

MĚSTSKÝ ÚŘAD VESELÍ NAD MORAVOU

oddělení Stavební úřad

tř.Masarykova 119, 698 13 Veselí nad Moravou

SPIS. ZN.: SÚ/35553/2010
Č.J.: SÚ/35553/2010-11
VYŘIZUJE: Petr Bílek
TEL.: 518 670 212
E-MAIL: bilek@veseli-nad-moravou.cz
DATUM: 19.11.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Veselí nad Moravou, oddělení Stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 11.10.2010 podal

**Petra Švrčková, nar. 13.2.1980, Kozojídky 123, 696 63 Kozojídky,
Richard Slovák, nar. 10.11.1982, Hroznová Lhota 110, 696 63 Hroznová Lhota**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba rodinného domu

včetně přípojky elektro, vody, kanalizace pro dešťové vody, vsakovací jímky, žumpy – dočasná stavba, zpevněných ploch a oplocení, na pozemcích st. p. 182 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 6759/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Kněždub.

Obsahem předložené projektové dokumentace je: novostavba rodinného domu na parc.č. st. 182 a 6759/5 v k.ú. Kněždub. Jedná se nepodsklepený, jednopodlažní objekt s půdorysem ve tvaru „L“. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou v uličním traktu a pultovou střechou ve dvorním traktu. Přístup a příjezd k objektu bude z prostoru veřejné komunikace a souběžného chodníku.

Pro umístění stavby se stanoví tato podmínka:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení : námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petra Švrčková, nar. 13.2.1980, Kozojídky 123, 696 63 Kozojídky

Richard Slovák, nar. 10.11.1982, Hroznová Lhota 110, 696 63 Hroznová Lhota

II. Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Novostavba rodinného domu

včetně přípojky elektro, vody, kanalizace pro dešťové vody, vsakovací jímky, žumpy – dočasná stavba, zpevněných ploch a oplocení, na pozemcích st. p. 182 a parc. č. 6759/5 v katastrálním území Kněždub, k účelu určenému dle ověřené projektové dokumentace, tj. k bydlení.

Obsahem předložené projektové dokumentace je: novostavba rodinného domu na parc.č. st. 182 a 6759/5 v k.ú. Kněždub. Jedná se nepodsklepený, jednopodlažní objekt s půdorysem ve tvaru „L“. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou v uličním traktu a pultovou střechou ve dvorním traktu. Přístup a příjezd k objektu bude z prostoru veřejné komunikace a souběžného chodníku.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební povolení je vykonatelné po nabytí právní moci územního rozhodnutí (§ 74 odst.1 správního řádu).
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované oprávněnou autorizovanou osobou – ing.Antonín Studnička, ČKAIT:1301365, datum:září 2010, zakázkové č.S-3-2010.
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací pro stavební povolení. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Při stavební činnosti budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Se stavební sutí a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci , zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcí předpisy – vládní nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vládní nařízení č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
7. Mezi štítové zdivo novostavby a RD č.p.45 bude vložen polystyren min.tl.10 cm.

8. Žumpa má charakter dočasné stavby a musí být řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončenou čistírnou odpadních vod.
9. Srážkové vody ze střechy stavby budou odváděny v souladu s ustanovením § 6 odst.4 vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
10. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č.22/1997 Sb., v platném znění.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky, fyzickou resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby.
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.6.2012.
13. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
14. Nutno dodržet podmínky obsažené ve vyjádření Městského úřadu Veselí nad Moravou – odbor životního prostředí a územního plánování ze dne 11.10.2010 č.j.ŽPÚP/35387/2010:
Z hlediska ochrany přírody a krajiny:
V případě kácení dřevin je nutné si obstarat povolení podle § 8 z.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Žádost o povolení, doložená dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., se podává na ŽP.
ŽP požaduje při realizaci dodržet normy ČSN 83 9061 a ČSN 83 9011.

Z hlediska odpadového hospodářství:
Z hlediska odpadového hospodářství nemá ŽP k předložené projektové dokumentaci připomínek. Původce odpadů upozorňuje na skutečnost, že s odpady, které vzniknou při stavbě rodinného domu, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Vzniklé odpady mohou být odstraňovány pouze v souladu s tímto zákonem, a to na zařízeních k tomu určených.
15. Nutno dodržet podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jmk, územní odbor Hodonín ze dne 18.10.2010 ev.č.:HSBM-2-2-2/5-OPR-2010:
K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo prohlášení firmy o dodržení požadované technologie montáže sádrokartonových desek a o splnění požadované požární odolnosti sádrokartonových konstrukcí.
V souladu s § 21 odst.2 vyhlášky č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být garáž, pokud bude sloužit pro parkování vozidel s pohonem na plynná paliva, vybavena detektorem úniku plynu a účinným větráním.
Údaje PBR budou splněny, nejpozději k ZKP bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů.
16. Nutno dodržet podmínky obsažené ve vyjádření obce Kněždub ze dne 12.10.2010 č.j.OUKNE-0534/2010:
 - zahájení prací na vodovodní přípojce musí být obci Kněždub oznámeno předem. Po zhotovení výkopu a napojení na vodovodní řád si obecní úřad vyhrazuje právo kontroly připojení před provedením zasypání výkopu. Po připojení, před zahájením odběru vody je třeba sepsat smlouvu o odběru vody na obecním úřadě a provést zaplombování vodoměru.

17. Stavebník je povinen dodržet podmínky majitelů a správců technické infrastruktury obsažená ve vyjádření :

- a) E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 6.10.2010 zn.M18461-Z051028972 a to zejména:
- výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el.zařízení a bezpečnost osob. Dále je nutno dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el.zařízení.
 - Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZK na tel.č.800225577.
- b) Jihomoravská plynárenská, a.s. Brno ze dne 11.10.2010 pod č.j.4119/10/113 požaduje:
- za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených ve stanovisku JMP. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez předchozího souhlasu JMP. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
 - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list) Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) JMP uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčením plynárenského zařízení se považuje za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
 - bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - při provádění stavební činností v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činností provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti je nutné uvést značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska JMP. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,

- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení

c) Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 7.10.2010 pod č.j.122307/10:

I. Obecná ustanovení

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinnosti.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky.

Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření,

zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

VI. Křížení a souběh se SEK

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,

do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- Betonáž základů
- Dokončená stavba

19. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení :

Vyhovuje se námitce účastníka řízení pana Martina Frolka, Kněždub č.p.45, uplatněná písemně do protokolu při ústním jednání dne 12.10.2010, týkající se odhlučnění garáže novostavby.

Stavebník je povinen respektovat a plnit podmínky dotčených správních orgánů, která byla uplatněna jinou formou, než samostatným správním rozhodnutím (tj. formou závazného stanoviska ve smyslu ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a ust. § 136 odst. 1 a § 149 odst. 1 správního řádu), a to:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk, územní odbor Hodonín ze dne 18.10.2010 ev.č.:HSBM-2-2-2/5-OPR-2010: – viz podmínka č. 15 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petra Švrčková, nar. 13.2.1980, Kozojídky 123, 696 63 Kozojídky
Richard Slovák, nar. 10.11.1982, Hroznová Lhota 110, 696 63 Hroznová Lhota

Odůvodnění:

Dne 11.10.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad usnesením ze dne 11.10.2010 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení, ve smyslu ust. § 78, odst 1), stavebního zákona, protože podmínky pro umístění jsou jednoznačné a pro území je schválený územní plán. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně téhož dne nařídil veřejné ústní jednání na 12.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při ústním jednání uplatnil námitku pan Martin Frolka, týkající se odhlučnění garáže novostavby. Námitce bylo v celém rozsahu vyhověno tak, že byla zahrnuta do podmínky č.7 výrokové části tohoto rozhodnutí. Žádné další námitky a připomínky ze strany účastníků řízení a veřejnosti nebyly uplatněny.

I. Umístění stavby : žadatel zajistil k navrhované stavbě souhlasná stanoviska dotčených správních orgánů a majitelů a správců technické infrastruktury. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel od účastníků řízení žádných závažných připomínek, ani taková stanoviska, pro která by požadované opatření v území nebylo možno uskutečnit, nebo by je bylo možno uskutečnit v jiné formě. Návrh na umístění stavby, v rozsahu v jakém byl zdejšímu úřadu předložen, není v rozporu s veřejnými zájmy ani s cíli a záměry územního plánování, resp. není v rozporu s Obecně závaznou vyhláškou Obce Kněždub schválenou zastupitelstvem obce s účinností ode dne 6.4.1998, ve znění pozdějších změn, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a není v rozporu s jinými obecně závaznými právními předpisy na úseku výstavby. Navržená stavba se nachází v lokalitě, jejíž funkční využití je vymezeno jako „obytné objekty s příslušenstvím zastavěných ploch“.

Pro rozhodování v území stavební úřad vycházel zejména z těchto podkladů:

- projektovou dokumentaci zpracovanou oprávněnou autorizovanou osobou – ing. Antonín Studnička, ČKAIT:1301365, datum:září 2010, zakázkové č.S-3-2010,
- smlouvy o provedení stavby na cizích pozemcích,
- informace parcelách,
- stanovení radonového indexu pozemku,
- vyjádření E.ONu Česká republika, s.r.o. České Budějovice ze dne 6.10.2010 zn.M18461-Z051028972,
- vyjádření Telefónica O2 CR ze dne 7.10.2012 č.j.:122307/10,
- stanovisko Jihomoravské plynárenské, a.s. Brno ze dne 11.10.2010 zn.4119/10/113,
- vyjádření Obce Kněždub ze dne 12.10.2010 č.j.:OUKNE-0534/2010,
- vyjádření MěÚ Veselí nad Moravou, odboru ŽPÚP ze dne 11.10.2010 č.j.ŽPÚP/35387/2010,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk Hodonín ze dne 18.10.2010 ev.č.HSBM-2-2-2/5-OPR-2010.
- protokol z ústního jednání.

Po přezkoumání předložených dokladů a podkladů jednotlivě, i v jejich vzájemných souvislostech, a z důkazů opatřených úřední činností v průběhu územního řízení stavební úřad zjistil, že návrhu na umístění stavby lze vyhovět v tom rozsahu v jakém je žádáno. Při dodržení podmínek ve výroku územního rozhodnutí nebude projektová dokumentace ke stavebnímu řízení v rozporu s územním plánem obce a realizací stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona jsou:

Petra Švrčková, Kozojídky 123 a Richard Slovák, Hroznová Lhota 110 – žadatelé

Obec Kněždub - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a majitel pozemku p.č.6759/5 k.ú.Kněždub, na kterém budou částečně umístěny přípojky technické infrastruktury

Martin Frolka, Kněždub 45 – majitel sousedního pozemku p.č.st.180 k.ú.Kněždub a stavby RD na něm postavené

Marie Konečná, Tvarožná Lhota 213 - majitel sousedního pozemku p.č.st.183 k.ú.Kněždub a stavby RD na něm postavené

Andrea Nejezchlebová, Hutník 1435, Veselí nad Moravou - majitel sousedního pozemku p.č.st.183 k.ú.Kněždub a stavby RD na něm postavené
Jitka Konečná, Tvarožná Lhota 213 - majitel sousedního pozemku p.č.st.183 k.ú.Kněždub a stavby RD na něm postavené
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 601 82 Brno – právo hospodaření se sousedním pozemkem p.č.5323/1 k.ú.Kněždub
E.ON Česká republika, a.s. České Budějovice, prac. Hodonín Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Praha Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1 Brno – majitelé technické infrastruktury

Dotčenými správními orgány jsou:

MěÚ Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování
Hasičský záchranný sbor Jmk, územní odbor Hodonín

II. Stavební povolení : v průběhu řízení stavební úřad nezjistil důvody, které by ve svých důsledcích vedly k zamítnutí žádosti o stavební povolení, nebo by umožnily provedení stavby v podstatně jiné míře či formě. Navrhovaná stavba splňuje podmínky pro umístění a povolení staveb stanovené příslušnými ustanoveními stavebního zákona, jakož i vyhlášek stavební zákon doplňujícími.

Podkladem pro vydání stavebního povolení byly zejména tyto doklady :

- projektovou dokumentaci zpracovanou oprávněnou autorizovanou osobou – ing.Antonín Studnička, ČKAIT:1301365, datum:září 2010, zakázkové č.S-3-2010,
- průkaz energetické náročnosti budov,
- smlouvy o provedení stavby na cizích pozemcích,
- informace parcelách,
- stanovení radonového indexu pozemku,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- vyjádření E.ONu Česká republika, s.r.o. České Budějovice ze dne 6.10.2010 zn.M18461-Z051028972,
- vyjádření Telefonica O2 CR ze dne 7.10.2012 č.j.:122307/10,
- stanovisko Jihomoravské plynárenské, a.s. Brno ze dne 11.10.2010 zn.4119/10/113,
- vyjádření Obce Kněždub ze dne 12.10.2010 č.j.:OUKNE-0534/2010,
- vyjádření MěÚ Veselí nad Moravou, odboru ŽPÚP ze dne 11.10.2010 č.j.ŽPÚP/35387/2010,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk Hodonín ze dne 18.10.2010 ev.č.HSBM-2-2-2/5-OPR-2010.
- protokol z ústního jednání.

Účastníkem stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona jsou:

Petra Švrčková, Kozojídky 123 a Richard Slovák, Hroznová Lhota 110 – stavebník
Obec Kněždub - majitel sousedního pozemku p.č.6759/5 k.ú.Kněždub a pozemku, na kterém budou částečně provedeny přípojky technické infrastruktury
Martin Frolka, Kněždub 45 – majitel sousedního pozemku p.č.st.180 k.ú.Kněždub a stavby RD na něm postavené
Marie Konečná, Tvarožná Lhota 213 - majitel sousedního pozemku p.č.st.183 k.ú.Kněždub a stavby RD na něm postavené
Andrea Nejezchlebová, Hutník 1435, Veselí nad Moravou - majitel sousedního pozemku p.č.st.183 k.ú.Kněždub a stavby RD na něm postavené
Jitka Konečná, Tvarožná Lhota 213 - majitel sousedního pozemku p.č.st.183 k.ú.Kněždub a stavby RD na něm postavené
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 601 82 Brno – právo hospodaření se sousedním pozemkem p.č.5323/1 k.ú.Kněždub

E.ON Česká republika, a.s. České Budějovice, prac. Hodonín Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1 Brno – majitelé technické infrastruktury

Dotčenými správními orgány jsou:

MěÚ Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování
Hasičský záchranný sbor Jmk, územní odbor Hodonín

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, zpracována oprávněnou osobou a jsou zde řešeny v odpovídající míře obecné požadavky na výstavbu. Příjezd ke stavbě je po stávající z místní komunikace, nové nároky na technickou infrastrukturu nejsou.

Vzhledem k předchozímu, Městský úřad Veselí nad Moravou, oddělení Stavební úřad, jako stavební úřad I.stupně příslušný podle ustanovení § 13 odst.1, písm g) zákona č.183/2006 Sb., - o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, proto vyhověl žádosti stavebníka a vydal stavební povolení v tom rozsahu, v jakém ji na zdejší stavební úřad dne 11.10.2010 podal.

Při dodržení podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí nejsou ohroženy veřejné zájmy vyjádřené v obecně závazných právních předpisech v působnosti stavebního úřadu a dotčených správních orgánů. Při dodržení podmínek ve výroku tohoto rozhodnutí nebudou ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Eliška Kubátová
vedoucí oddělení Stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Petr Bílek

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm.a) a f) ve výši 600 Kč zaplacen dne 12.11.2010, příjmový doklad č.3280651.

I. Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 SZ :**obdrží do vlastních rukou:**

Petra Švrčková, Kozojídky č.p. 123, 696 63 Hroznová Lhota
Richard Slovák, Hroznová Lhota č.p. 110, 696 63 Hroznová Lhota
Obec Kněždub, IDDS: qfrbmd8

obdrží veřejnou vyhláškou:

Martin Frolka, Kněždub č.p. 45, 696 64 Kněždub
Marie Konečná, Tvarožná Lhota č.p. 213, 696 62 Strážnice
Jitka Konečná, Tvarožná Lhota č.p. 213, 696 62 Strážnice
Andrea Nejezchlebová, Hutník č.p. 1435, 698 01 Veselí nad Moravou
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 601 82 Brno
E.ON Česká republika, a.s. České Budějovice, prac. Hodonín
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1 Brno

II. Účastníci stavebního řízení dle § 109 SZ - obdrží do vlastních rukou :

Petra Švrčková, Kozojídky č.p. 123, 696 63 Hroznová Lhota
Richard Slovák, Hroznová Lhota č.p. 110, 696 63 Hroznová Lhota
Obec Kněždub, IDDS: qfrbmd8
Martin Frolka, Kněždub č.p. 45, 696 64 Kněždub
Marie Konečná, Tvarožná Lhota č.p. 213, 696 62 Strážnice
Jitka Konečná, Tvarožná Lhota č.p. 213, 696 62 Strážnice
Andrea Nejezchlebová, Hutník č.p. 1435, 698 01 Veselí nad Moravou
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 601 82 Brno
E.ON Česká republika, a.s. České Budějovice, prac. Hodonín
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1 Brno

Obdrží na dodejku dotčené správní orgány :

Hasičský záchranný sbor Jmk Hodonín
MěÚ Veselí nad Moravou - odbor ŽPÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Města Veselí nad Moravou. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:
Razítko a podpis oprávněné osoby

Sejmuto dne:.....
Razítko a podpis oprávněné osoby

Elektronicky vyvěšeno dne:.....
Razítko a podpis oprávněné osoby

Elektronicky sejmuto dne:
Razítko a podpis oprávněné osoby