

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VESELÍ NAD MORAVOU

## Oddělení Stavební úřad

tř. Masarykova 119, 698 13 Veselí nad Moravou

SPIS. ZN.: SÚ/1230/2010  
Č.J.: SÚ/1230/2010-7  
VYŘIZUJE: Petr Bílek  
TEL.: 518 670 212  
E-MAIL: bilek@veseli-nad-moravou.cz  
DATUM: 9.3.2010

OBECNÍ ÚŘAD KNĚŽDUB		Cis. depoz.
Dotaz: 11.03.2010		Pracovní
Č.j.: OUKNB-0150/2010		Ukl. znak 52, A V15
Priloha: _____		

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA USNESENÍ

Městský úřad Veselí nad Moravou, oddělení Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13, odst. 1, písm. f), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl ve věci žádosti manželů Jaromíra Peška, nar.17.3.1956 a Jarmily Peškové, nar. 30.9.1953, oba trvale bytem Hutník 1439, Veselí nad Moravou, o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: “Změna využití části pozemku p.č.5470/3 (trvalý travní porost) v k.ú. Kněždub na ostatní plochu sloužící jako odstavná plocha“, na pozemku parc.č.5470/3 (druh pozemku „trvalý travní porost“) v katastrálním území Kněždub, podané dne 11.1.2010, takto:

řízení ve věci žádosti manželů Jaromíra Peška, nar.17.3.1956 a Jarmily Peškové, nar. 30.9.1953, oba bytem Hutník 1439, Veselí nad Moravou, **o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: “Změna využití části pozemku p.č.5470/3 (trvalý travní porost) v k.ú. Kněždub na ostatní plochu sloužící jako odstavná plocha“, na pozemku parc.č.5470/3 (druh pozemku „trvalý travní porost“) v katastrálním území Kněždub, zahájené podáním dne 11.1.2010 u MěÚ Veselí nad Moravou, oddělení Stavební úřad, se v souladu s ust. § 66, odst. 1, písm. g), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu, že se stala žádost zjevně bezpředmětná,**

**z a s t a v u j e.**

### Odůvodnění

Jaromír Peško, nar. 17.3.1956, Hutník 1439, 698 01 Veselí nad Moravou a Jarmila Pešková, nar. 30.9.1953, Hutník 1439, 698 01 Veselí nad Moravou (dále jen „žadatelé“) podali dne 11.1.2010 návrh na vydání územního rozhodnutí o změně využití území: “Změna využití části pozemku p.č.5470/3 (trvalý travní porost) v k.ú.Kněždub na ostatní plochu sloužící jako odstavná plocha“ na pozemku parc.č.5470/3 (druh pozemku „trvalý travní porost“) v katastrálním území Kněždub. Uvedeným dnem, tj. 11.1.2010, bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.f) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení, dotčeným správním orgánům a veřejnosti dne 19.1.2010 zahájení územního řízení a současně nařídil na den 25.2.2010 ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu územního řízení stavební úřad obdržel:

- nesouhlasné stanovisko účastníka řízení - Obce Kněždub ze dne 22.1.2010 č.j.39/2010,
- nesouhlasné závazné stanovisko dotčeného správního orgánu - Správy CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, Luhačovice ze dne 23.2.2010 č.j.0145/BK/2010/Ga,
- vyjádření žadatelů ze dne 25.2.2010, které je přílohou protokolu z ústního jednání.

Předmětem žádosti je změna využití části pozemku p.č.5470/3 k.ú.Kněždub za účelem vybudování odstavné plochy. Konkrétně se jedná o pozemek, který se nachází pod stavbou rekreační stavby – srubové chaty ve vlastnictví žadatelů, což bylo ověřeno při místním šetření dne 25.2.2010.

Stavba srubové chaty byla na základě vedeného řízení dle ust. § 88 odst.1, písm.b) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) rozhodnutím vyhotoveným ze dne 15.6.2006 pod č.j.SÚ/252/2006 nařízena odstranit, a to pro rozpor s územním plánem obce Kněždub a na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu tj. Správy CHKO Bílé Karpaty Luhačovice. Na základě odvolacího řízení bylo toto rozhodnutí stavebního úřad MěÚ Veselí nad Moravou rozhodnutím Krajského úřadu Jmk Brno-odbor územního plánování a stavebního řádu opatřením vyhotoveným dne 26.9.2006 pod č.j.JMK 99882/2006 potvrzeno, v právní moci je dnem 5.10.2006. Žadatelé podali dne 25.2.2010 žádost o dodatečné povolení předmětné stavby. Podáním bylo zahájeno řízení, které bylo usnesením zdejšího stavebního úřadu ze dne 4.3.2010 č.j.SÚ/8935/2010-2 zastaveno.

Jelikož žadatelé žádají o změnu části pozemků, který je v současné době zastavěn stavbou srubové chaty, stavební úřad považuje žádost ze dne 11.1.2010 za chybnou, a proto řízení zastavil podle ustanovení § 66, odst. 1, písm. g) správního řádu. Existence srubové chaty brání ve využívání předmětného pozemku pod stavbou jako odstavnou plochu.

V průběhu řízení byly zjištěny skutečnosti odůvodňující postup stavebního úřadu dle ustanovení § 66 odst.1 písm.g) správního řádu, a to konkrétně, že předložená žádost manželů Jaromíra a Jarmily Peškových o změnu využití území části pozemku p.č.5470/3 v katastrálním území Kněždub na odstavnou plochu-parkoviště se stala zjevně bezpředmětnou. Tato bezpředmětnost spočívá v tom, že v místě uvažované odstavné plochy jak bylo definováno v žádosti a ověřeno na místě stavby, se nachází nepovolená stavba srubové chaty, a proto nelze ve skutečnosti zrealizovat užívání předmětného pozemku tak, jak žadatelé požadují.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marek Frolka, Kněždub 14, Tomáš Frolka, Kněždub 283, Obec Kněždub a Lesy ČR Hradec Králové

Dotčeným správním orgánem je jako orgán ochrany přírody Správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- stanovisko Obce Kněždub ze dne 22.1.2010 č.j.:39/2010, ve kterém nesouhlasí se změnou využití části – stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení, tzn. že územní řízení zastavil.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Mgr. Eliška Kubátová, v.r.  
vedoucí oddělení Stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:  
Petr Bílek



**Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 SZ a dotčené orgány - obdrží do vlastních rukou:**

1. Jaromír Peško, Hutník č.p. 1439, 698 01 Veselí nad Moravou
2. Jarmila Pešková, Hutník č.p. 1439, 698 01 Veselí nad Moravou
3. Obec Kněždub, Kněždub č.p. 140, 696 64 Kněždub
4. SCHKO Bílé Karpaty, Luhačovice, č.p.318.

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 SZ , obdrží veřejnou vyhláškou:**

5. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106, 501 68 Nový Hradec Králové
6. Marek Frolka, Kněždub č.p. 14, 696 64 Kněždub
7. Tomáš Frolka, Kněždub č.p. 283, 696 64 Kněždub

**Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Města Veselí nad Moravou. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

Vyvěšeno dne: 11. 3. 2010

*Razítko a podpis oprávněné osoby*

Sejmuto dne: 29. 3. 2010

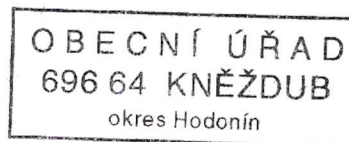
*Razítko a podpis oprávněné osoby*

Elektronicky vyvěšeno dne: 11. 3. 2010

*Razítko a podpis oprávněné osoby*

Elektronicky sejmuto dne: 29. 3. 2010

*Razítko a podpis oprávněné osoby*



*Janek 45*