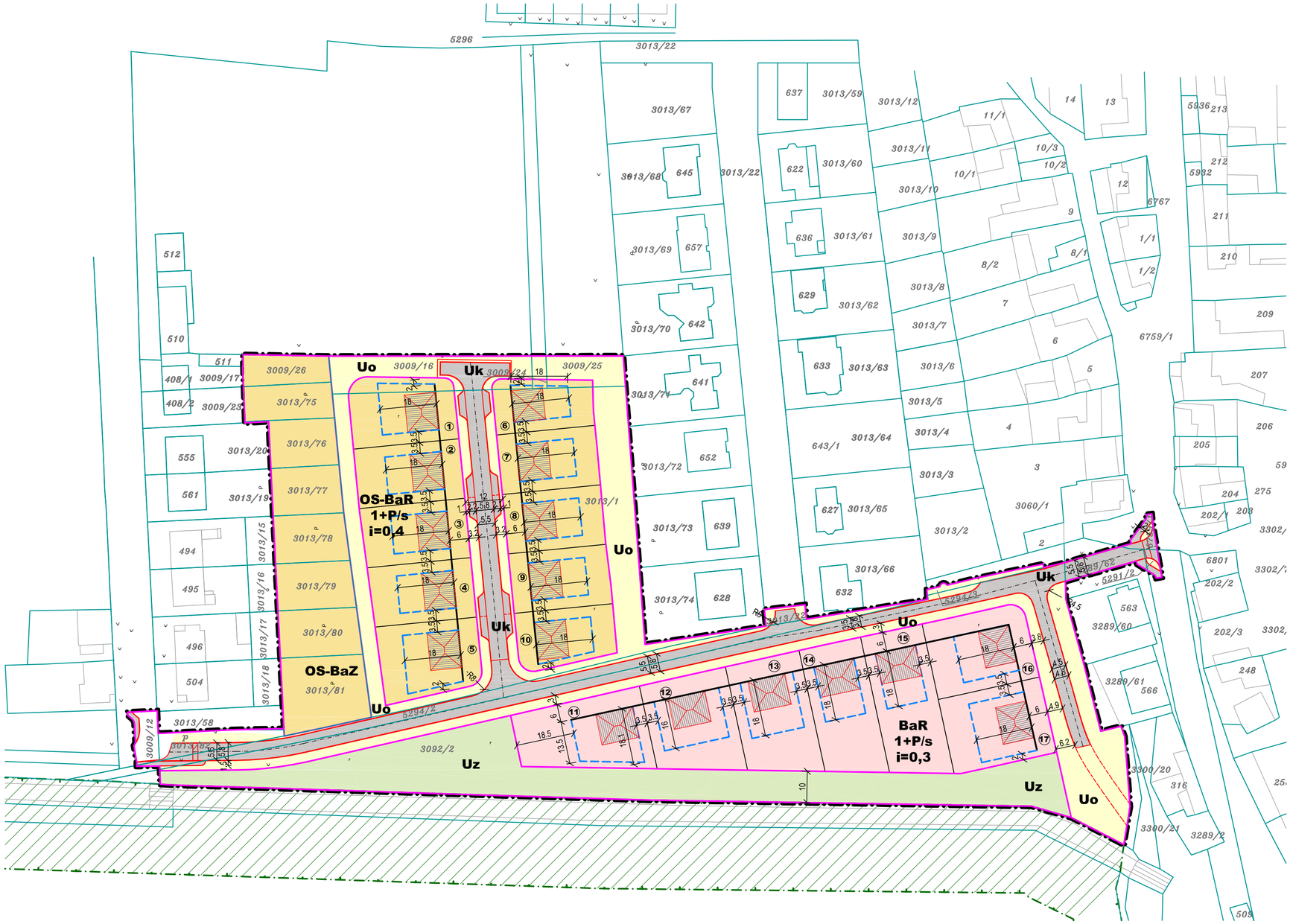
ÚZEMNÍ STUDIE KNĚŽDUB - LOKALITA F a G



VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, INFORMACE O ÚZEMÍ	
STAV NÁVRH	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	SLUČKY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	NAVRŽENÁ PARCELACE
PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ	
	HRANICE FUNKČNĚ VYMEZENÝCH SOUBORŮ POZEMKŮ
POZEMKY PRO BYDLENÍ **Ba**	
BaR	NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
POZEMKY SMÍŠENÉ FUNKCE CENTRA **OS**	
OS	POZEMKY SMÍŠENÉ FUNKCE CENTRA - Oa, Ob, Ba, SO
OS-BaR	POZEMKY SMÍŠENÉ FUNKCE CENTRA - NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
OS-BaZ	POZEMKY SMÍŠENÉ FUNKCE CENTRA - ZAHRADY STÁVAJÍCÍCH RODINNÝCH DOMŮ
POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ **U** (V RÁMCI PLOCH Ba a OS)	
Uo	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ V RÁMCI PLOCH Ba, OS
Uz	VEŘEJNÁ ZELEŇ V RÁMCI PLOCH Ba, OS
Uk	KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ V RÁMCI PLOCHA Ba, OS
PODMÍNKY PRO PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	
	STAVEBNÍ ČÁRA
	HRANICE MAXIMÁLNĚ ZASTAVITELNÉ PLOCHY POZEMKU
1+P/	MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY
/s	TVAR STŘECHY /s SEDLOVÁ, VALBOVÁ, POLOVALBOVÁ
i=0,3	INDEX ZASTAVĚNOSTI (POMĚR ZASTAVĚNÉ PLOCHY K CELKOVÉ PLOŠE POZEMKU)
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	OCHRANA KRAJINY

POZN.: GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ RD JE POUZE SCHÉMATICKÉ, PLATÍ REGULACE UVEDENÉ V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE

S

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY					
identifikace	funkce	orientační počet objektů	plocha pozemku/ zastavitelná pl. [m²]	max. výška objektů	poznámka
OS-BaR	smíšená funkce centra - nízkopodlažní byleni v RD	10	6.186 / 2.300	9.0 m	- pozemky smíšené funkce centra - nízkopodlažní bydlení v rodinných domech
BaR	nízkopodlažní bydlení	7	6.012 / 2.038	9.0 m	- nízkopodlažní bydlení v rodinných domech
OS-BaZ	smíšená funkce centra - zahrady stávajících RD		2.951		- pozemky smíšené funkce centra - zahrady stávajících rodinných domů
Uo	veřejné prostranství		11.111 / 0		- plochy kolem komunikací, nástupní plochy do objektů, odpočinkové plochy, doplňková zeleň, pěší komunikace, trasy IS
Uk	komunikace a parkoviště				- místní komunikace se smíšeným provozem, vedené v jedné úrovni s přímou dopravní obsluhou všech objektů
Uz	veřejná zeleň				- veřejná zeleň v rámci veřejného prostranství
celkem			26.260 / 4.338	9.0 m	

PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ				
identifikace	funkce	číslo stavebního pozemku	plocha pozemku [m²]	index zastavění
OS-BaR	smíšená funkce centra - nízkopodlažní bydlení v rodinných domech	1	705	0,4
		2	641	
		3	636	
		4	622	
		5	737	
		6	510	
		7	597	
		8	594	
		9	596	
		10	548	

PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ				
identifikace	funkce	číslo stavebního pozemku	plocha pozemku [m²]	index zastavění
BaR	nízkopodlažní bydlení	11	915	0,3
		12	848	
		13	875	
		14	834	
		15	927	
		16	800	
		17	813	

HLAVNÍ URBANISTICKÝ VÝKRES 2

OBJEDNATEL: Obec Kněždub, č.140, Kněždub 696 64

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Lenka Holoušová Pecuchová
Dobrovolského 5, 695 01 Hodonín
IČO: 49420062

M 1 : 1000

02/2014