

Ukončení osvobození nových staveb obytných domů a bytů v nových stavebách obytných domů od 1. 1. 2010

Podle ustanovení § 9 odst. 1 písm. g) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“), byly od daně ze staveb osvobozeny nové stavby obytných domů ve vlastnictví fyzických osob a byty ve vlastnictví fyzických osob v nových stavebách obytných domů, pokud tyto stavby nebo byty sloužily k trvalému bydlení vlastníka nebo osob blízkých. Toto ustanovení bylo s účinností od 1.1.2009 zrušeno zákonem č. 1/2009 Sb.

Ve smyslu přechodného ustanovení čl. II zákona č. 1/2009 Sb. bylo uvedené osvobození poskytnuto naposledy v roce 2009. Na rok 2009 již přitom nebylo možno nově přiznat nárok na osvobození u stavby nebo bytu, které byly dokončeny v průběhu roku 2008 nebo později.

Počínaje zdaňovacím obdobím roku 2010 zcela končí platnost osvobození od daně ze staveb podle ustanovení § 9 odst. 1 písm. g) zákona o dani z nemovitostí, na které vznikl nárok ve zdaňovacích obdobích do roku 2008 včetně, přičemž počínaje zdaňovacím obdobím roku 2009 již nový nárok na toto osvobození nevzniká.

V souvislosti s ukončením osvobození od daně ze staveb podle ustanovení § 9 odst. 1 písm. g) zákona o dani z nemovitostí **nevzniká poplatníkům povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitostí ani sdělit správci daně tuto změnu, neboť nedochází-li k jiným změnám než těm, které jsou uvedeny v § 13a odst.2 zákona o dani z nemovitostí, vyměří příslušný správce daně upravenou daň z moci úřední a výsledek vyměření oznámí poplatníkovi platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.**

Sazby daně z nemovitostí od 1. 1. 2010

Zákonem č. 362/2009 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s návrhem zákona o státním rozpočtu České republiky na rok 2010, se s účinností od 1. 1. 2010 mění také ustanovení § 6 odst. 2 a § 11 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitostí“), jimiž jsou upraveny sazby daně z nemovitostí.

SAZBY DANĚ Z NEMOVITOSTÍ PLATNÉ K 1. LEDNU 2010

1. Sazby daně z pozemků podle § 6 odst. 1 zákona o dani z nemovitostí:

A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad	0,75%
B - trvalý travní porost	0,25%
C - hospodářský les	0,25%
D - rybník s intenzívním a průmyslovým chovem ryb	0,25%

2. Sazby daně z pozemků podle § 6 odst. 2 zákona o dani z nemovitostí:

E - zastavěná plocha a nádvoří	0,20 Kč/m ²
F - stavební pozemek	2,00 Kč/m ²
G - ostatní plocha	0,20 Kč/m ²

3. Základní sazby daně ze staveb podle § 11 odst. 1 zákona o dani z nemovitostí:

Stavby:

H - obytný dům	2 Kč/m ²
I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu	2 Kč/m ²
J - stavba pro individuální rekreaci, rodinný dům využívaný pro individuální rekreaci	6 Kč/m ²
K - stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro individuální rekreaci	2 Kč/m ²
L - garáž vystavěná odděleně od obytného domu	8 Kč/m ²
M - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství	2 Kč/m ²
N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba	10 Kč/m ²
O - ostatní podnikatelská činnost	10 Kč/m ²
P - ostatní stavba	6 Kč/m ²

Jednotky:

R - byt	2 Kč/m ²
---------------	---------------------

Samostatný nebytový prostor:

S - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství	2 Kč/m ²
T - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba	10 Kč/m ²
U - ostatní podnikatelská činnost	10 Kč/m ²
V - samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž	8 Kč/m ²
Z - ostatní samostatný nebytový prostor	2 Kč/m ²

Podle ustanovení § 13a odst. 2 zákona o dani z nemovitostí, dojde-li ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím pouze

- ke změně sazeb daně,
- ke změně průměrné ceny půdy přiřazené ke stávajícím jednotlivým katastrálním územím podle § 5 odst. 1,
- ke stanovení nebo ke změně koeficientu podle § 6 odst. 4, § 11 odst. 3 a 4 nebo podle § 12, anebo
- k zániku osvobození od daně, jestliže tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou podle § 4 odst. 1 písm. v) nebo uplynutím zákonem stanovené lhůty a předmět daně není ani částečně osvobozen od daně z jiného důvodu,

poplatník není povinen podat daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání ani sdělit tyto změny. Daň se vyměří ve výši poslední známé daňové povinnosti upravené o změny podle písmen a) až d) a výsledek vyměření se poplatníkovi sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.

Kód k.ú.	Název katastrálního území	Od 1.1. 06 do 31.12.08 Kč/m ²	Od 1.1.06 do 31.12.07 koefic. H,I,F,R	Od 1.1.2009 Kč/m ²	Od 1.1.2008 koeficient H,I,F,R	Koeficient 1,5 * J,K,L,M,N,O	Digitalizace ukončena	Rozsah pozemkové úpravy	Číslo obce
605310	Blatnice pod Sv. Ant.	10,18	1,4	11,83	1,4			část.	586048
605344	Blatnička	7,97	0,6	9,55	1,0			KPÚ 2007	586056
648540	Hroznová Lhota	9,73	1,4	11,42	1,4		29. 7. 2002		586188
648604	Hrubá Vrbka	4,84	1,0	5,77	1,0		31.12. 2002		586196
657905	Javorník nad Vel.	4,41	1,0	5,28	1,0		část.		586218
666840	Kněždub	7,97	1,4	9,39	1,4	J, K			586269
671959	Kozojídky	6,13	0,6	7,43	1,0			KPÚ 2003	586285
678058	Kuželov	3,39	0,6	4,10	1,0		31. 12.2002		586293
784192	Lidéřovice	6,33	1,4	7,25	1,4			KPÚ 2006, 08	586757
684368	Lipov	9,03	1,4	10,62	1,4			část.	586323
687201	Louka	8,33	1,4	9,79	1,4			část.	586331
690422	Malá Vrbka	3,54	0,3	4,27	1,0		9. 5. 2000		586366
780791	Milokošť	9,11	2,0	10,80	2,0	L,M,N,O,J,K	31.12. 2004	KPÚ 2003	586722
699233	Moravský Písek	5,03	1,4	6,02	1,4		2000	KPÚ 2007	586404
705098	Nová Lhota	2,31	1,0	2,87	1,0			KPÚ 2005,07	586455
737461	Radějov	5,32	1,0	6,32	1,0	J,K			586501
756652	Strážnice	7,44	1,4	8,62	1,4		16. 6. 2004	KPÚ 2007	586587
759287	Suchov	2,58	0,6	3,19	1,0		2. 12. 2002		586617
765091	Tasov	9,40	0,6	11,03	1,0		29. 5. 2000		586650
771988	Tvarožná Lhota	7,43	1,0	8,78	1,0	J,K			586684
778583	Velká nad Veličkou	5,35	1,4	6,30	1,4		31.12.2007	část.	586714
780723	Veselí nad Moravou	8,63	2,0	10,13	2,0	L,M,N,O,J,K		KPÚ 2005,06	586722
780731	Veselí Předměstí	9,53	2,0	10,97	2,0	L,M,N,O,J,K		KPÚ 2004	586722
784206	Vnorovy	6,81	1,4	8,04	1,4			KPÚ 2006,08	586757
780804	Zarazice	7,76	2,0	9,28	2,0	L,M,N,O,J,K		KPÚ 2007	586722
796450	Žeraviny	4,20	0,3	5,35	1,0		1998	KPÚ 2003	586838

Aktualizováno k datu 1.1.2009