

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VESELÍ NAD MORAVOU

odbor životního prostředí a stavební úřad

tř. Masarykova 119, 698 13 Veselí nad Moravou

SPIS. ZN.: Fk/30641/2008  
Č.J.: ŽPSÚ/30641/2008-10  
VYŘIZUJE: Zdeněk Frolek  
TEL.: 518 670 211  
E-MAIL: [frolek@veseli-nad-moravou.cz](mailto:frolek@veseli-nad-moravou.cz)  
DATUM: 26.08.2009

OBECNÍ ÚŘAD KNĚŽDUB		
Doslo 24.08.2009		
Č.j.: 546/2009		
Přílohy: 1		okl. znak CHATA 455

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Manželé Jaromír Peško, nar. 17.03.1956, a Jarmila Pešková, nar. 30.09.1953, oba bytem Veselí nad Moravou, Hutník 1439, (dále jen "žadatel") podali dne 11.09.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí:

**"Změna využití části pozemku p.č.5470/3 (trvalý travní porost) v k.ú. Kněždub na - ostatní plocha",**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Jedná se o pokračování v řízení, po zrušení rozhodnutí zdejšího stavebního úřadu ze dne 20.02.2009 pod č.j.: ŽPSÚ/30641/2008, ve věci zamítnutí žádosti o změnu využití výše uváděné části pozemku. Rozhodnutí bylo zrušeno Krajským úřadem Jmk, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno, rozhodnutím ze dne 15.06.2009 pod Č.j.: JMK 56235/2009 a je v právní moci. Stavební úřad po provedeném řízení žádost, ve smyslu ust. § 66, odst. 1), zák.č.500/2004 Sb, správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"), zamítne, protože žádost je chybná. Nelze žádat o změnu využití části pozemku, na kterém je postavena nepovolená rekreační stavba.

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. f), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po doplnění podkladů k žádosti o územní rozhodnutí, oznamuje podle § 87, odst. 1, stavebního zákona, zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**16.10.2009 (pátek) v 10,00 hodin**

**se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě (dveře č. 506, přízemí).**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a stavební úřad, úřední dny: Po a St 8 - 17, Út 8 - 12 a Pá 8 - 14 hod.).

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti,

kteře zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

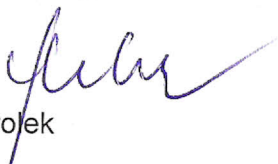
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
698 01 VESELÍ nad Mor. okr. Hodonín  
24

**Ing. Bc. Petr Michna, v.r.**  
**vedoucí odboru životního prostředí**  
**a stavebního úřadu**



Za správnost vyhotovení: Zdeněk Frojek

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 SZ a dotčené orgány - obdrží do vlast. rukou:**

- Jaromír Peško, Veselí nad Moravou, Hutník 1439,
- Jarmila Pešková, Veselí nad Moravou, Hutník 1439,
- Obec Kněždub,
- SCHKO Bílé Karpaty, Luhačovice, č.p.318.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Města Veselí nad Moravou. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

Vyvěšeno dne: 24. 8. 2009  
Razítko a podpis oprávněné osoby

Sejmuto dne: 14. 9. 2009  
Razítko a podpis oprávněné osoby

Elektronicky vyvěšeno dne: 24. 8. 2009  
Razítko a podpis oprávněné osoby

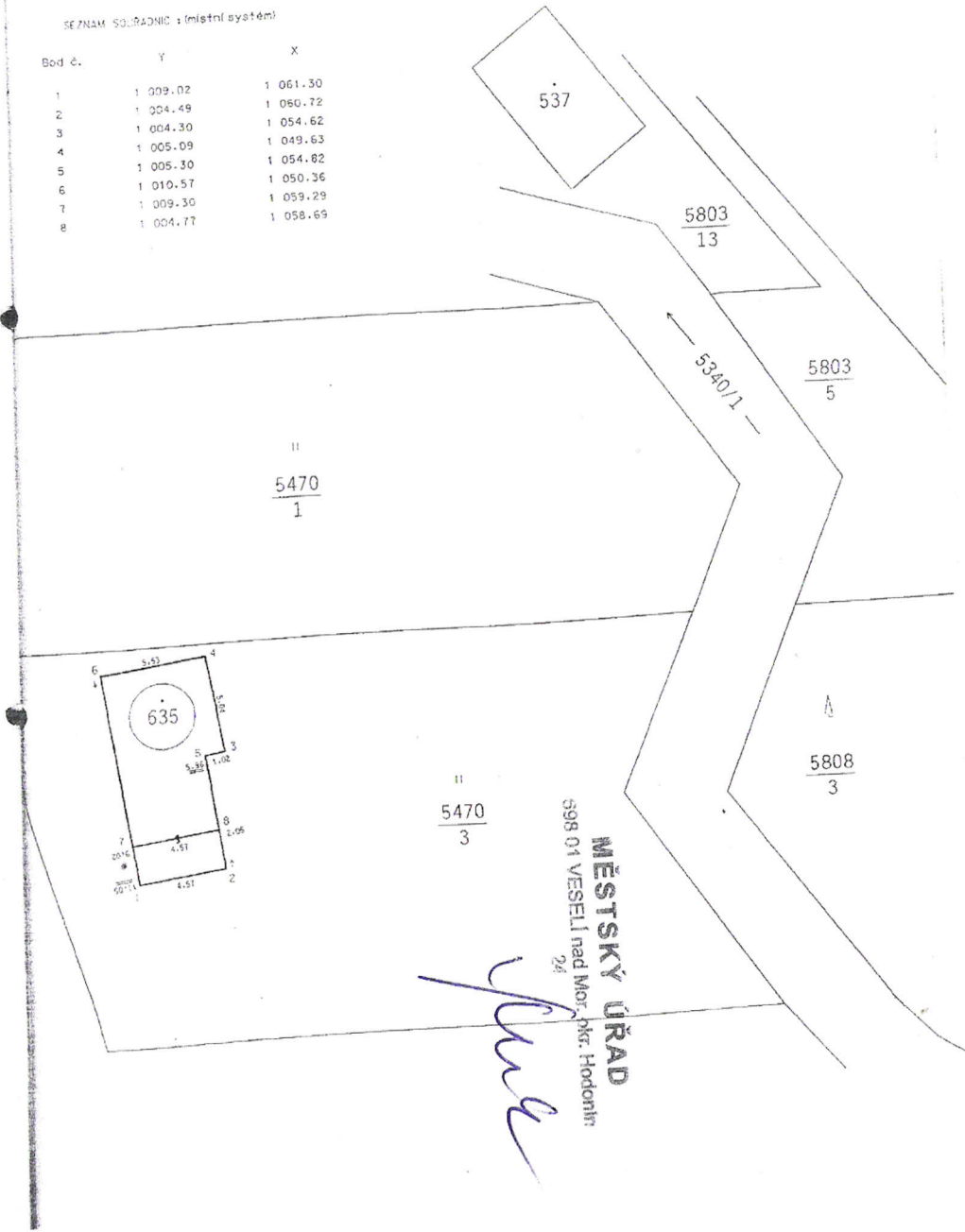
Elektronicky sejmuto dne: 14. 9. 2009  
Razítko a podpis oprávněné osoby

**OBECNÍ ÚŘAD**  
696 64 KNĚŽDUB 140  
okres Hodonín



SEZNAM SOUŘADNIC (místní systém)

Bod č.	Y	X
1	1 009.02	1 061.30
2	1 004.49	1 060.72
3	1 004.30	1 054.62
4	1 005.09	1 049.63
5	1 005.30	1 054.82
6	1 010.57	1 050.36
7	1 009.30	1 059.29
8	1 004.77	1 058.69



MĚSTSKÝ ÚŘAD  
698 01 VESELÍ NAD MORAVOU, okr. Hodonín  
26  
*[Signature]*

Dosavadní stav				Nový stav										
Vězení smíkem elím zem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Nabyvatel určení výměr	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m <sup>2</sup>
10/3	6	86	tr. trav. porost	5470/3	6	30	tr. trav. porost	1	0	5470/3		1696	6	30
				st. 635		56	zasl. plocha ind. rekr.	1	1	5470/3		1696		56
	6	86				6	86							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušená evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušená evidence		ha	m <sup>2</sup>	
5470/3		36000	6	30							

Nabyvatel : 1 Peško Jaromír, Veselí nad Moravou, Hutník 1439

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

### GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vyznačení budovy

hotovili: Jifí Kocif  
Sdružení podnikatelů  
Zámecká 9, Veselí n. Mor.


GEOS

Číslo plánu : 388-112/2004  
Okres : Hodonín  
Obec : Kněždub  
Kat. úz. : Kněždub  
Mapový list : V.S. X-24-8  
Díl způsobem určení výměr. 2 - ze souřadnic v S-JTSK  
1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

zdmi

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

**Ing. Antonín Stuchlík**

Dne 30.7.2004 Číslo 145/2004

Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj souhlasí s očišтовáním parcel

*[Signature]*

Souhlas katastrálního pracoviště potvrdil:

Dne \_\_\_\_\_ Číslo 843

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního pracoviště