

Odůvodnění

U Městského úřadu Veselí nad Moravou, odboru životního prostředí a Stavebního úřadu, byla dne 8.6.2009 stavebníkem podána žádost o povolení shora uvedené změny stavby před jejím dokončením.

MěÚ Veselí nad Moravou - odbor životního prostředí a Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oznámil dne 15.6.2009 zahájení řízení o změně stavby před dokončením známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 21.7.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitkám týkající se nepoškození RD č.7, které byly při ústním jednání uplatněny majitelem tohoto domu, bylo v celém rozsahu vyhověno a zohledněno v podmínce č.3 výrokové části tohoto rozhodnutí.

I. Umístění stavby : žadatel zajistil k navrhované stavbě potřebné doklady pro umístění stavby. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel od účastníků řízení žádných připomínek, ani taková stanoviska, pro která by požadované opatření v území nebylo možno uskutečnit, nebo by je bylo možno uskutečnit v jiné formě. Návrh na umístění stavby, v rozsahu v jakém byl zdejšímu úřadu předložen, není v rozporu s veřejnými zájmy ani s cíli a záměry územního plánování, resp. se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a není v rozporu s jinými obecně závaznými právními předpisy na úseku výstavby. Novostavba je navržena 14,50 od stávající stavební čáry. Snaha zadavatele územního plánu obce Kněždub, je odsunutí stávajícího RD č.6 a pěti sousedního rodinných domů dále od komunikace, což stavebníci respektovali a dům takto umístili.

Pro rozhodování v území stavební úřad vycházel zejména z těchto podkladů:

- žádost o změnu stavby před dokončením,
- výkresy situace zpracované autorizovanou osobou,
- informace o parcelách.

Po přezkoumání předložených dokladů a podkladů jednotlivě, i v jejich vzájemných souvislostech, a z důkazů opatřených úřední činností v průběhu územního řízení stavební úřad zjistil, že návrhu na umístění stavby lze vyhovět v tom rozsahu v jakém je žádáno. Při dodržení podmínek ve výroku územního rozhodnutí nebude projektová dokumentace ke stavebnímu řízení v rozporu s územním plánem obce a realizací stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě a v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Lukáš Letaší, Kněždub 6

Jana Letaší, Kněždub 6

Obec Kněždub

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Ludmila Opravilová, Kněždub 6

František Mokoš, Kněždub 7

Pavel Myslík, Kněždub 4

Lenka Myslíková, Kněždub 4