

1. ÚVOD

Zadání je formálně členěno dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech (dále jen ÚPP) a územně plánovací dokumentaci (dále jen ÚPD) ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb. Věcný obsah zadání vychází z analýzy existujících podkladů a prognóz včetně vypracovaných doplňujících průzkumů, a limitů využití území.

Změna č. 1 územního plánu sídelního útvaru Kněždub je požadována vzhledem k rozvojovým potřebám obce.

2. NÁVRH ZADÁNÍ ÚPN SÚ KNĚŽDUB

2.1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 1 ÚPN SÚ A STANOVENÍ HLAVNÍCH CÍLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ

V současné době obec Kněždub má platný územní plán z roku 1998 (Ing.arch. Ivo Kabeláč a kol.).

Hlavním cílem a předmětem zpracování změny ÚPN SÚ Kněždub je aktuální rozvoj ploch bydlení (v ÚPN SÚ doporučená rezerva), zajištění souladu textu ÚPN SÚ ve vztahu ke stavební uzávěře a provedení možnosti chatové zástavby. O pořízení změny ÚPN SÚ rozhodla obecní samospráva.

Výčet dílčích změn, které budou změnou č. 1 ÚPN SÚ Kněždub řešeny:

- 1.1 Posoudit možnost rozšíření chatové výstavby
- 1.2 Úprava kapitoly 10.3. ve vztahu ke stavební uzávěře
- 1.3 Rozšíření obytné zóny v trati Záhumenice

2.2. VÝČET KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ TVOŘÍCÍCH ÚZEMÍ OBCE

Katastrální území má rozlohu 261ha. Obec Kněždub (ZUJ 586269; ZSJ 00668420) se nachází v okrese Hodonín (kód 3706), je součástí správního celku Jihomoravského kraje. Změna se dotýká katastrálního území obce Kněždub. Zastavěné území obce bude změnou dotčeno okrajově v prostoru Záhumenice v SV části obce dle požadavků na změny.

2.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ Z ÚPN VUC A Z PROGRAMŮ ROZVOJE KRAJE, OKRESU A OBCE

Řešené území je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku okresu Hodonín, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 187 dne 19. 3. 1998. Z něj vyplývají pro dotčené území následující požadavky:

- respektovat umístění lokalit v rámci Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty
- respektovat navržený ÚSES

Obec Kněždub částí svého katastrálního území tvoří CHKO Bílé Karpaty. Ochrana přírody a krajiny v této části území má prioritní význam. Oblast při toku Radějovky je součástí rekreačního komplexu Lučina, jehož územní problematiku je nutno koordinovat na úrovni regionu.

2.4. VÝZNAM A FUNKCE OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Širší vztahy zůstávají beze změny dle zásad schváleného územního plánu sídelního útvaru Kněždub.

Z hlediska administrativně správního je nutno respektovat:

- _ vazbu obce na město Brno, jako sídlo Jihomoravského kraje a centrum vyšší vybavenosti a Veselí nad Moravou, jako sídlo s rozšířenou působností.

Z hlediska dopravních vazeb je nutno respektovat:

III/4995 - Strážnice - Tvarožná Lhota - Kněždub - Hroznová Lhota

III/4996 - Kněždub - Strážnice

III/4998 - Kněždub - průjezdná

- vazbu na silnici I/54 Slavkov u Brna - Kyjov - Veselí nad Mor. - st. hranice SR, vazbu na silnici I/71 Uherský Ostroh

- Velká nad Veličkou - st. hranice SR

- vazbu na železniční trať ČD 340 Brno-Veselí nad Moravou (250).

Z hlediska vazeb nadřazených tras inženýrských sítí je nutno respektovat jejich trasy vč. rozvojových záměrů.

Z hlediska komplexních pozemkových úprav a protierozní ochrany:

- _ komplexní pozemkové úpravy nebyly zpracovány

Z hlediska odtokových poměrů je nutno respektovat:

- _ nivu Radějovky a Veličky.