

Účastník územního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu :

Lukáš Letaší, Kněždub 6

Jana Letaší, Kněždub 6

II. a podle § 118 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

rozhodnutí o změně stavby

před jejím dokončením na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p.č.st.123 v katastrálním území Kněždub, včetně přípojky nn a zpevněných ploch, na pozemcích p.č.st.123 a p.č.6758/3 v katastrálním území Kněždub, **k účelu určenému dle ověřené projektové dokumentace, tj. k bydlení.**

Změna stavby před dokončením spočívá v odsunutí novostavby RD od hranice pozemku p.č.6758/3 k.ú.Kněždub na vzdálenost 14,50m, oproti původních 7,14m.

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované ing.Markem Fialou a Irenou Blažkovou v měsíci červenci r.2008, č.zak.08/535/28, ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací pro stavební povolení. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým platného znění zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen zákon o zeměměřictví). Doklad o vytyčení stavby bude jedním z podkladů předložených spolu s oznámením o užívání stavby.
3. Stavební práce v blízkosti štítové stěny RD č.p.7 budou prováděny tak, aby nedošlo k jejímu poškození. Mezi RD a novostavbou bude provedena dilatace jak v úrovni obvodového zdiva, tak základových pasů.
4. Ostatní podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení vydané zdejším stavebním úřadem dne 27.10.2008 pod č.j.:ŽPSÚ/31614/2008 zůstávají v platnosti.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení :

Požadavkům účastníka řízení, uvedeným v podmínce č.3 podmínek tohoto rozhodnutí, jímž je František Mokroš ve věci nepoškození jeho štítové stěny, **se vyhovuje a stavebník je povinen je respektovat a splnit.**

Účastník stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu :

Lukáš Letaší, Kněždub 6

Jana Letaší, Kněždub 6