikož** jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, **upouští** ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky a důkazy ve lhůtě do

10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Speciální stavební úřad upozorňuje, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám, popřípadě důkazům účastníků řízení uplatněným později nebude v souladu s dikcí § 112 odst. 2 přihlédnuto.

Po uplynutí lhůty k podání námitek, ve smyslu stavebního zákona, mohou účastníci řízení, podle § 36 odst. 3 správního řádu, nahlédnout do podkladů a vyjádřit se k úplným podkladům pro rozhodnutí **do 3 dnů**. Po těchto lhůtách stavební úřad ve věci rozhodne. Tento způsob vedení správního řízení je v souladu se zásadou procesní ekonomie a rychlosti správního řízení podle § 6 odst. 1, 2 správního řádu a v souladu s procesními právy účastníka správního řízení podle § 36 a souvisejících ustanovení správního řádu.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlížet do spisu řízení v kanc. č. 601 Městského úřadu Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, ve lhůtě shora uvedené (ve dnech Po,St 8.00 - 17.00, Út 8.00 - 12.00 a Pá 8.00 - 14.00). Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zmocněnec písemnou plnou moc, kterou lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zmocněnec je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Účastníci řízení jsou povinni při opatřování podkladů provydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost.

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, v souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona účastníky řízení poučuje, že dle ust. § 114 odst. 1, 2 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, jako speciální stavební úřad oznamuje zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou. Jedná se o stavbu s velkým počtem účastníků. Veřejná vyhláška bude v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu, vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou a Obecního úřadu Louka. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.veseli-nad-moravou.cz, a na www.knezdub.cz.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Okruh účastníků řízení je speciálním stavebním úřadem stanoven dle § 109 stavebního zákona a jejich postavení dle § 27 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Obec Kněždub, Kněždub č. 140, 696 64 Kněždub, IČ 00284998

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) až f) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem.
- Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena.
- Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.
- Ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Ing. Bc. Jiří Janoška, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí
a územního plánování

„otisk úředního razítka“

Za správnost vyhotovení zodpovídá: Ing. Ludmila Baladová

Pro žadatele:

Vydání stavebního povolení podléhá správnímu poplatku ve výši **10.000,- Kč**. Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky pol. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku a je splatný na účet Města Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 13 Veselí nad Moravou, DIČ: CZ00285455, číslo účtu: 19-1442991379/0800, variabilní symbol: 1320. Kopii dokladu o zaplacení poplatku zašle žadatel na MěÚ Veselí nad Moravou, odbor ŽPÚP (silniční správní úřad).

Proto Vás dle ust. § 5 odst. 2 citovaného zákona vyzýváme, abyste uvedenou částku uhradili nejpozději do 15 dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud nebude správní poplatek v uvedené lhůtě zaplacen, bude zahájené řízení bez dalšího zastaveno.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou a Obecního úřadu Kněždub.

Zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou a též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.veseli-nad-moravou.cz

Vyvěšeno dne:

.....
Datum, razítko a podpis oprávněné osoby

Sňato dne:

.....
Datum, razítko a podpis oprávněné osoby

Doručí se:

Účastníci řízení

Účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Obec Kněždub, Kněždub č. 140, 696 64 Kněždub
Obec Kněždub žádáme o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce úřadu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání tohoto oznámení s vyznačením datumů prokazujících dobu vyvěšení.

obdrží podle § 144 odst. 6 SŘ do vlastních rukou.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) až f) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona (*vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu*):
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
 - O2 Czech Republic a.s., Jana Babáka 11, 611 00 Brno
 - E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151, 370 49 České Budějovice, RCDS Hodonín, Husova 3947/1, 695 01 Hodonín
 - Vodovody a kanalizace Hodonín a.s., Purkyňova 2, 695 11 Hodonín
 - Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
- podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu*) - dle § 112 odst. 1 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
sousední pozemky - parc.č. 3009/16, 3009/26, 3013/75, 3013/76, 3013/77, 3013/78, 3013/79, 3013/80, 3013/81, 3013/58, 3013/85, 3013/84, 3013/74, st.628, st. 632, 3013/66, 3013/2, 3060/1, st. 2, 3289/62, st. 563, 3289/60, 3092/132, 3092/133 v k. ú. Kněždub

podle § 109 písm. g) stavebního zákona - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

obdrží podle §§ 25 odst. 1 a 144 odst. 2 SŘ veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány a ostatní:

1. Městský úřad Veselí nad Moravou – odbor ŽPÚP, oddělení životní prostředí – zde
2. Městský úřad Veselí nad Moravou – odbor ŽPÚP, oddělení stavební úřad – zde
3. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor vnější služby, dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha 7, 695 01 Hodonín – D
4. Hasičský záchranný sbor JmK, tř. bří Čapků 3, 695 03 Hodonín - D
5. Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Hodonín, Plucárna 1a, 69527 Hodonín – D
6. Správa CHKO Bílé Karpaty, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice - D