

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je nutno respektovat:

- _ území chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění
- _ návaznost na regionální územní systém ekologické stability
- _ území a ochranné podmínky CHKO Bílé Karpaty
- _ úzkou vazbu změny 1.1 na soustavu NATURA 2000 - lokalita Čertoryje

2.5. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁKLADNÍCH DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNÍCH A EKONOMICKÝCH ÚDAJŮ OBCE A VÝHLEDŮ

Nejsou na změnu ÚPN SÚ kladeny. Demografické podmínky rozvoje s ohledem na dlouhodobé trendy vývoje počtu obyvatel Kněždubu zůstávají beze změny.

2.6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ROZVOJ OBCE , POŽADAVKY NA ZOHLEDNĚNÍ HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ (HISTORICKÝCH, KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH, PŘÍRODNÍCH APOD.)

Kněždub se nachází v Bělokarpatském regionu jihovýchodně od města Brna a východně od Hodonína. Území se nachází na severním okraji masivu Bílých Karpat, jeho části tzv. Žalostínské vrchoviny. Území obce je v jižní části zvláště v masivu Bílých Karpat, na severu s přechodem do ploché nivy Veličky. Historické, kulturní a přírodní hodnoty krajiny i vazby k obci nebudou navrhovanými změnami ÚPN SÚ dotčeny.

2.7. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

Plochy, řešené navrhovanou změnou ÚPN SÚ Kněždub se nacházejí mimo vymezeného zastavěného a zastavitelného území obce dle platného územního plánu sídelního útvaru. Rozšířením ploch pro obytnou výstavbu (dílčí změna 1.3) dojde k rozšíření zastavitelného území obce. Dílčí změna 1.1. má prověřit možnosti nové chatové zástavby v hranicích současných rekreačních lokalit, nebude znamenat zásadní změnu hranice zastavitelného území obce.

2.8. POŽADAVKY NA TVORBU A OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK, NA VYUŽITELNOST PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ A OCHRANU KRAJINY (VČETNĚ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA) A NA ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou budou respektovány principy ochrany životního prostředí a ochrany přírody a krajiny vyplývající z příslušné legislativy. Nebudou dotčena chráněná území přírody a plochy určené k plnění funkcí lesa. Navrženými změnami nedojde k zásahu do ochrany přírodních zdrojů.

Územní systém ekologické stability

ÚSES v k. ú. Kněždub byl zpracován v územně technickém podkladu (generel) tento byl v plném rozsahu do platného ÚPN SÚ zapracován, bude při změně ÚPN SÚ respektován.

Ochrana ZPF

Ochrana zemědělského půdního fondu bude vycházet ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů a s jeho prováděcí vyhláškou č. 13/1994 Sb. Změny ve využití území na zemědělském půdním fondu budou v územním plánu vyhodnoceny a s příslušným orgánem ochrany ZPF projednány.

2.9. POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÝCH PÁSEM

V územním plánu budou respektovány principy ochrany památek stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Změnou ÚPN SÚ nebudou ochranné zájmy dotčeny.

2.10. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

DOPRAVA:

Změnou ÚPN SÚ bude respektována koncepce schválená v platném ÚPN SÚ, nebude dotčena silniční síť v řešeném území. Na nově vymezené zastavitelné ploše pro bydlení bude podmíněně řešeno parkování a odstavování vozidel na řešené ploše, resp. na pozemku stavebníka (v prostoru obytné zóny bude doprava řešena s ohledem na klidovou funkci).

OBČANSKÉ VYBAVENÍ:

Dílčí změny nenesou požadavky na doplnění ploch pro občanskou vybavenost. Stávající občanská vybavenost bude změnou ÚPN SÚ respektována.