

OBECNÍ ÚŘAD KNĚŽDUB	Čís. dopor.
Došlo 16.09.2009	Zpracovatel
Č. j. : 580/2009	Ukl. znak
Přílohy : 1	RD 94

č.j. 59EX 321/08-35

USNESENÍ

JUDr. Robert Pazák, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – venkov, nám. Svobody 15, 602 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Hodonín ze dne 18.12.2007 č.j. 10 Nc 1614/2007-12, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného usnesení Okresního soudu Hodonín č.j. Nc 142/2005-33 ze dne 02.05.2007 a vykonatelného usnesení Okresního soudu Hodonín č.j. Nc 142/2005-59 ze dne 16.10.2007, který nabyl právní moci dne k uspokojení pohledávky oprávněného CORSAIR (Luxembourg) N°11 S.A., L-111 5 Luxembourg, Boulevard Konrad Adenauer 2, registrační číslo B 90447, se sídlem zapsaný v lucemburském Rejstříku obchodu a společnosti, Luxembourg, Lucemburské velkovévodství, práv. zast. advokátem Mgr. Soňa Bernardová, advokátka proti povinnému **2/ Orálková Marie, r.č.: 525330/148, bytem Kněždub 385, Kněždub, PSČ: 696 64** ve výši 1.000.000,- Kč s příslušenstvím vydává

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne **22.10.2009 v Brně, nám. Svobody 15, 2. patro v 10:00:00 hod.**

II. Předmětem dražby je :

- pozemku parc. č. St. 316 o výměře 368 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území;
 - budovy č.p. 94 na parcele St. 316 v části obce Kněždub, způsob využití bydlení, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,
- obojí zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín, obec Kněždub, kat. území Kněždub, na LV č. 278.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 450.000,- **Kč** (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď v hotovosti do poklady soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u ČSOB a.s., **č.ú. 197698747/0300, variabilní symbol 32108**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty. Platbu v hotovosti lze provést nejpozději 10 minut před zahájením dražebního jednání. Účastníkům dražby, jimž nebude udělen příklep, vrátí soudní exekutor dražební jistotu bez ohledu na způsob jejího složení bankovním převodem, a to ve prospěch účtu, který účastník dražby sdělí soudnímu exekutorovi,

příčemž dražební jistota bude vrácena nejpozději do tří pracovních dnů od konání dražby. Tomu, kdo proti příklepu podal námitky, bude dražební jistota vrácena až po právní moci usnesení o příklepu. Dražební jistota se započítává na nejvyšší podání. Zbývající část nejvyššího podání je vydražitel povinen uhradit nejpozději do dvou měsíců od právní moci usnesení o příklepu.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi: **žádné**

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.): **žádné**

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

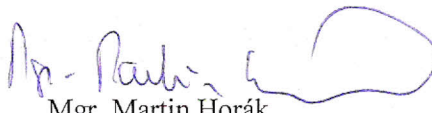
XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

V Brně dne 11.09.2009


Mgr. Martin Horák
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem