

Městský úřad Veselí nad Moravou

odbor životního prostředí a územního plánování

tř. Masarykova 119, pracoviště tř. Masarykova 119, PSČ 698 13

Spisová značka: S-MVNM/21283/2012/ŽPÚP (ŽPSÚ/5347/2008)

Č.j.: MVNM/26750/2012

Veselí nad Moravou 20.8.2012

Vyřizuje: Ing. Ludmila Baladová,

Telefon: 518 670 214

E-mail : baladova@veseli-nad-moravou.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ o přerušení řízení

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a v souladu s § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy a spojů nebo orgán kraje v přenesené působnosti, rozhodl podle ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona v řízení o odstranění stavby „**Komunikace v rekreační oblasti mezi vodní nádrží Lučina a rybníkem Kejda**“, provedené bez stavebního povolení na pozemcích v katastrálním území Kněždub takto:

Řízení o odstranění stavby vedené pod spisovou značkou S-MVNM/21283/2012/ŽPÚP (dříve ŽPSÚ/5347/2008) **se přerušuje** do doby skončení řízení o dodatečném povolení stavby, vedeného pod spisovou značkou S-MVNM/25763/2012/ŽPÚP.

Odůvodnění

Dne 28.02.2007 podali manželé Jaromír Peško a Jarmila Pešková, vlastníci pozemku parc.č. 5494/38 v k.ú. Kněždub, na kterém se nachází účelová komunikace, podnět k zahájení řízení o odstranění stavby komunikace dle ust. § 129 zák.č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, s poukazem na skutečnost, že tato stavba byla provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem. Současně navrhovali, aby ve smyslu citovaného zákonného ustanovení bylo vlastníku stavby komunikace nařízeno její odstranění.

Na základě uvedeného podnětu a po provedeném zjištění vlastníka stavby (k vlastnictví uvedené účelové komunikace se nikdo nepřihlásil, vlastník stavby – Obec Kněždub, pak byl určen postupem dle zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, § 135 odst.1 - 4), stavební úřad ze zákona zahájil řízení o odstranění uvedené stavby komunikace. Toto řízení bylo zahájeno z úřední moci dne 4.2.2008 pod č.j. ŽPSÚ/5347/2008. V průběhu řízení o odstranění stavby, vlastník stavby - Obec Kněždub, dne 3.3.2008 požádala žádost o dodatečné povolení uvedené stavby. V návaznosti na to bylo řízení o odstranění stavby přerušeno. Poněvadž však Obec Kněždub k žádosti o

dodatečné povolení stavby nedoložila zákonem předepsané podklady (žadatel o dodatečné povolení stavby je povinen předložit doklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení), bylo řízení o dodatečném povolení přerušeno a vlastník stavby byl vyzván k doložení chybějících podkladů v určených termínech. Vlastník stavby v určených, ani v prodloužených termínech, však nezbytné podklady k žádosti nedoložil. Neodstranil tak podstatné vady žádosti, které svou povahou bránily možnosti pokračovat v řízení o dodatečném povolení stavby. Proto stavební úřad nemohl žádost o dodatečné povolení stavby komunikace vedeného pod sp.zn. ŽPSÚ/9218/2008 z obsahového hlediska vůbec projednávat, a po marném uplynutí i náhradních termínů, byl nucen řízení o dodatečném povolení zastavit (usnesením č.j. MVNM/9562/2012 ze dne 14.3.2012) a pokračovat v řízení o odstranění stavby.

Speciální stavební úřad oznámil podle § 65 odst. 2 správního řádu opatřením č.j. MVNM/21283/2012 ze dne 25.6.2012 pokračování řízení ve věci nařízení odstranění stavby a současně nařídil k projednání výše uvedené věci na den 7.8.2012 ústní jednání. Vyhláška o pokračování řízení byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Veselí nad Moravou od 27.6.2012 do 13.7.2012 a na úřední desce Obecního úřadu Kněždub od 29.6.2012 do 16.7.2012. Oznámení o pokračování řízení bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V průběhu řízení o odstranění stavby byla speciálnímu stavebnímu úřadu doručena stanoviska 6 účastníků řízení, v nichž nesouhlasí s odstraněním stavby komunikace a požadují řízení o odstranění stavby zastavit a komunikaci uvést do náležitého zákonného stavu. Dne 18.07.2012 speciální stavební úřad obdržel vyjádření silničního správního úřadu, v němž prohlásil, že uvedená pozemní komunikace je veřejně přístupná účelová komunikace, která slouží široké veřejnosti a je dlouhodobě zaužívaná, a proto je ve veřejném zájmu tuto komunikaci zachovat a nikoli odstranit.

Při ústním jednání konaném dne 7.8.2012 byla přítomnými účastníky prodiskutována současná situace týkající se uvedené komunikace jak z hlediska právního stavu, tak z hlediska technického stavu. Účastníci jednání se shodli na názoru, že odstranění konstrukce vozovky by zhoršilo možnost užívání komunikace pro širokou veřejnost.

Zástupce Obce Kněždub přislíbil při ústním jednání konaném dne 7.8.2012, že znovu požádá o dodatečné povolení stavby. Obec Kněždub byla seznámena s dalšími možnými řešeními v postupu při legalizaci uvedené komunikace. Dále bylo konstatováno, že stavba komunikace je umístěna na pozemcích několika desítek vlastníků, bude řešení majetkoprávních vztahů složité a zdlouhavé a případné geometrické zaměření komunikace bude i finančně náročné, z toho plyne, že řízení ve věci dodatečného povolení stavby bude dlouhodobé v řádu několika let.

V případě, kdy by došlo k odstranění konstrukce vozovky, zůstala by z hlediska pozemních komunikací prázdná plocha nadále pozemní komunikací. Takový výsledek by byl nesmyslný a doplatili by na něj všichni uživatelé komunikace, neboť prašnost a kvalita cesty by se nepoměrně zhoršila oproti současnému, již ne zcela vyhovujícímu stavu.

Vzhledem ke skutečnosti, že zrušení komunikace z hlediska zákona o pozemních komunikacích nepřípadá v tomto případě v úvahu a Obec Kněždub, 696 64 Kněždub 40, IČ 00284998, požádala dne 9.8.2012 znovu o dodatečné povolení stavby komunikace, z tohoto důvodu speciální stavební úřad dle ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona řízení o odstranění stavby vedené pod spisovou značkou S-MVNM/21283/2012/ŽPÚP (ŽPSÚ/5347/2008) přerušil, a to do doby skončení řízení o dodatečném povolení stavby, vedeného pod spisovou značkou S-MVNM/25763/2012/ŽPÚP.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15-ti dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, odboru dopravy, prostřednictvím zdejšího speciálního stavebního úřadu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu podané odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Stavební úřad bude v řízení o odstranění stavby pokračovat po ukončení řízení o dodatečném povolení stavby. Bude-li stavba dodatečně povolena, řízení zastaví.

Ing. Bc. Petr Michna, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí
a územního plánování

„otisk úředního razítka“

Za správnost vyhotovení: Ing. Ludmila Baladová

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Obec Kněždub, 696 64 Kněždub 140 – **DS**
- Ostatní účastníci řízení - doručení veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány - doporučeně

- Obecní úřad Kněždub, 696 64 Kněždub 140 – **DS**
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor vnější služby, dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha 7, 695 01 Hodonín – **DS**
- Městský úřad Veselí nad Moravou – oddělení stavební úřad - zde
- Městský úřad Veselí nad Moravou – odbor ŽPÚP, oddělení životní prostředí - zde
- AOPK ČR, SOP SCHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice – **DS**

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou a Obecního úřadu Kněždub

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.