

USNESENÍ

Okresní soud v Jablonci nad Nisou ve věci dědictví po Vlastimilu Zálešákovi, datum narození 21. 3. 1957, posledně bytem Janov nad Nisou 497, zemřelém 30. 9. 2008, rozhodl JUDr. Jiřím Škorpíkem, notářem se sídlem v Jablonci nad Nisou, s notářskou kanceláří v Jablonci nad Nisou, 28. října 14, PO BOX 206, PSČ 466 21, pověřeným tímto soudem k provedení úkonů v řízení o dědictví jako soudní komisař, za účasti I. České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, sekce územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, Ústí nad Labem, PSČ 400 00, II. věřitelů 1) Finanční úřad ve Veselí nad Moravou, Veselí nad Moravou, Tyršova 712, 2) Lada Zálešáková, nar. 1.11. 1983, bytem Jablonec nad Nisou, Zahradní 3962/24, t a k t o :

- a) Dražební jednání se stanoví na den 13.10. 2011 ve 14,00 hodin v notářské kanceláři notáře JUDr. Jiřího Škorpíka, na adrese Jablonec nad Nisou, 28. října 14 (2. patro).
- b) Předmětem dražby jsou 3/16 (tři šestnáctiny) pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK) číslo 4907/1 v katastrálním území Kněždub, zapsáno na listu vlastnictví číslo 939, vedeném pro obec a katastrální území Kněždub u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín.
- c) Výsledná cena dražených nemovitostí se určuje částkou 9.800,- Kč (slovy: devět tisíc osm set korun českých).
- d) Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy částkou 6.534,- Kč (slovy: šest tisíc pět set třicet čtyři korun českých).
- e) Výše jistoty se stanoví částkou 4.000,- Kč. Zájemci o koupi draženého pozemku jsou povinni zaplatit jistotu do pokladny Okresního soudu v Jablonci nad Nisou nebo platbou na účet Okresního osudu v Jablonci nad Nisou č. ú. 6015-527451/0710, variabilní symbol 3508162008. K platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu taktéž tato platba došla. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.
- f) Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.
- g) Nebyly zjištěny závady, které by prodejem nemovitosti v dražbě nezanikaly.
- h) Vydražitel je oprávněn nemovitost převzít následujícího dne po vydání usnesení o příklepu, o převzetí je povinen vyrozumět soud. Vlastníkem se stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to tehdy, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání.

pokračování

- i) Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudního komisaře JUDr. Jiřího Škorpíka a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude přihlíženo.
- j) Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.
- k) Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, nařídí notář opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

Odůvodnění:

Vyhláška byla vydána dle ustanovení § 336b, odstavec 2 o.s.ř. Výsledná cena vychází ze znaleckého posudku znalce Ing. Františka Dobiáše č. 3095-37/2011 ze dne 5.5. 2011 a z usnesení okresního soudu v Jablonci nad Nisou č.j. 35 D 816/2008-59, které nabylo právní moci dne 5.8. 2011 po právní moci opravného usnesení č.j. 35 D 816/2008-68.

Z výsledné ceny se odvíjí výše nejnižšího podání (2/3 ceny výsledné) a jistoty dle okolností případu. Zájemci o koupi draženého pozemku jsou povinni tuto jistotu zaplatit na pokladně okresního soudu v Jablonci nad Nisou nebo bezhotovostním převodem.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím Okresního soudu v Jablonci nad Nisou, sídlem Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 5, a soudního komisaře JUDr. Jiřího Škorpíka, notáře, sídlem Jablonec nad Nisou, 28. října 1660/14. Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě a), b), f), h) až k) není přípustné.

V Jablonci nad Nisou
dne 18.8. 2011

JUDr. Jiří Škorpík v.r.
notář
jako soudní komisař

Za správnost vyhotovení:
Alena Paříková

